太平洋興発札幌支店がお届けするご入居者向けコミュニケーション情報誌 | 2024.6.1発行 |

Pacific Net（パシフィックネット）

春夏号

特集
毎日快適水廻りリフォーム

Vol.69

太平洋興発株式会社

賃貸物件 入居者募集中！

仲介料無料

※下記の賃貸物件に関し、弊社に直接ご連絡いただいた方に限ります。

中央区
東西線「西28丁目駅」徒歩4分

アーデン宮の森

ファミリー向け　文教地区

- ▶札幌市中央区宮の森2条5丁目2-1
- ▶2LDK･3LDK（51.40㎡~113.22㎡）
- ▶2006年築／賃料86,000円~

中央区
東西線「西28丁目駅」徒歩8分

クラッセ円山 WEST／EAST

単身向け　女性に人気

- ▶札幌市中央区北5条西23丁目2-8、2-6
- ▶1LDK･2LDK（30.17㎡~42.92㎡）
- ▶2007年築／賃料48,000円~

中央区
JR「桑園駅」徒歩4分

プレジアヒルズ／グランドライン

ファミリー~単身向け　人気エリア

- ▶札幌市中央区北13条西16丁目2-8
- ▶1LDK･2LDK･3LDK（35.45㎡~64.12㎡）
- ▶2012年築／賃料54,000円（1LDK）~

中央区
東豊線「さっぽろ駅」徒歩5分

アリスマナーB･L･D

単身向け　都心部

- ▶札幌市中央区北3条東2丁目2-8
- ▶1LDK（38.96㎡~39.21㎡）
- ▶2006年築／賃料53,000円~

東 区
南北線「北18条駅」徒歩6分、東豊線「北13条東駅」徒歩8分

ドーリス札幌

単身向け　北大・藤女子・天使大近く

- ▶札幌市東区北17条東1丁目1-17
- ▶1LDK（34.06㎡~34.91㎡）
- ▶2004年築／賃料41,000円~

豊平区
東豊線「月寒中央駅」徒歩1分

HOPE月寒中央

単身向け　駅近

- ▶札幌市豊平区月寒中央通8丁目1-2
- ▶1LDK（31.7㎡~33.23㎡）
- ▶2010年築／賃料45,000円~

マンションを「売りたい」「貸したい」募集中

●詳しくは下記までご相談ください。

太平洋興発株式会社 札幌支店
TEL 011-281-5393
〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目 太平洋興発ビル 3F　●営業時間／9:00~17:15（土日祝 定休）
太平洋興発札幌支店

毎日快適 水廻りリフォーム

変化するライフスタイルに合わせた人気機能をピックアップ！

洗面化粧台

充実した毎日をスマートに。
そんな想いを叶える機能的な空間。

水や汚れに強く
美しさが長持ちする。

ホローキャビネット

●機能搭載商品：
エリーナ、ファミーユ、オンディーヌ

水はねや汚れに強い
ホローパネル。
マグネットもつきます。

クリーンパネル

●機能搭載商品：
エリーナ、ファミーユ、オンディーヌ、
リジャスト

マグネット製だから
思い通りのサイズで
仕切れます。

洗面マグネット仕切

●機能搭載商品：
エリーナ、ファミーユ、オンディーヌ

浴 室

キレイが続くから、愛され続ける。
タカラスタンダードのお風呂。

ホローが叶える手間いらずの清潔空間。

ホーロー浴室パネル

●機能搭載商品：プレデンシア、グランスパ

磁器ならではの美しさと肌ざわり。
高級ホテルのような居心地を、
足もとから。

タイル床

●機能搭載商品：プレデンシア、グランスパ

壁面にマグネットが付きます。
ホーローだから
傷や変色に強く相性抜群。

マグネット小物

●機能搭載商品：プレデンシア、グランスパ

キッチン

キッチンシェアNO.1
「愛され続ける」のには理由があります。

収納もしっかり確保しながら
食洗機が取付できます。

シンク下食洗機

●機能搭載商品：
レミュー、トレーシア、エーデル、リフィット

気付かなかった
染液ダレ跡も拭き取れば
元の美しさに。

まるごとホーローキャビネット

●機能搭載商品：
レミュー、トレーシア、エーデル

普段のお手入れ部分は
ホーロー製！ キズにも強く
普段のお手入れが簡単。

レンジフード

●機能搭載商品：
レミュー、トレーシア、エーデル、リフィット

※写真はすべてタカラスタンダード商品です。展示のものと違う場合もございます。

開催予告

3社協力

太平洋興発（株）
×
（株）i・e・sリビング倶楽部
×
タカラスタンダード（株）

実際に
見て 触れて
体感できます

リフォーム相談会

ご来場プレゼントあります

管理会社が開催する相談会です。
お気軽にご相談ください！

ご紹介した商品以外にも
たくさんの展示があります。

ぜひ、この機会に！

開催日
2024年 7/6（土） 7（日）
10:00～16:30

会 場

札幌中央ショールーム
（苗穂ヒラクスEAST 1F）

札幌市中央区北三条東11丁目338番地　駐車場有

「太平洋興発のぼり」が目印です

Pacific 太平洋興発

開催が近づきましたら
改めて来場の希望を伺う専用の
案内チラシを配布する予定です

相談会に関する
お問い合わせ

太平洋興発 札幌支店 建築課［担当：山口］
011-281-5381

マンションライフと終活

一日一生＝一日を一生のように大切に生きましょう!!

皆さまいかがお過ごしでしょうか？

季節は巡り、花々の彩りに包まれた北海道で一番爽やかな美しい季節を迎えています。

終活と出会ってから13年の月日を経過し、その間にはコロナ禍の行動制限があり5類化を乗り越えて、終活の状況も目まぐるしい進化を遂げ、激しい様変わりの中で多様化し続けている現況、そのスピードの速さ変容について行けず戸惑いを感じるばかりです。

今年2024年の幕開けは更なる衝撃に驚愕した「能登半島地震」に始まり、被災されている方々の未だに目処の立たない復旧の遅れに不自由な生活を余儀なくされていらっしゃる現状を垣間見る度心を痛め世の無常を感じている一人です。

本当に…もしもの時は突然にやってきます。

自然災害支援のあり方や方法をどの様に捉えて手を差しのべて行けば良いのでしょうか？

災害や事件・事故が起きても「時」は留まることなく、万人に正確に刻み続けています。

最近「一日一生」という言葉が頭から離れずその意味・意義を噛みしめています。

一日一生＝一日を一生のように生きよ!!

今日限りの「いのち」と覚悟して真剣に生きることを示し、その連続が充実した一生に繋がるという意味で用いられています。

人生100年時代と言われるようになっても…「生きるということ」「死ぬということ」とても難しいことです。

日本の繁栄に寄与し支えて来た団塊の世代が迎える「2025年問題」も目の前に迫り来て、私達は支援のあり方や方法の選択をしなければならない現実に直面しています。

以前から地域コミュニティの大切さをお伝えしてきましたが、弱者に手を差しのべる当たり前の姿勢や行動が、皆さまのマンション生活空間で可能な繋がりを築いて行けるのではないでしょうか？

今まさに医療や介護も訪問診療・在宅医療へと急激に移行の傾向になってきました。

その昔、年齢を重ねた人を家で看取るのは当たり前でした。それが時代背景の変化に伴い、少子高齢多死社会へと進化して病院や施設への入所が当たり前になって来ました。

医療の目覚ましい進歩・発展で寿命の延伸、救急措置で助かる命が増加し医療や介護の現場も日常の喧騒の中で目に見えない時間との戦いは続いています。

終活も多様化の図を辿り、求められている内容の拡がりは深まるばかりです。

近年では身寄りのないおひとり様の孤立・孤独への対処、財産分与のあり方、自身の最期・終い方、遺贈の形を選択肢に組み込む方も増えています。

千差万別一人一人の個性と生き方…人は誰でも必ず「死」を迎えます。自分自身の思い描く最期の時をどの様に捉えているでしょうか？

考えたくないと思っていても「もしもの時…」はいつ訪れるか予測も尽きません。

だからこそ大切な人達に思いを伝えること・ノートに記す意義はとても大事だと考えています。

今、私が注視しているのが「尊厳を守る」を意味する「ディグニティセラピー」人生の最終段階の方のその人生を振り返り「これまで」と「これから」を紡ぐ一人の人間としての人生の物語を生きた証しとして遺し伝えるための一つのあり方心理的技法で、基本となる「9つの質問」から対話を深め、最も大切にしてきたこと、役割、成し遂げたこと、夢や希望、譲れないことなどを聴き取り文書にまとめて確認いただき、逝く人と遺される人を繋ぐグリーフケアにもなっています。発展途上の深い学びは続きます。

「春の五稜郭公園」　絵　樫木 博史

columnist

樫木 泰子（かしき たいこ）

＊一般社団法人終活マイライフ　代表理事
＊終活ライフプランナー
＊エンドオブライフ・ケア協会　認定援助士
認定ファシリテーター
＊全国がん教育委員会　認定外部講師
＊折れない心を育てるいのちの授業　認定講師

終活に関するご相談は
一社）終活マイライフ　樫木 泰子
TEL 090・3468・9374

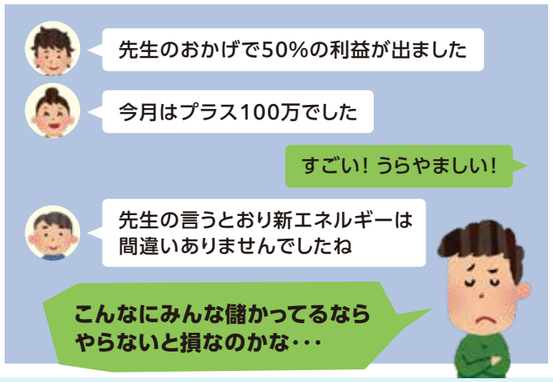
終活マイライフでは「みらいノート書き方講座」や終活関連のご相談も賜っております。

お気軽にお問合せください！

特殊詐欺にご用心！15

SNSグループからの投資詐欺被害急増

投資に関する広告をクリックしたり、**SNSグループに突然招待される**などの方法により、投資に関するSNSグループに参加しての投資詐欺被害が急増しています。



■ グループメンバーが全員サクラかも！
└ 全て犯人が書き込んでいる偽メッセージかもしれません！

■ 相手は法律に基づいた登録等をしている業者ですか？
└ 登録等をしていなければ違法です！
└ 登録等をされている業者は官公庁がインターネットに公開していますので確認を！

■ 著名人をかたる相手が本物と言い切れる根拠はありますか？
└ 面識のない著名人から突然連絡がくることがあるでしょうか。

太平洋興発(株)は、北海道警察本部より「特殊詐欺被害防止アドバイザー」の委嘱を受けております。
この紙面を利用して北海道内で発生しています特殊詐欺に関する情報をお知らせいたします。

一人で悩まず警察に相談を　＃9110　北海道警察

TAIHEIYO KOUHATSU INC.

管理マンション&管理員さん紹介

JR北広島駅近く、札幌や千歳へのアクセスも良好

ロイヤルシャトー北広島
（N棟・S棟・C棟）

Information
■住所：北広島市北進町1丁目5-1　■建築年：1992年
■階建：15階建　■総戸数：N棟/88戸・S棟/88戸・C棟/116戸
■学区：東部小学校／広葉中学校

松井良樹 管理員
ほか2名
（櫻庭管理員、安藤管理員）

大きなマンションなので、管理員3名体制で管理を行っています。入居者の皆様同士の交流が活発で、麻雀サークルやカラオケサークルなどサークル活動も盛んです。なので、皆様が使う集会室の管理や屋外に設置されているテニスコートの整備なども、私たちが行っております。これからも管理員3名で力を合わせて頑張っていきたいと思います。

管理事務所

集いの広場（奥にテニスコート）

太平洋興発が提案する

見守り活動 1

太平洋興発株式会社 × CSP セントラル警備保障

CSPのシニア向け見守りサービス

見守りハピネス®

24時間 365日
シニアのくらしを見守ります

特許取得

万が一のときに駆けつけます!

緊急通報サービス ＋ おまかせライフリズムサービス

※駆けつけは無料です。※火災監視サービスやガス漏れ監視サービスもあります。(別途料金)

一定時間センサーが反応しない場合、自動的にCSPに通報され、
パトロール員が駆けつけるサービスです。
万が一、緊急ボタンが押せない状況になっても安心です。

見守りコントローラー　ワイヤレス緊急ボタン

具合が悪いときやケガをしたときは、
緊急ボタンを押してください。

＋

ワイヤレス空間センサー

トイレなどに設置し、在宅中の生活リズムを見守ります。カメラではありません。

ワイヤレス開閉センサー

玄関扉に設置します。

機器レンタル　5年契約
月々 3,850円～
(税抜3,500円～)

無料特典
健康相談サービス

本機に付いている「相談」ボタンを押すと、CSPが提携している専門の健康相談窓口に24時間365日つながります。

保健師などの有資格スタッフへの相談ができるので安心です。

■通報にはお客様の電話回線を使用します。　■サービスにかかわる電話料金と機器の電話料金はお客様のご負担となります。■機器を追加した場合には、別途料金がかかります。　■記載の料金は、機器レンタルプラン、5年契約の場合です。■機器レンタルプランの場合、契約期間中のご解約は、残契約料金20%がかかります。なお、機器の撤去費用については、ご契約期間に関係なく機器撤去費用が発生いたします。■機器お買い上げプランもございます。■見守りハピネスは、セントラル警備保障株式会社の商標または登録商標です。

お問い合わせ　セントラル警備保障(株)札幌支社　担当：営業課／加藤哲也　TEL 011-700-2700

太平洋興発が提案する

見守り活動 2

お届け時に 安否確認 を実施

全道176市町村と「高齢者見守り協定」を締結。
2023年度は144件(宅配47件、夕食宅配97件)の緊急対応を行いました。

コープさっぽろの夕食宅配サービス

つなぐ COOP SAPPORO

「安心」だから始められる、「おいしい」から続けられる。

管理栄養士監修の旬の食材を使った日替りメニューのほか、
食事制限やお身体の状態に応じた健康管理食など豊富なメニューをお届けします。

週1回からでもOK! 組合員さんなら、どなたでもご利用いただけます。

月曜日から土曜日まで、毎日違う「夕食」をお届けします。

松 デラックス　竹 バランス　梅 ライト

※お弁当容器は環境に配慮したリユース容器を使用しています。

年間 197万食 お届け

※写真は「松デラックス」のイメージです

お申込み・資料請求　お電話(コープ夕食宅配サービスコールセンター)

0120・279・949　受付時間／10:00～18:00 ※日曜はお休み

●WEB　コープさっぽろ　夕食宅配　検索
https://www.sapporo.coop/content/?id=53

●資料請求 QRコード

お電話でお問合せの場合は、「パシフィックネットを見た」とお伝えください!

太平洋興発が提案する

見守り活動 3

[当社(太平洋興発)は札幌市地域見守り協定事業者です]

札幌市社会福祉協議会からのお知らせ

地域の支え合い 有償ボランティア事業 (ほっ・と支え愛事業)

イメージキャラクター「まもりんズ」

高齢の方や障がいのある方、産前産後や病弱な方などが、
ご自宅での日常生活にお困りの場合、ご利用いただけるサービスです。
有償ボランティア(協力会員)が下記の援助サービスを行います。

札幌市内でのサービスとなります

えぷろんサービス

掃除・調理・洗濯・買い物・
ゴミ出しなどの家事援助サービス

産前産後8週以内の家事支援も可能です。健康な同居家族がいる場合など対応できないことがあります。

札幌市内でのサービスとなります

お出かけ同行サービス

軽介護を伴う外出・通院のサポート

要介護2までの方に限らせていただきます。
自宅までの送迎となるため、病院等での待ち合わせは行っておりません。

ご利用料金　●年会費 2,400円(年度更新)

えぷろんサービス	600円/30分 *
お出かけ同行サービス	650円/30分

＊ゴミ出しのみ1回350円

ほっ・とプラザは会員登録制です(初年度のみ月割りあり)。
利用にはサービス利用料金の他に年会費と交通費(実費)が発生します。

サービス提供時間　AM8:00～PM5:00　土日祝日・年末年始お休み

お問い合わせ　011-623-4010
【営業時間】8:45～17:15(土日祝休み)
ほっ・とプラザ事務局

札幌市中央区大通西19丁目1-1
札幌市社会福祉総合センター4階

有償ボランティア(協力会員)さん募集!

会員登録制で活動費をお支払いする有償ボランティア活動です。
登録説明会および研修会への参加後、協力会員として活動できます!

社会福祉法人 札幌市社会福祉協議会 とは?

社会福祉協議会は社会福祉法に基づく公共性の高い民間福祉団体です。誰もが笑顔で安心して暮らすことのできる街づくりを進めるのが私たちの使命です。本部である札幌市社協のほか、身近な地域の窓口として、各区にも社協(区社協)があります。地域にある様々な福祉の問題を、地域全体の問題としてとらえ、みんなで考え、話し合い、「自分ごと」として協力して解決することを目的にしています。

＊記載されている情報は札幌市社会福祉協議会が提供するサービスとなります。それ以外の市町村にお住まいの方は、サービスの対象外となることを予めご了承ください。自身がお住まいのエリアの社会福祉協議会へお問い合わせください。