

太平洋興発札幌支店がお届けする
ご入居者向け
コミュニケーション情報誌

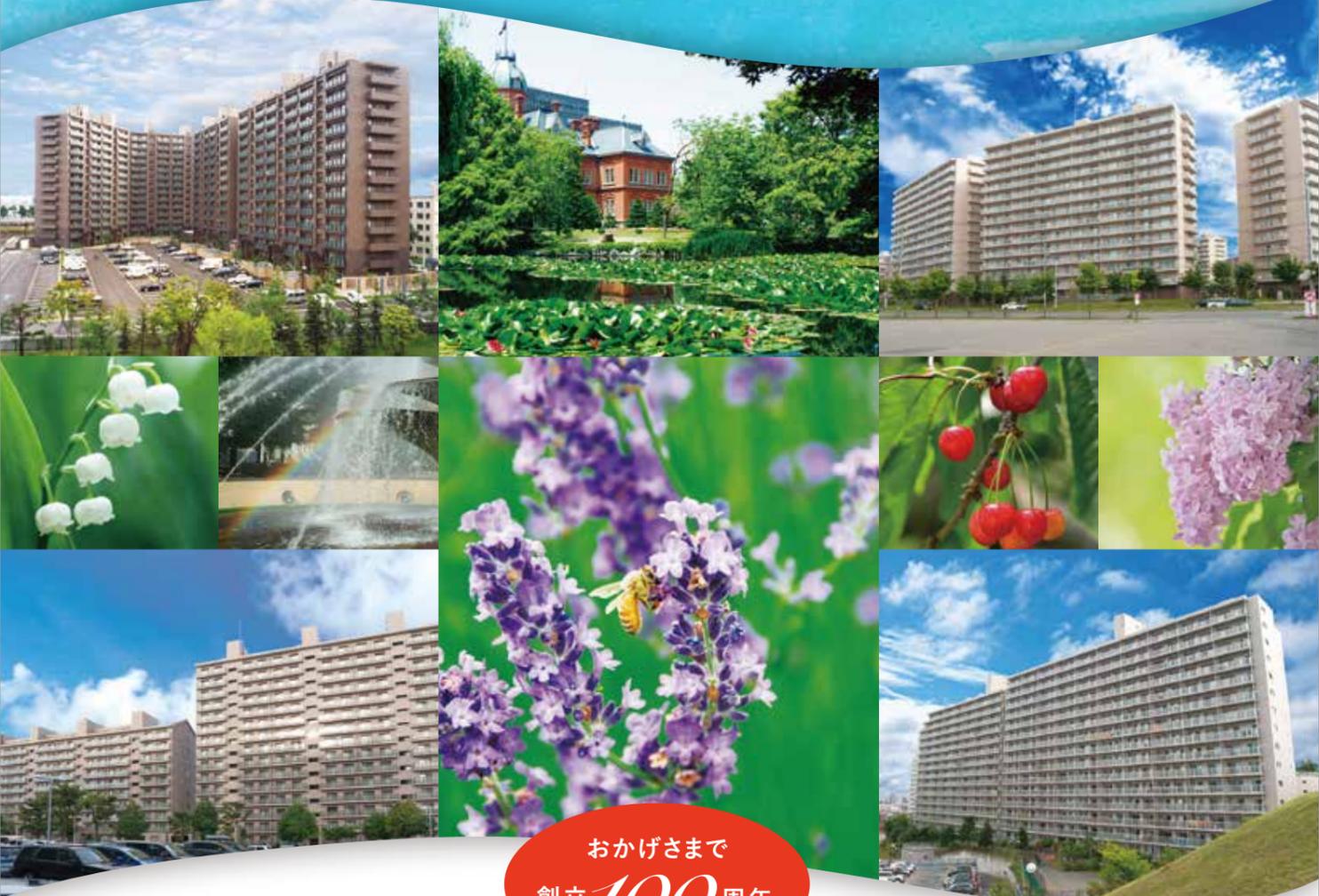
春夏号

パシフィックネット

Vol. 61
2020.7.1発行

Pacific Net

特集 今どきのマンションリフォーム



おかげさまで
創立100周年

太平洋興発株式会社

不動産事業

不動産の売却・購入は、
おまかせください。

札幌市内に15棟の賃貸マンションも所有。太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい・貸したい・借りたい」を力強くサポートします。

■企画営業課(分譲・仲介・賃貸・保険) / TEL 011-251-1203



マンション管理事業

マンション管理45年の実績を
活かします。

札幌市内5800戸のマンションを管理。専門スタッフが対応します。

■マンション管理課 / TEL 011-281-5381

マンション修繕等のお手伝いをします。

マンション管理部門と一体となり、専有、共有部の様々な修繕のご相談に対応します。

■建築課 / TEL 011-281-5381



エネルギー事業

一般産業向けに
石炭エネルギーを供給。

大正9年(1920)、北海道釧路市に創業。約一世紀に渡りエネルギー分野で活躍してきました。海外から石炭の輸入・販売を積極的に進め、石炭エネルギーの供給により、暮らしを土台から支えます。

■燃料部札幌事務所 / TEL 011-251-1204



シルバー事業

釧路と帯広でハイグレードな
老人ホームを運営

「シルバーシティ」(有料老人ホーム)は充実した設備と経験豊富なスタッフで、ご家族に代わり一人一人のニーズに合わせたきめ細かいサービスを提供することにより、いつまでも快適なシルバーライフをご提供します。

■太平洋シルバーサービス北海道 / TEL 0154-46-8811



グループ企業

新太平洋商事(株) / (株)太平洋製作所 / 太平洋運輸(株) / 訓子府石灰工業(株) / まりも交通(株) / (株)エイチ・シー・シー / (株)太平洋シルバーサービス(株) / 太平洋シルバーサービス北海道 / 太平洋フーズ(株)

釧路市に太平洋炭鉱として産声を上げ、
大正・昭和・平成と日本のエネルギーの二時代を支えてまいりました。
札幌支店は、昭和45年に1棟目のマンションの分譲以来、約半世紀にわたり
不動産事業と石炭・石油のエネルギー事業をメインに行ってまいりました。
【地域と時代から求められる100年企業】をめざして
「不動産事業」「エネルギー事業」「シルバー事業」を中心に、
今後も皆さまにとって有益な情報やサービスのご提供に努めてまいります。

太平洋興発は今年、創立100周年を迎えました。



分譲マンション1棟目「パシフィック札幌第一」(昭和45年築)

豊かな暮らしのために
太平洋興発株式会社

東証一部上場

太平洋興発札幌支店 検索

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル3F(代表) TEL 011-251-1201 FAX 011-231-1289 <http://www.taiheiyo-net.co.jp>

■本社 / 〒111-0041 東京都台東区元浅草二丁目6番7号 マタイビル6階 ■釧路支店 / 〒085-0018 釧路市黒金町7-4-1 太平洋興発ビル ■帯広支店 / 〒080-0010 帯広市大通南8-1-1 太平洋興発ビル

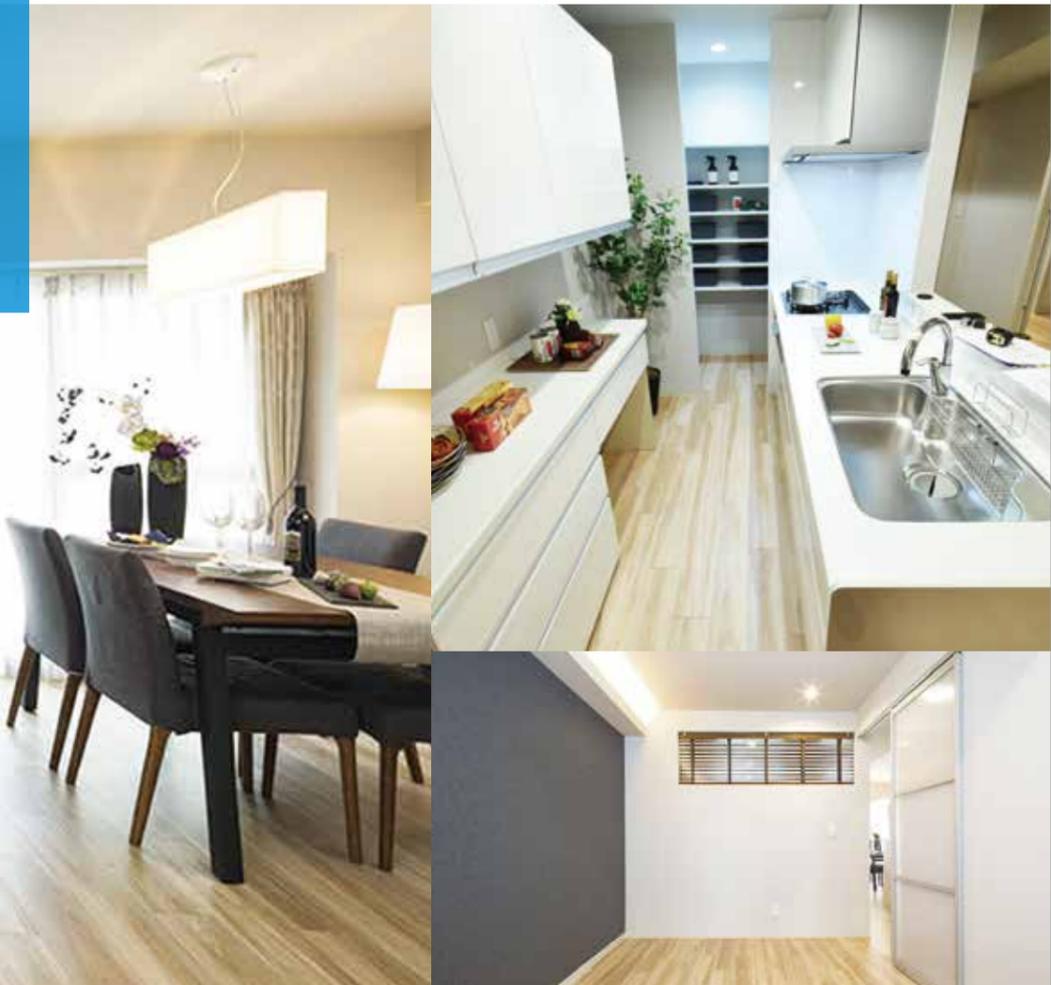


水廻りを修繕するポイントリフォームから
間取りを大きく変えるリノベーションまで、
様々なプランや建材がたくさん選べる様になっています。
生活環境に合わせて住まいをリフォームすることで
より快適に生まれ変わります。

i・e・sリビング倶楽部 リフォーム施工例

特集

今どきの マンション リフォーム



太平洋興発札幌支店 × i・e・sリビング倶楽部

ステイホーム リフォーム相談会

- ✓ リフォームの検討を始めた方
- ✓ 少し興味を持ち始めた方
- ✓ 具体的に考えている方

今回紹介したリフォームや建材、家具やカーテンなども扱うi・e・sリビング倶楽部と管理会社の太平洋興発が協力連携して、皆さまのリフォームをお手伝いします。ぜひご利用ください!

下記の相談受付宛に、電話・FAX・メールのいずれかでマンション名、号室、簡単な要望事項をお聞かせください。管理会社(太平洋興発)で保管している図面を活用して、初回概算見積を3週間ほどで郵送いたします。

相談受付先



株式会社i・e・sリビング倶楽部

電話 011-252-3751 FAX 011-252-3781

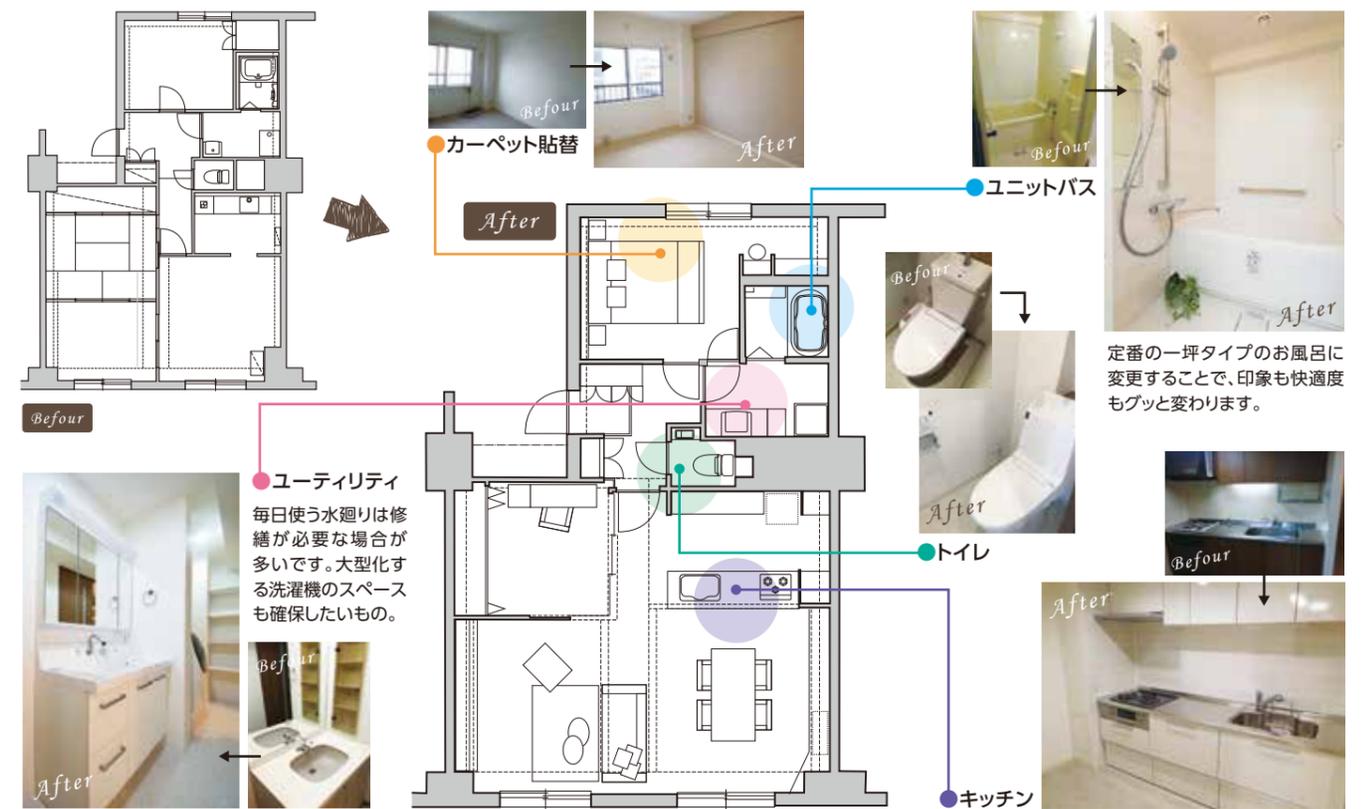
メール k.kobayashi@iesliving.com

受付期間
2020年 7/1(水) ▶ 8/31(月)

●定休日：水曜(土・日 受付可能)
札幌市中央区南1条東6丁目2-30 ラフォーレ札幌1F
<https://www.iesliving.com>

イエスリビング 検索

プランイメージ <i・e・sリビング倶楽部 リフォーム施工例> リノベーション(間取りも変更する大規模リフォーム)で3LDKを2LDKへ変更した場合のイメージ



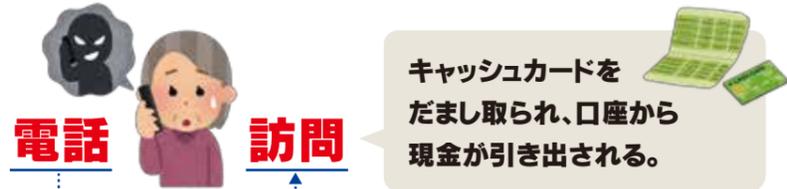
特殊詐欺

にご用心! 7

令和2年2月、函館市内にて特殊詐欺発生

銀行職員を名乗る者から

令和になり、古いカードが使えない。
古いカードを取りに行かせる。



電話訪問

キャッシュカードを
だまし取られ、口座から
現金が引き出される。

この間、長時間電話を繋いだまま…

- ×「改元でキャッシュカードが使えない」
- ×「キャッシュカードを交換する」
- ×「暗証番号を教えて欲しい」

と言われたら、通話中であっても
「警察に相談する」と電話を切り、
必ず警察に相談してください。

太平洋興発(株)は、北海道警察本部より「特殊詐欺被害防止アドバイザー」の委嘱を受けております。
この紙面を利用して北海道内で発生しています特殊詐欺に関する情報をお知らせいたします。

お問い合わせ 北海道警察本部 生活安全企画課 特殊詐欺抑止対策係 ☎011-251-0110 内線 3028

保険便り

管理会社の太平洋興発は 保険代理店 を 行っております



保険のことなら 私たちにお任せください

いつも、お客様のことを第一に考え、
わかりやすい説明で安心をお届けします。

損害保険 取扱保険会社 三井住友海上火災保険 損害保険ジャパン	・損害保険 ・自動車保険 ・火災保険 ・傷害保険 ・賠償責任保険 ・動産総合保険 ・機械保険 ・取引信用保険 ・工事保険 (建設・土木・組み立て) ・政府労災の上乗せ保険 ・海外旅行保険 ・貨物保険 ・自賠責保険 など	生命保険 取扱保険会社 三井住友あいおい生命 アフラック	・生命保険 ・医療保険 ・ガン保険 ・終身保険 ・定期保険 ・収入保障保険 ・養老保険 ・学資保険 など
---	--	--	---

お問い合わせ

太平洋興発 札幌支店 【保険担当】 菅野・熊崎 TEL 011-281-5381 FAX 011-251-4420 営業時間/9:00~17:15 定休日/土曜・日曜・祝祭日

穏やかな日常は

皆さま、いかがお過ごしでしょうか?世界的に新型コロナウイルス感染症の影響により、突然の緊急事態宣言で外出自粛が続く平穏な日常が奪われてしまいました。

マスク・手洗い・うがいの基本順守「3密」を避けるように何度も注意喚起があり、対処の仕方や心のよりどころに苦慮され気持ちの浮き沈みに悩まれていらっしゃる方々も多いかと思います。

それぞれの家族構成やおひとりさま・おふたりさまと事情も状況も違う中で:不便を感じながらの生活が長く続き、イライラや言葉のやり取りの中からストレスが重なり、体調不良や家庭内暴力など気持ちをぶつける対象が身近な人に向けられる

て、辛く苦しい思いの中でお暮しの方々も多いのではないのでしょうか? 今回の新型コロナウイルスから私たちは何を学んでいるのでしょうか? 一人の人間としてこの世に生を受け誕生した時から、私たちは「死」へ向かって生きています。ひとりひとりに与えられた寿命(定命)があり、その命の終焉に向かって日々懸命に生かされているのだと思います。

そして、生かされている「今」をどう生きたいのか?問われ大きな課題を与えられているように思います。縁あって結婚し子供が生まれ家族の絆が強まりライフプランを考えながら日々の生活を楽しみ家族の歴史を積み重ねる日常の中で、私は生きがいや生きる糧を見出し

columnist



● 榎木 泰子 (かしまたいこ)

一般社団法人終活マイライフ代表理事
終活カウンセラー協会 上級インストラクター
エンディング未来ノート書き方認定講師
一般社団法人終活協議会
心託コンシェルジュ・終活トータルガイド
身元保証認定員

選択しています。

コロナで自粛の時だからこそ、家族で何が幸せか話し合い絆を深めてみることも大切なのではないのでしょうか?ご家族で話し合ったことを書き留める助に、「みらいノート」を活用してみようことを提案したいと思います。お子様も、二人冊の「マイノート」に目標や希望・夢を記してみると将来の展望や歩むべき道、大切なものが見えてくるでしょう。

在宅時間が長い今だからこそ、言葉を伝え合うことで気持ちや思いを確認しあう「生き方」確認も良いのではないのでしょうか?人が集い・支え合い・助け合い・信頼を築き・絆を強め、コロナに負けず乗り越えて、平穏な日常を取り戻す「みら



絵 榎木 博史

い」を創造したいと願っています。

皆様の明るい笑顔で再会できる日を心待ちにしています。

ご心配なことはいつでもご相談くださいませ!

終活に関するご相談は

一社)終活マイライフ 榎木 泰子
TEL 090・3468・9374

お気軽にお問い合わせください

高齢者
見守り活動
2



コープの配食 クルリン

配達料無料

専属の管理栄養士が考えた、季節の食材を使ったメニューを豊富に取り揃えて、月曜日から土曜日まで毎日違う「夕食」をお届けします。ご利用は週1回から可能です

松竹梅

3種類のお弁当から選べます。



松	デラックス 管理栄養士監修	おかずのみ 798円 (税込862円)
竹	バランス 管理栄養士監修	おかずのみ 658円 (税込711円)
梅	ライト 管理栄養士監修	おかずのみ 538円 (税込581円)

いろいろな選べる豊富なメニューもご用意!
基本メニューに追加で
基本メニューの替わりに
ライス(白米) (150g)
帆立のわっぱ飯

※掲載のメニューはほんの一例です。※一部お届けできない地域もございます。
※お弁当容器は環境に配慮したリユース容器を使用しております。
詳しくは下記の配食サービス コールセンターへお気軽にお問い合わせください。

配食サービスのお申し込み・お問合せはこちら
コープ配食サービス
コールセンター
0120-279-949
受付時間 10:00 から 18:00 日曜日はお休みです。



配達時に安否確認を実施しています。

コープさっぽろの「コープの配食クルリン」と「宅配システムドック」は、全道174の市町村と「高齢者見守り協定」を結び、市町村のガイドラインに基づき安否確認を行っています。

2019年度の安否確認行動件数 **298件**

コープさっぽろ <https://www.sapporo.coop>

高齢者
見守り活動
1

太平洋興発株式会社 × CSP セントラル警備保障



CSPのシニア向け見守りサービス
見守りハピネス

24時間 365日
シニアのくらしを見守ります



お母さん、元気?

離れて暮らすご家族も安心です!



安心して暮らせるわ。

特許取得

万が一のときに駆けつけます!

※駆けつけは無料です。
※火災監視サービスやガス漏れ監視サービスもあります。(別途料金)

緊急通報サービス ⊕
おまかせライフリズムサービス

一定時間センサーが反応しない場合、自動的にCSPに通報され、パトロール員が駆けつけるサービスです。万が一、緊急ボタンが押せない状況になっても安心です。



見守りコントローラー



ワイヤレス緊急ボタン

具合が悪いときやケガをしたときは、緊急ボタンを押しください。

ワイヤレス空間センサー

トイレなどに設置し、在宅中の生活リズムを見守ります。カメラではありません。



ワイヤレス開閉センサー

玄関扉に設置します。



機器レンタル5年契約

月々 **3,850円**~
(税抜3,500円~)

無料特典
健康相談サービス

- 本機に付いている「相談」ボタンを押すと、CSPが提携している専門の健康相談窓口にて24時間365日つながります。
- 保健師などの有資格スタッフへの相談ができるので安心です。



24時間 365日 OK

相談料 通話料 無料

※通報にはお客様の電話回線を使用します。※サービスにかかわる電話料金と機器の電話料金はお客様のご負担となります。
※機器を追加した場合には、別途料金がかかります。※記載の料金は、機器レンタルプラン、5年契約の場合です。
※機器レンタルプランの場合、契約期間中のご解約は、残契約料金20%がかかります。なお、機器の撤去費用については、ご契約期間に関係なく機器撤去費用が発生いたします。
※機器お買い上げプランもございます。※見守りハピネスは、セントラル警備保障株式会社の商標または登録商標です。

お問い合わせ セントラル警備保障(株)札幌支社
担当: 営業課/加藤哲也

TEL 011-700-2700

TAIHEIYO KOUHATSU INC. 〒



管理マンション&管理員さん紹介

交通の利便性が魅力

アカシヤコート新さっぽろ



目黒 正則 管理員

今年の1月から勤務しています。最初はわかりませんが、入居者の皆様に支えて頂きながら日々業務に取り組んでいます。入居者の皆様の方から声を掛けていただくことが多く、私1人で管理しているというより、入居者の皆様と協力して管理している感覚です。今後も入居者の皆様と協力し住みやすい環境を作っていきたいと思いますので今後よろしくお願い致します。

Information

- 住所:札幌市厚別区厚別中央2条6丁目6番10
- 建築年:1986年 ■階建:5階建 ■総戸数:40戸
- 学区:ひばりが丘小学校/もみじ台中学校