

# Pacific Net

| 特集 |

防災についてあらためて考えてみましょう!

## 秋

### Vol. 59

2019.10.1発行



表紙の写真/大通公園

私たち太平洋興発グループは  
皆さまの不動産管理をサポートする  
事業活動を展開しています。



管理員研修会の様子

### 不動産事業

不動産の売却・購入は、おまかせください。

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい・貸したい」を力強くサポートします。

■ 企画営業課(分譲・仲介・賃貸・保険) / TEL 011-251-1203

### エネルギー事業

一般産業向けに石炭エネルギーを供給。

大正9年(1920)、北海道釧路市に創業。約一世紀に渡りエネルギー分野で活躍してきました。海外から石炭の輸入・販売を積極的に進め、石炭エネルギーの供給により、暮らしを土台から支えます。

■ 燃料部札幌事務所 / TEL 011-251-1204

### マンション管理事業

マンション管理45年の実績を活かします。

弊社は、札幌市内5700戸のマンションを管理。専門スタッフが対応します。

■ マンション管理課 / TEL 011-281-5381

マンション修繕等のお手伝いをします。

マンション管理部門と一体となり、専有、共有部の様々な修繕のご相談に対応します。

■ 建築課 / TEL 011-281-5381

### シルバー事業

快適なシルバーライフをお手伝いします。

「シルバーシティ」(有料老人ホーム)は充実した設備と経験豊富なスタッフで、ご家族に代わり一人一人のニーズに合わせたきめ細かいサービスを提供することにより、いつまでも快適なシルバーライフをご提供します。

■ 太平洋シルバーサービス北海道 / TEL 0154-46-8811

### グループ企業

太平洋石炭販売(株) / (株)太平洋製作所 / 太平洋運輸(株) / 訓子府石灰工業(株) / まりも交通(株) / (株)エイチ・シー・シー / (株)太平洋シルバーサービス / (株)太平洋シルバーサービス北海道 / 太平洋フーズ(株)

# 防災について **あらためて** 考えてみましょう!

## 2019年5月から 大雨警戒レベルの5段階運用が開始

**警戒レベル4** で全員避難しましょう!

高齢者は **警戒レベル3** で避難を

内閣府『避難勧告等に関するガイドライン』による方針に沿って、気象庁などは5段階の警戒レベルで情報提供することとなりました。

警戒レベル	住民がとるべき行動	市町村の情報	雨の情報	川の情報
5	命を守るための最善の行動	災害発生情報 <small>※可能な範囲で発令</small>	大雨特別警報	氾濫発生情報
4	全員避難	避難勧告 避難指示(緊急)	土砂災害警戒情報	氾濫危険情報
3	高齢者ら避難	避難準備 高齢者ら避難開始	大雨警報 洪水警報	氾濫警戒情報
2	避難行動の確認	-	大雨注意報 洪水注意報	氾濫注意情報
1	災害への心構えを高める	-	早期注意情報	-

- レベル5** すでに災害が発生している可能性が高く、避難場所への移動が難しい状況の可能性あります。周囲をよく確認して、自分や家族の命を守る最善の行動を取りましょう。
- レベル4** 自治体から「避難勧告」が出た対象地域の人は、全員避難場所など安全な場所へ速やかに避難しましょう。また重ねて「避難指示(緊急)」が出た場合、直ちに避難してください。
- レベル3** 自治体から「避難準備・高齢者ら避難開始」と発表されたら、お年寄りや体の不自由な人などは避難を始めましょう。
- レベル2** ハザードマップを調べたり、避難経路を確かめたりなど、避難時にどう行動すればいいのか確認しましょう。
- レベル1** 気象庁ホームページの「早期注意情報」などをチェックして、大雨に関する最新情報に注意しましょう。

今年の8月16日に北海道へ接近した台風10号をはじめ、平成30年の台風21号、北海道胆振東部地震と、北海道も天災がいつくるかわからなくなっています。このような天災が身近に感じられる昨今において、私たちが日頃からできる防災について今一度考えてみましょう。



### 日々の安全チェック

#### 地震への備え

- 家具の配置は転倒で出入口を塞がないようになっているか?
- 家具の転倒方向に寝ていないか?
- 家具を固定しているか?
- マンションで実施される防災訓練に参加しているか?
- 非常口や避難経路は把握しているか?
- 消火器を備えているか?また使い方、使用期限は大丈夫か?
- バルコニーや避難器具のそばに物を置いていないか?
- 暖房機器やガスレンジの周りに燃えやすいものを置いていないか?

#### 風水害への備え

- 避難場所と安全な避難経路を確認しているか?
- 防災用品や備蓄庫が浸水しないか?
- 札幌市のハザードマップを確認しているか?
- バルコニーの排水溝は詰まっていないか?
- 窓や網戸はがたついていないか?
- 台風が来たときに飛ばされやすいものは置いていないか?
- 電気が止まった場合の備えはあるか?
- 給水が止まった場合の備蓄用水はあるか?



### 札幌市防災アプリ「そなえ」

札幌市から防災情報を集約したスマートフォン用アプリを配信しています。AppStoreまたはGooglePlayStoreで「そなえ」と検索、またはQRコードからインストールしてみませんか。

AppStore



GooglePlay



### 防災に関する資料

札幌市ホームページでは防災に関する様々な資料が用意されています。確認してみましょう。

<http://www.city.sapporo.jp/kikikanri>



# 特殊詐欺にご用心! 5

道内各地で防犯協会職員を名乗る者からの不審な電話が複数確認されました。

## 防犯協会をかたる不審電話に注意

はじめに

防犯協会職員です。あなたの個人情報流出しており、消去するには代わりの者を紹介する必要があります。

つぎに

紹介した男が逮捕され、あなたが訴えられる。保釈金を払えば穏便に終わる。

### 「現金を宅配便で送れ」はウソ!

「お金を払えば解決できる」「現金を送れ」は詐欺です。必ず警察等に相談してください。

太平洋興発(株)は、北海道警察本部より「特殊詐欺被害防止アドバイザー」の委嘱を受けております。この紙面を利用して北海道内で発生しています特殊詐欺に関する情報をお知らせいたします。

お問い合わせ 北海道警察本部 ☎011-251-0110 生活安全企画課 (内線3028)

保険便り

### 管理会社の太平洋興発が保険の見直しを応援!

皆様のライフスタイルにあった内容かどうか診断して、わかりやすくご説明いたします。

たとえば...

- 必要以上に無駄な保険料を払っているかも
- 節約したい
- 加入している保険の内容がわからない
- 保険加入時からライフスタイルが変化した

このようなお悩みありませんか?

保険の見直しで保険料が安くなる可能性があったり、不安や疑問が解消されます!

相談無料

まずはお気軽にご連絡ください



お問い合わせはコチラ→ 太平洋興発 札幌支店 ☎011-281-5381 【保険担当/菅野・熊崎】

## 終活の原点 2

供養の意義 ~いのちの継承と先祖供養~

columnist



● 榎木 泰子(かしきたいこ)

一般社団法人 終活マイライフ 代表理事  
終活カウンセラー協会 上級インストラクター  
エンディング未来ノート書き方認定講師  
一般社団法人 終活協議会  
心託コンシェルジュ・終活トータルガイド  
身元保証認定員

厳しい暑さの夏が過ぎ、爽やかな秋を迎えて皆さまお疲れが出て体調の不調などはございませんか?

お盆やお彼岸のお墓参りから先祖供養についての在り方やこれからの選択に色々お困りやお悩みのご相談も頂いております。終活が浸透し、情報過剰気味の中で選択に苦慮されている方も多いのではないのでしょうか?

供養のあり方も日々進化多様化してきましたが、お墓があるか?ないか?ここから考えてみましょう。

先祖供養の意義は自分自身のルーツを振り返ることから始まり脈々と受け継がれて来た「いのちの継承」に気づき感謝する気持ちがうまれることが重要と感じています。

墓地には

- ① 寺院墓地 お寺の所有する墓地 檀家になつてお寺への貢献(寄付など)・永代供養が望める。
- ② 公営墓地 自治体が運営する墓地。宗派や宗旨に関係がなく公募で希望者が多く抽選になることがある。
- ③ 民営墓地 公益宗教学法人などが管理する墓地。宗派・宗派・宗旨

に制限がない。

④ みなし墓地 墓地埋葬法ができる前から存在する古い歴史の墓地。今後、お墓を継承する人がいなくなり墓終いや離檀の切実なご相談も多くなっている現状も知っておくべきかもしれませんね。

用い方や供養の方法にも変化が著しく

① 合祀墓 縁もゆかりもない人々と一緒に埋葬される。

② 樹木葬 さくらやフラーワーガーデン・シンボルツリーを中心に用い。1999年岩手県・関市祥雲寺が最初で2012年東京都小平市小平霊園にも誕生。既定の年数を経過後合祀に。

③ 海洋散骨 海が好き・海の近くに暮らした経験などで粉骨して海へ還る希望が増えて先日、ペットの海洋散骨もありました。

④ 手元供養 仏壇や身近なところで供養したい。ダイヤモンド加工など

⑤ 宇宙葬・バルーン葬などもあり

⑥ 納骨堂 年間費用がかかる。雪深い冬でもお参りができる。

供養の形も多様化になって費用対効果や先祖への思いなどじっくり考えて選ぶことをお勧め致します。

縁起でもないと言われそうですが、自分の最期をイメージしてみる言葉で伝える大切さ・亡き人を偲び用い形と手を合わせる場所への考え方・供養のあり方をどう受け止めるか?再確認してみることも重要課題ではないでしょうか?

誰にでも明日と言う未来があるのです。だからこそ与えられた命の期限まで日々を大切に生きる、思いを巡らしてみませんか?



絵《ホトギス》 榎木 博史

次回③は「認知症を理解する」をお伝え致します。

終活に関するご相談は

TEL 090-3468-9374

お気軽にお問い合わせください!

# 管理マンション防災事例紹介

昨年に北海道全域で停電となった北海道胆振東部地震をはじめ、昨今の日本へ襲いかかる天災の数々を受け、それぞれの管理組合では防災への取り組みをあらためて見直し、実施しております。今回はその一部をご紹介します。ご自身がお住いになっているマンション防災のご参考にいかがでしょうか。

## 事例1 パシフィック星置ヒルズ

### 停電時緊急給水配管の設置

停電時に近隣公園などへ水を汲みに行った経験を踏まえて、地下にある受水槽室内に札幌市水道管からの水圧を利用して各部屋で給水できるように切り替えられる「バイパス配管」を設置しました。役員が安全に操作できるよう、ヘルメットとヘッドランプを準備して、各所には操作方法を記しています。

### ポータブルガスエンジン発電機 (カセットボンベタイプ)

停電によって電気が利用できなくなったときに携帯電話の充電などに使うための、カセットボンベを燃料に動く発電機を購入しました。連絡を取り合ったり、情報を取得するのに役立ちます。普段は集会室物置内に保管しています。

### カセットガス暖房機

冬季停電時の寒さ対策に、発電機と同じくカセットボンベを燃料に動くガスストーブも購入しました。



バイパス配管



各所に記された操作方法



ヘルメットとヘッドランプ

カセットボンベを燃料に動く発電機



## 事例2 カーサ麻生

### 管理室横の水道を札幌市水道管と直結

札幌市水道管と直結させることで、停電時にも管理室横の蛇口から取水できるようにしました。夜間など管理員がいないときに非常事態が起きても使用できるよう、役員が鍵を開けて管理室へ入れる仕組みを作っているのもまたポイントです。

停電時は札幌市の水道管から直接水が流れてきます。



## 札幌老舗紹介 5

いつもお勧めのお茶でもなしてくれ「大森園」。お客様には必ず試飲をさせていただいていると話す大森由美子さんは、この店の三代目です。1946年に初代が行商から始めて数回の移転を繰り返し、2014年に現在の南円山に拠点を構えたとのこと。それでも長年のお客様とのご縁が続いているのは、ひとえに信頼のなせる業でしょう。

一時は家業と異なる仕事に就いたこともあり、結果として継ぐことになったのも、自分の興味があることを仕事にしたいという思いが大前提にあるそう。小学生を対象にしたお茶のイベントを開催するなど、お茶の魅力を広めるために奮闘しています。

おいしいお茶を淹れるポイントをあえてひとつという難しい質問に「おいしく淹れようと思うこと」と答えてくれた大森さん。その言葉には、お茶に対する真摯な姿勢がにじみ出ていました。

- ◆住所／札幌市中央区南6条西23丁目4-20
- ◆電話／011-215-1805
- ◆営業時間／9時～18時
- ◆定休日／日曜日



TAIHEIYO KOUHATSU INC. 〒

## 管理マンションに新しく仲間が増えました。

### 南八条アーバンライフ

昨年4月より弊社で管理をさせていただくマンションに加わった「南八条アーバンライフ」。徒歩圏内に市電の山鼻9条停留所、地下鉄南北線の中島公園駅、病院や銀行、ドラッグストアといった生活施設が充実している立地に建設されたマンションです。土生管理員が担当しております。お気づきの点がありましたら、お気軽にお問い合わせください。



私が管理します!

徒歩圏内に市電停留所と地下鉄駅



マンションの斜向かいに病院があります



- Information
- 住所:札幌市中央区南8条西8丁目515番地
  - 建築年:1974年10月 ■階建:10階建
  - 総戸数:住居99戸・店舗6戸
  - 学区:資生館小学校/中島中学校



土生管理員