

# Pacific Net

特集 / マンションリフォーム〈トイレ〉

# 夏

## Vol. 58

2019.7.1発行



私たち太平洋興発グループは、  
皆さまの資産を守る  
事業活動を展開しています。



パシフィックヒルタウンSAPPORO 定例理事会の様子

### 不動産事業

不動産の売却・購入は、おまかせください。

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい・貸したい」を力強くサポートします。

■企画営業課(分譲・仲介・賃貸・保険) / TEL 011-251-1203

### エネルギー事業

一般産業向けに石炭エネルギーを供給。

大正9年(1920)、北海道釧路市に創業。約一世紀に渡りエネルギー分野で活躍してきました。海外から石炭の輸入・販売を積極的に進め、石炭エネルギーの供給により、暮らしを土台から支えます。

■燃料部札幌事務所 / TEL 011-251-1204

### マンション管理事業

マンション管理45年の実績を活かします。

弊社は、札幌市内5700戸のマンションを管理。専門スタッフが対応します。

■マンション管理課 / TEL 011-281-5381

マンション修繕等のお手伝いをします。

マンション管理部門と一体となり、専有、共有部の様々な修繕のご相談に対応します。

■建築課 / TEL 011-281-5381

### シルバー事業

快適なシルバーライフをお手伝いします。

「シルバーシティ」(有料老人ホーム)は充実した設備と経験豊富なスタッフで、ご家族に代わり一人一人のニーズに合わせたきめ細かいサービスを提供することにより、いつまでも快適なシルバーライフをご提供します。

■太平洋シルバーサービス北海道 / TEL 0154-46-8811

### グループ企業

太平洋石炭販売輸送(株) / (株)太平洋製作所 / 太平洋運輸(株) / 訓子府石灰工業(株) / まりも交通(株) / (株)エイチ・シー・シー / (株)太平洋シルバーサービス / (株)太平洋シルバーサービス北海道 / 太平洋フーズ(株)



東証一部上場

# 終活の原点 1

## お葬式について

columnist



● 榎木 泰子(かしわぎたいこ) ●

一般社団法人 終活マイライフ 代表理事  
終活カウンセラー協会 上級インストラクター  
エンディング未来ノート書き方認定講師  
一般社団法人 終活協議会  
心託コンシェルジュ・終活トータルガイド  
身元保証認定員

終活の話題がTV・新聞・雑誌など何らかの形で毎日発信されている。今、知識は増えても何をどうしたらよいか？戸惑いを感じている方々も多いと思います。

人生の最終段階まで自分らしく幸せを感じて生きることが大切な課題で今回からシリーズで皆様の疑問・質問にお応えしていく形で深掘りしていきたいと思えます。

一般生活者から一番多いご相談はお葬式のこと…

今の時代は自分で自分の最期を考えて弔われ方を決めて生前予約をされる方が増えてきました。

お葬式も多様化の傾向にあります。が、その方の生きた軌跡を振り返り、偲ぶ心のけじめと故人の供養が大切な役割で、きちんと家族で話しあっておくことも大切です。

忙しい現代弔う儀式に対しても簡素化・簡略化の傾向は否めませんが、儀式は『感謝と祈り』が基盤で『人』を大切に思う気持ちの表れと今生の最

期の儀式と私は思います。

日本でのお葬式は95%が仏式で執り行われています。お葬式の種類を考えてみましょう。

- ① 一般葬 お通夜&お葬式を二日間で行う従来のお葬式
- ② 家族葬 近親者や親しい方々で執り行うお葬式
- ③ 二日葬 お葬式のみを行う地域によってはお通夜・お葬式・練り上げ法要までを二日で行うところもある
- ④ 直葬 お葬式を行わず火葬のみ
- ⑤ 生前葬 元気なうちにその方らしいお別れの会を行う

近年は宗教にとらわれることなく宗教色を感じさせないお別れ会・偲ぶ会なども増えています。

しかし火葬は日本人なら万人に共通の弔い義務です…近年の多死社会に火葬の順番待ちが生じている現状を知り、順序立ててあり方・終い方を事前に考えてほしいと願ってやみません。

病院で亡くなる方が80%以上、ご



絵《水仙》 榎木 博史

次回②は「**供養の意義**」をお伝え致します。

終活に関するご相談は 一社)終活マイライフ 榎木 泰子 TEL 090・3468・9374

お気軽にご相談ください



太平洋興発株式会社 札幌支店長

藤川 誠 Makoto Fujihawa

この度 山本の後任として札幌支店長に就任いたしました。身に余る重責ではありますが 一意専心 皆様のご期待に添うべく努力して参る所存でございます。なにとぞ前任者同様、格別のご指導ご鞭撻を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

当社の札幌支店は開設以来、約45年にわたり分譲マンションの管理事業を行っております。現在、管理組合数81組合、5,788戸の管理の委託を受けております。

近年は「太平洋興発セミナー」と題しまして講演会やイベントを実施しており、今年度もご入居者の皆様を対象とした「安心で豊かなマンションライフ」をキーワードにセミナーを開催したいと考えております。

年号も「平成」から「令和」に変わり、社会・経済も目まぐるしく変化している中で、マンション管理も新しい時代に突入していく事と思えます。

我々も管理組合の皆様と一緒に新しいマンション管理の構築の為、お力添えしていければと考えております。

これからも皆様に「安心で豊かなマンションライフ」を体感していただけるよう、業務を行っていきたくと考えております。

どうぞ宜しくお願いいたします。



## 札幌老舗紹介

4



フルール若林

◆住所/札幌市中央区北4条西5丁目  
大樹生命札幌共同ビル1F  
◆電話/011-251-6667  
◆営業時間/9時~19時(月曜/金曜)  
9時~18時(土曜)  
◆定休日/日曜

札幌のオフィス街に色彩を添える花屋「フルール若林」。現在は三代目の若林秀彦さんが切り盛りしていて、祖父の代から数えて84年目を迎えたとのこと。この仕事の魅力はたずねると「お花って全部違うので、同じ種類のお花を使っただとしても、まったく同じ花束って作れないんです」と語ってくれました。

日本の家屋から床の間や和室がなくなるにつれ、花を生ける習慣も薄れていきました。業界として新しい提案をしていこうという動きがあつて、若林さんもアレンジメントの教室を開くなどの活動をしています。

ここ数年は、観光で訪れた海外のお客様がおみやげにとお花を買っていくことも増えたそう。そんな風に気軽に、まずはコップに一輪というところからお花のある暮らしが広がってほしいと、今日も笑顔でお客様を迎えています。



遺体をどこへ搬送し安置するのか？

短時間のうちに決定を迫られる場面

も多々見受けられます。

本人の希望と遺される方々の考え

や思いに相違があることも事実で家

族親族間での話し合いやコミュニケーション

の取り方も必要不可欠で重要なこと

なことです。

そしてここ数年はペットのお葬式も

課題になっていきます。

最終的には受け継がれゆく『いのち』

の重みを今一度考えてより良い選択と

思いや希望を伝えることが大切です。

# 太平洋興発 リフォーム相談会のご案内

太平洋興発の管理マンションにお住いの皆様へ、  
日頃の感謝を込めてリフォーム相談会を開催します。お気軽にご来場ください。

日時 2019年  
**7/13(土)・14(日)**  
10:00~17:00

場所 **TOTO札幌ショールーム**  
札幌市中央区北3条東4丁目1-10  
駐車場60台有



ご来場いただいた方に /  
太平洋興発オリジナルグッズをプレゼント!



お問い合わせはコチラ → 太平洋興発 札幌支店 建築課 ☎011-281-5381 [担当:山口]

## 過去の開催風景

2018年度に開催した過去のリフォーム相談会の風景をご紹介します。管理会社が開催するリフォーム相談会なので、細かな点まで配慮したご提案が可能です。  
**たくさんの方々にご来場いただき、改めて厚く御礼申し上げます。**

2018年  
**7月7日・8日 開催**  
株式会社・e・sリビング倶楽部ショールーム  
■25組の方にご来場いただきました。

2018年  
**8月25日・26日 開催**  
カーサグランデージ 集会室  
■14組の方にご来場いただきました。

2018年  
**9月15日 開催**  
LIXILショールーム  
■18組の方にご来場いただきました。

2018年  
**11月24日 開催**  
コロナードあいの里 集会室  
■3組の方にご来場いただきました。

2019年  
**2月2日・3日 開催**  
株式会社・e・sリビング倶楽部ショールーム  
■29組の方にご来場いただきました。

2019年  
**3月30日・31日 開催**  
LIXILショールーム  
■25組の方にご来場いただきました。



2018年7月



2018年8月



2018年9月



2019年2月



2019年3月

トイレは15年以上経つと、だんだん故障のリスクが高まっています。日常使用するものなので、故障してから急いで交換するのではなく、計画的にリフォームを考えてはいかがですか。また、最新のトイレは以前のタイプと比べて様々な機能が充実しています。今回は、これからのトイレリフォームにおすすめの商品をご紹介します。



特集  
マンションリフォーム  
トイレ

**TOTO**

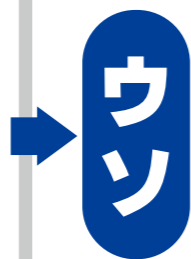
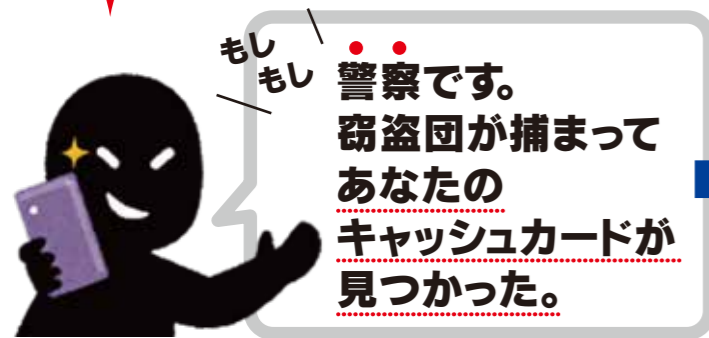
GG-800  
タンク上での手洗いのしやすさが特長。デザインも機能もシンプルに使いやすいトイレです。

<p>特長 1 ノズルを洗浄・除菌</p> <p>ウォシュレットのノズルを、内側も外側も自動で洗浄・除菌します。使用していない時でも定期的に洗浄するため、いつでもきれいな状態で使用できます。</p>	<p>特長 2 汚れが付きづらい便器</p> <p>使用前に自動で便器にミストを吹き付けるプレミスト機能に、表面の凹凸をナノレベルでなめらかにしたセフィオンテクトで、汚れが付きにくく美しさが持続します。</p>	<p>特長 3 手洗いのしやすさ</p> <p>水はねしにくいよう、深くて広い大きなボウル形状になっています。お子様からご高齢の方まで、みんなが手洗いしやすい800mmの高さ設計です。</p>	<p>特長 4 お掃除もラクラク</p> <p>汚れがたまるフチ裏をなくしました。死角もなくなり、サッと一拭きでお掃除完了。ウォシュレット前方が持ち上がるため、すき間汚れも掃除できます。</p>	<p>特長 5 節水</p> <p>1回あたり13ℓ必要だった15年前の便器と比べて、GG-800は4.8ℓと約71%の大幅な節水を実現しました。普通に使うだけで節約効果があります。</p>
---	---	--	---	---

# 特殊詐欺にご用心! 4

札幌市内で警官を名乗る者からの不審な電話が多数確認されました。  
特に高齢者の方は気をつけましょう!

## 警察官をかたる不審電話に注意



警察官や金融庁職員を名乗っても

キャッシュカードを渡さない

暗証番号を教えない

このような電話が来たら、まず**最寄りの警察署に確認**しましょう。

太平洋興発(株)は、北海道警察本部より「特殊詐欺被害防止アドバイザー」の委嘱を受けております。  
この紙面を利用して北海道内で発生しています特殊詐欺に関する情報をお知らせいたします。

お問い合わせ 北海道警察本部 ☎011-251-0110 生活安全企画課 (内線3028)

## 表紙の写真

青空と木々、野外彫刻の陰影が一段と美しく映える、夏の「札幌芸術の森」。郊外に広がる40ヘクタールの敷地には美術館や各種クラフト工芸などが点在し、札幌における芸術と創作の活動拠点となっています。一見して無造作に置かれた野外美術館の芸術品からは、訪れるたびに新鮮な感動が味わえます。



～札幌芸術の森・夏～



札幌芸術の森

●所在地:  
札幌芸術の森  
札幌市南区芸術の森2丁目75  
9:45～17:00 (6～8月は17:30まで開館)  
TEL:011-592-5111

## 管理員研修会の開催報告

平成30年10月6日(土) 開催

### 管理員・清掃員研修会



平成30年度第2回管理員・清掃員研修会をロイトン札幌にて開催しました。

研修前半は「消防用設備と火災発生時の対応について」をテーマに、ミヤザキ防災株式会社とヤマトプロテック株式会社札幌支店の担当者をご登壇。マンション火災の実例を踏まえながら、近年増えている火災の原因とその予防、マンション火災の特徴、有効な避難方法、消防用設備の使い方をご説明いただきました。

研修後半は「清掃道具について」をテーマに、リアランス株式会社の担当者をご登壇。清掃用具の使い方を実際に用具を使って、わかりやすくご説明いただきました。清掃員からも質問を出していただき、より理解を深めることができました。

平成31年3月8日(金) 開催

### 管理員研修会



平成30年度第3回管理員研修会をTKPガーデンシティPREMIUMにて開催。

第3回は本年度に実施した漏水対策や消防設備などの研修内容を復習することを目的に、9～8名のグループに分かれて課題について話し合ってもらい、グループディスカッション形式で研修を行いました。

それぞれの課題に対して管理員はどのように行動すべきかを、グループごとに話し合って答えを出し、チームの代表者がそれを発表。その後、解説用紙を見ながら、実際の動きを復習しました。参加者それぞれが主体となって答えを出し合うことで、課題に対する動きを改めて学び直し、理解をより浸透していただくきっかけとなりました。