

特集

3分でわかる 火災保険の話

札幌まち語り

[第三回 のっぽろ直売所]

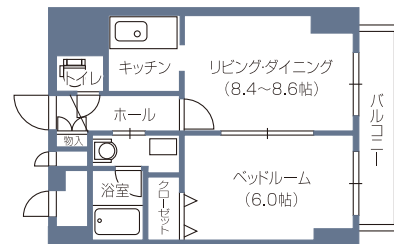
■マンション&管理員さん紹介
アカシヤコート伏古公園式番館/疋田管理員

地下鉄南北線「北18条」駅徒歩6分 / 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分

ドーリス札幌

地下鉄南北線・東豊線の ダブルアクセス

地下鉄南北線「北18条駅」徒歩6分、地下鉄東豊線「北13条東駅」徒歩8分と通勤・通学に最適な徒歩エリアです。バスルーム・ユーティリティ・トイレも独立型のゆったりスペース。休日には北大構内をゆっくりと散策もおすすめです。



【リビング】開放感がある室内とプライベートをしっかりと守る間取り【玄関】リビングと水周りの独立性【水周り】トイレ、ユーティリティ、浴室のゆったりスペース。トイレはウォシュレット。

【物件概要】 ■所在地/札幌市東区北17条東1丁目1-17 ■交通/地下鉄「北18条」駅徒歩6分、地下鉄「北13条東」駅徒歩8分 ■タイプ/1LDK ■面積/34.06m²~34.91m² ■階数/地上10階建69戸 ■家賃/月額44,000円~57,000円 ■管理費/月額3,000円 ■敷金/賃料の1ヶ月分 ■駐車場/月額13,000円~ ■その他/自転車置き場 ■構造/鉄筋コンクリート造 ■築年月/平成16年 ■契約期間/2年間 ■設備/EV・バルコニー・オートロック・BSデジタルアンテナ・灯油ストーブ1台・ガス湯沸し器・駐車場ロードヒーティング・インターネット(Wi-Fi)無料

●お気軽に
お問い合わせください

お問い合わせ先

[担当:河西・松田]

☎011-281-5393

3分でわかる 火災保険の話

特集

建物と家財の両方に 保険の加入をしていますか？



証券

保険証券をチェックしてみよう。

広島での多数の犠牲者を出した豪雨。

札幌市内での雷雨による特別警報等、記憶に新しいところです。

被害にあわれた方に心よりお見舞いを申し上げます。

災害の状況も様々です。火災保険はどれも同じではありません。

お手元の保険の補償内容をこの機会に見分けるポイントを集めました。

備えて
安心だね！

ポイント
1

建物の補償は
ありますか？



マンションの場合、玄関ドアを開けた内側から区分所有者の物であり、動かさないで使うものは建物として、動かして使う物は家財として保険に加入する必要があります。

ポイント
2

家財の補償は
ありますか？



自宅内の家財が火災や台風・竜巻等の損害を受けた場合の補償にとどまらず、最近の火災保険では避難のため、自宅外に持ち出した際の損害まで補償されるタイプがあります。チェックしてみてください。

ポイント
3

修復もしくは建替えに
必要な「再調達価額」で
補償されていますか？

補償金額の設定基準には「再調達価額」と「時価額」の2種類があります。

「再調達価額」とは損害が発生した際の発生した場所における保険の対象と同一のものを最築または、再取得するのに必要な金額をいいます。

「時価額」とは損害が発生した時の発生した場所における保険の対象の価額であって、再調達価額から使用による消耗分を差し引いた金額を言います。このため「時価額」の契約では多くの場合、修復に必要な出費が保険ではまかないきれません。

「再調達価額」で契約すれば、保険の対象と同等の家や家財を新たに建築あるいは購入するために必要な金額が保険金として支払われます。

特に20年・30年の長期契約の方は、よく確認いただきたいポイントです。

ポイント
4

地震保険は
ついていますか？

本当に嫌ですが、地震の不安はありますよね。地震保険は単独では契約できません。現在、地震保険にご加入されていない場合は一度検討をされてみてはいかがでしょうか。



ご契約時の状況やちよつとした行き違いで、いざというときに大きな差が出てきます。保険は面倒なものですが、聞くは一時的のなんとかといいますが、思い切って保険代理店や専門家に確認されることを、お勧めいたします。

札幌まち語り

【第三回】
◆のつぼろ直売所

朝もぎの野菜

野菜でも果物でも、ぎりぎりまで収穫せずに、完熟したものをいただくのは本当に美味しいものですよね。直売所はその日食べるものをその日に集荷して出品



するのが一番の魅力です。

野幌直売所は昭和61年頃に江別市で生産者が規格外の野菜を販売したのがはじまりと言われています。値段はもちろんな安いのですが、魅力は朝どり新鮮野菜や農薬の使用を抑えた野菜が陳列されていることです。新鮮野菜以外にも江別産小麦のバスタやジャムなどの加工品も豊富に陳列されています。リピーターも多く、休日の朝はお祭り騒ぎです。現在では180戸の生産者が出品する直売所となっています。

販売期間は、5月～11月まで。午前8時から午後5時までですが、早朝からたくさんの車が駐車場に並び、満載された生産物を積んだ軽トラックが次から次から搬入に列をなします。野菜以外にも花の苗や加工品も販売をしています。

平日で300～400人、土日は平日の2倍以上の800～900人が販売所へ訪れるようですが、江別周辺だけではなく、札幌市からのお客さまも多いそうです。

これからの時期は秋野菜や新米などの秋の味覚が勢ぞろいする季節。札幌中心部から12号線を江別市内向かい40分程度です。

お勧めをもうひとつ。お買い物後に、すぐ近くの野幌運動公園に車を置き、森林公園への散歩ははいかがでしょう。原生林の中をきちんと整備された遊歩道がつながります。今の時期は秋の花々が迎えてくれます。

秋の味覚と自然を堪能できる休日をぜひお楽しみください。



札幌市街から国道12号線を江別市街に向かい、野幌郵便局から右折。道なりに北広島方面へ。三角屋根が目印です。
[札幌中心部から車で約40分]

ご存知ですか? 太平洋興発は 保険 も、扱っています!

自動車
保険

火災
保険

傷害
保険

生命
保険

ゴルフア
ー
保険

太平洋興発は、皆さんの大切な財産を守る保険代理店業務を行っています。
現在ご加入の保険で疑問やご不明な点、ご検討中の保険について等、お気軽にお問い合わせください。

取扱
保険
会社

- 三井住友海上火災保険代理店
- 損保ジャパン日本興亜代理店
- 三井住友海上あいおい生命保険代理店
- オリックス生命保険代理店
- アフラック代理店

資格取得者がお答えします!

保険担当

菅野(かの)

一般社団法人日本損害保険協会認定
損害保険 トータルプランナー



お問い合わせ先 ☎011-281-5381

マンション®
管理員さん紹介

アカシヤコート伏古公園式番館 [足田管理員]
公園と遊歩道に囲まれた立地



伏古公園など大小合わせてたくさんの公園が近隣にあります。また、目の前には緑たっぶりの遊歩道があるなど、環境に恵まれた立地です。管理を担当させていただき3年になります。何事も無く業務させていただいているのも穏やかなご入居者様のご協力のお陰と感謝しております。事故の無い安心な環境づくりを今後も心がけてまいります。

伏古公園など大小合わせてたくさんの公園が近隣にあります。また、目の前には緑たっぶりの遊歩道があるなど、環境に恵まれた立地です。管理を担当させていただき3年になります。何事も無く業務させていただいているのも穏やかなご入居者様のご協力のお陰と感謝しております。事故の無い安心な環境づくりを今後も心がけてまいります。

Information

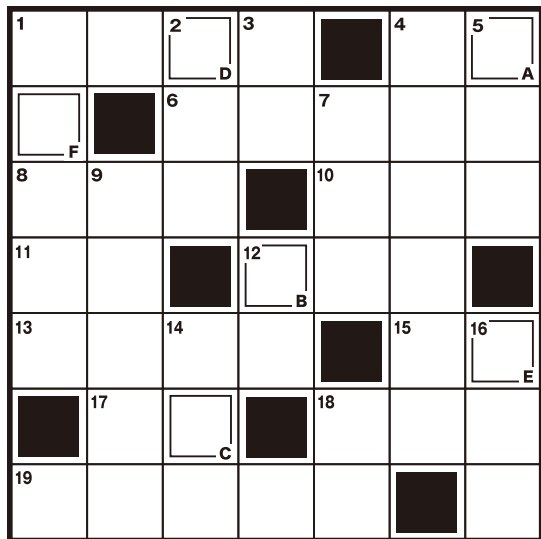
- 住所:札幌市東区伏古4条2丁目1-3
- 建築年:1988年
- 階建:8階建
- 総戸数:47戸
- 学区:札幌小学校/札幌中学校



コウハツ君

クロスワードパズル

タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解いて
A~Fの文字をつなげてみてね! どんな言葉ができるかな?



A	B	C	D	E	F
---	---	---	---	---	---

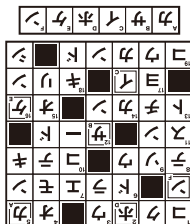
タテのカギ

- ミスコンはミス○○○○○の略
- 歩行者は車道の脇のココを歩きます
- オモテの反対
- 裏通りと違って広くて交通量が多い
- 空気の入れ換え
- こだまは英語で○○○
- 村役場のトップ
- 日没は英語で○○セット
- サクラの○○○宣言に春を実感
- 剣術に巧みな人
- 庭や小屋などの木製の扉

ヨコのカギ

- 国が指定する大事な宝物
- 周囲より小高い所
- 青いネコ型ロボットの主人公といえは
- 感情線や生命線でみる占い
- 太鼓と笛
- 一○○の虫にも五分の魂
- 野球で三塁手
- その土地の地理などの知識
- 1560年 ○○狭間の戦い
- 涼しいところで酒の○○を覚ます
- 首の長いつぼの動物
- 好ましい感じと思われる度合い

【答え】



暮らしが変わる リフォームを ご提案いたします

トイレの交換から間取り全般のリフォームまで、
住まいに関わる工事はどんなことでも
お気軽にお問い合わせください!

・リフォーム実例・



すっきりとした玄関周りをご提案



最新タイプのトイレをご提案



家族や親せきとの会話がはずむ空間へ

リフォームを考えている方へお得な情報!

パシフィックネット読者限定ですので、ぜひお見逃しなく!

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

①
浴室用
サーモシャワー
混合栓



特別
価格

27,000円(税込) 標準
工事費込

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

②
台所用
ハンドシャワー
水栓



特別
価格

34,000円(税込) 標準
工事費込

①+②
セットで さらに5,000円引き!

特別
価格 56,000円(税込) 標準
工事費込

*写真の商品が変更になる場合がございます。 ※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

建築課【担当:山口】

E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

☎ 011-281-5381