

特集

お庭を見に行こう!



札幌まち語り ～道の駅編～

【第二回 道の駅しんしのつ】

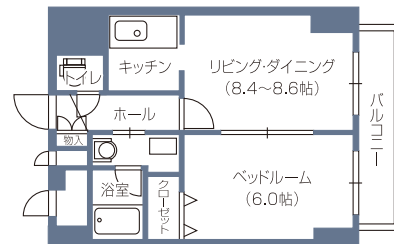
■マンション&管理員さん紹介
アカシヤコート伏見 / 有馬管理員

地下鉄南北線「北18条」駅徒歩6分 / 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分

ドーリス札幌

地下鉄南北線・東豊線の
ダブルアクセス

地下鉄南北線「北18条駅」徒歩6分、地下鉄東豊線「北13条東駅」徒歩8分と通勤・通学に最適な徒歩エリアです。バスルーム・ユーティリティ・トイレも独立型のゆったりスペース。休日には北大構内をゆっくりと散策もおすすめです。



【リビング】開放感がある室内とプライバシーをしっかりと守る間取り【玄関】リビングと水周りの独立性【水周り】トイレ、ユーティリティ、浴室のゆったりスペース。トイレはウォシュレット。

【物件概要】 ■所在地 / 札幌市東区北17条東1丁目1-17 ■交通 / 地下鉄「北18条」駅徒歩6分、地下鉄「北13条東」駅徒歩8分 ■タイプ / 1LDK ■面積 / 34.06m²~34.91m² ■階数 / 地上10階建69戸 ■家賃 / 月額44,000円~57,000円 ■管理費 / 月額3,000円 ■敷金 / 賃料の1ヶ月分 ■駐車場 / 月額13,000円~ ■その他 / 自転車置き場 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 ■築年月 / 平成16年 ■契約期間 / 2年間 ■設備 / EV・バルコニー・オートロック・BSデジタルアンテナ・灯油ストーブ1台・ガス湯沸し器・駐車場ロードヒーティング

●お気軽に
お問い合わせください

お問い合わせ先 [担当:河西・松田]

☎011-281-5393



美しいバラが彩る
英国風庭園。甘い
香りが漂います。

白い恋人パーク ローズガーデン

札幌市西区宮の沢2-2-11-36
TEL 011-666-1481

- 期間/5月上旬～10月下旬
- 時間/9:00～19:00
- 料金/無料(施設により有料)

<http://www.shiroikoibitopark.jp/>



サンガーデン Cafe ティーズガーデン

恵庭市西島松561-4
TEL 0123-36-8050

- 休日/無休(4月～11月まで営業)
- 時間/10:00～17:00

<http://sungarden-web.com>

8月31日(日) サンガーデン祭り開催!

充実したガーデンショップと優雅な雰囲気
のオープンカフェが隣接した癒しの空間。

敷地半分が緑化植物園。季節ごとの旬な展
示会や園芸教室なども開催しています。



豊平公園

札幌市豊平区豊平5-13
TEL 011-811-6568[豊平公園緑のセンター]

- 休日/毎週月曜日(祝日の場合は翌平日。屋外施設は無休)
- 時間/8:45～17:15
- 料金/無料(講習は教室により有料)

<http://www.sapporo-park.or.jp/toyohira/>



PacificNet プレゼント企画 「北海道ガーデンガイドブック2014」

北海道のガーデンや公園など、今号掲載4会場を含む108会場を網羅した
「ガーデンガイドブック2014」を、読者プレゼントとして5名様にプレゼントい
たします。北海道のガーデンをめぐるガイドブックとして、ぜひご活用ください!

- 応募方法/住所、氏名、年齢、電話番号、Eメール、PacificNetで取り上げて欲しい
テーマを記載したEメールを下記アドレスに送信してください。

プレゼント応募先 shoji@s-co.jp

応募締切/9月30日(火)

*お客様情報は当企画のみで使用し、それ以外の目的で使用することはありません。
*当選者の発表は商品の発送をもって換えさせていただきます。



AB判/72ページ
オールカラー
定価500円(税込)

ガーデンアイランド北海道
<http://gih2008.com>

時間の流れが
穏やかで安らぐね



お庭を見に行こう!

特集

北海道の短い夏。

今年は爽やかに、緑と色とりどりの花たちのコラボレーションを
ゆったりと楽しんでみてはいかがでしょうか?

リリートレインで
園内の花々をゆっ
たり観賞できます。

百合が原公園

札幌市北区百合が原公園210
TEL 011-772-4722[百合が原公園管理事務所]

- 休日/年末年始(12月29日～1月3日)、温室は月曜(祝日の場合は翌平日)
- 時間/8:45～17:15
- 料金/無料(施設により有料/リリートレインは小学生以上360円)

<http://www.sapporo-park.or.jp/yuri/>



転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは、
太平洋興発におまかせください！



入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を
募集します

弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との
窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に
立ち会います

入居者が退去する時もお客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

お問い合わせ先

☎011-281-5393

[担当:河西・松田]

太平洋興発の賃貸管理システム

STEP1 お申込み

▼ 賃料設定の査定、お打ち合わせ

STEP2 賃貸管理委託契約

▼ 幹旋業務

STEP3 【借主】入居者の募集

▼ ●リフォーム、クリーニング ●入居者のご紹介

STEP4 【お客様と入居者】賃貸借契約を締結

▼ 管理業務

STEP5 賃貸借契約終了

▼ 退去立ち会い

STEP6 住居の返還または再募集



マンション®
管理員さん紹介

アカシヤコート伏見 [有馬管理員]

静かで穏やかな住環境



入居者のみなさまに支えてもらいながら8年間業務することができました。至らない点は多々ありますが、何事も無く業務させていただいているのも穏やかなご入居者様のご協力のお陰と心より感謝しております。事故の無い安心な環境づくりを今後も心がけてまいります。

また、至らない点は多々ありますが、何事も無く業務させていただいているのも穏やかなご入居者様のご協力のお陰と心より感謝しております。事故の無い安心な環境づくりを今後も心がけてまいります。

Information

■住所: 札幌市中央区南17条西18丁目1-30 ■建築年: 1982年
■階建: 5階建 ■総戸数: 35戸 ■学区: 伏見小学校/伏見中学校



しのつ公園、しのつ湖に隣接する道の駅しんしのつ。その広大な敷地はレジャー施設として整備されており、夏はゴルフ・パークゴルフ・キャンプ、冬はワカサギ釣りができ観光客や地元客が一年中楽しめるアクティビティエリアです。

札幌まち語り

道の駅編



「第二回」
しんしのつ

道道江別奈井江線沿いにある2010年11月にオープンした道の駅で、しんしのつ温泉「たつぷの湯」との併用施設になっています。浴室からはしのつ湖面をみる事ができ雄大な石狩平野の中心でリラックスができる温泉です。源泉100%かけ流しのお湯は肌に優しく、じっくりと体を温めてくれます。ナトリウムイオンと塩素イオンの成分が多く、もちろん湯の花も浮かんでいます。子供から高齢者までに気を使ったバリアフリー設計も安心です。アウトドアの後でも寄られてみては如何でしょうか。宿泊施設も完備されています。レストラン「もみの木」では有機野菜など新篠津産食材にこだわったメニューを提供。卵の美味しさがシンプルに光る「玉子丼」や、鹿肉を鉄板で焼いた「鹿肉カルビ定食」が

おすすめ。冬はしのつ湖でつったワカサギを調理してくれるのも嬉しいサービスです。
今年リニューアルの「産直市場」もお楽しみです。新篠津は有機農業で各メディアでも取り上げられていますが、市場には安心・安全をコンセプトにした有機JASマーク付きオーガニック野菜や、減農薬、EM農法を使用した季節の野菜、お米、新篠津産の生産品を加工した食品等多数販売をしています。季節によって美味しい生産品を味わうのも楽しみですよ。
豊かな農村風景と美しい自然環境を共有する道の駅しんしのつ。何度でもいきたくなる素敵な空間です。



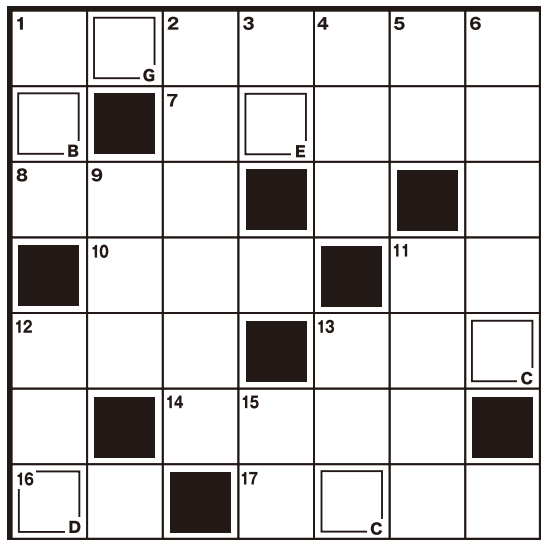
札幌市街から国道12号線を旭川方面へ向かい上幌向から左折275号線からは新篠津村の大きな看板から右折【札幌中心部から車で約50分】



コウハツ君

クロスワードパズル

タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解いて
A~Fの文字をつなげてみてね! どんな言葉ができるかな?



A	B	C	D	E	F
---	---	---	---	---	---

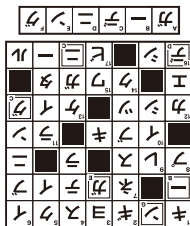
タテのカギ

- 日本の車運転の基本○○○レフト
- 年に一度出版される世界記録の本
- 全世界で大ブーム。インド発祥の健康法
- 札幌駅○○○プレイス
- 出る○○は打たれる
- 夕方、晩。○○○○ドレスの略
- 美しい姿
- 文章を書くことを職業とする人
- 手のひら状に裂けている葉が特徴の植物
- 橙色の体全体に長い剛毛が生えている蟹
- 茶道を表現する言葉○○・さび

ヨコのカギ

- 祭りの夜店で金魚をゲット!
- マイナス思考
- 押しつけること。○○○加工
- 生気や活気のあること。春の○○○
- 胡蝶○○
- 風邪予防に効果的。○○○器
- 手紙などの末尾に用いる語
- 夏休みの昆虫採集の主役
- 尊敬する人の修行を受ける。○○入り
- 傘やテープに使われる素材

【答え】



暮らしが変わる リフォームを ご提案いたします



トイレの交換から間取り全般のリフォームまで、
住まいに関わる工事はどんなことでも
お気軽にお問い合わせください!



● リフォーム 実例 ●



すっきりとした玄関周りをご提案



最新タイプのトイレをご提案



家族や親せきとの会話がはずむ空間へ

リフォームを考えている方へお得な情報!

パシフィックネット読者限定ですので、ぜひお見逃しなく!

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

- 浴室用
サーモシャワー
混合栓



特別
価格

27,000円(税込)

標準
工事費込

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

- 台所用
ハンドシャワー
水栓



特別
価格

34,000円(税込)

標準
工事費込

①+② セットで さらに5,000円引き!

特別
価格

56,000円(税込)

標準
工事費込

※写真の商品が変更になる場合がございます。 ※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

建築課【担当:山口】

E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

011-281-5381