

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2014.6.1発行

パシフィックネット Vol.36

特集

●がんばれ日本！

FIFAワールドカップ 2014開幕！

ブラジル大会

札幌まち語り ～道の駅編～
[第一回 恵庭道の駅]

■マンション&管理員さん紹介
パシフィック星置西老番館・西武番館／久保管理員・竹澤管理員・名畑管理員

第一巻 上巻
太平洋興発 雑誌

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.36 2014年6月1日発行

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>

求 売りたい方 買いたい方

マンション

リノベーション

戸建

土地

事業用

不動産の 売却・購入なら 太平洋興発に おまかせください！

「パシフィックシリーズ」で培った
マンションの確かなノウハウ、

「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。
太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい」を
力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の太平洋興発オリジナル
(非売品)
クオカードプレゼント！



*クオカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 遠藤・米村]

営業時間 / 9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(13)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

6/20(金) 午前7:00

FIFAランキング
10位

日本×ギリシャ 

▶出場回数 2大会連続3度目

ヨーロッパ文明や近代オリンピックの発祥の地。今も古代遺跡が数々残っている。温暖な地中海性気候から農業が盛んで、オリーブ生産量は世界3位。



6/15(日) 午前10:00

FIFAランキング
21位

日本×コートジボワール 

▶出場回数 3大会連続3度目

西アフリカに属していて年間平均気温が26~28℃と、とても暑い国。カカオ生産量は世界1位。



早起き
しなくっちゃ!



特集

 **がんばれ日本!**

FIFAワールドカップ 2014開幕!

ブラジル大会

サッカー大会の最高峰FIFAワールドカップがいよいよブラジルで開幕します。「いつ、どこの国と対戦するの?」から、FIFAワールドカップの「へえ〜」まで、ちょっとだけウォーミングアップして、いっしょに日本を応援しましょう!

FIFAランキングとは?

FIFA(国際サッカー連盟)により、1993年から始まり、FIFAに加盟する各国・地域の男子Aナショナルチーム(A代表。年齢制限のない最強の代表)の過去4年間の国際Aマッチ(A代表同士の公式国際試合)の成績をもとにポイント化し、集計して毎月発表される。

出典: Wikipedia



FIFAワールドカップ2014開催国

ブラジル

▶出場回数 20大会連続20度目

FIFAランキング
4位

2014年6月のFIFAワールドカップや2016年8月のオリンピック開催で盛り上がる南米の国ブラジル。気候は日本とは逆に1月~3月が夏。世界的に有名なリオのカーニバルは2月に行われる。ブラジルコーヒーの生産量は世界の3分の1を占める。

やっぱりスゴイ! サッカー大国ブラジルの「へえ〜」

FIFAワールドカップにおいて唯一、過去19大会全てにおいて本大会出場を果たしている、20回目となる2014年大会は開催国としての出場! また、FIFAワールドカップで優勝回数5回と一番多い国としても、その強さが理解できる。

6/25(水) 午前5:00

FIFAランキング
5位

日本×コロンビア 

▶出場回数 4大会ぶり5度目

気候は赤道上に位置するため基本的には熱帯。代表的な特産品は、コーヒーやジャガイモ。また、世界一のエメラルド産出国としても有名。



FIFA
ワールドカップ
トリビア

レッドカード最短記録は55秒

1986年のメキシコ大会でウルグアイの選手が史上最速の退場となった。ちなみに、レッドカードの枚数が多かったのは、1998年フランス大会の22枚。

1チーム最多得点試合は10点

1次リーグでハンガリーがエルサルバドルから10点を取り、10対1で大勝。

ワールドカップの出場国に

「イギリス」はない

イギリスは4地域、「イングランド」「スコットランド」「ウェールズ」「北アイルランド」に分かれてワールドカップに出場します。ちなみに、オリンピックではイギリス代表として出場します。

全試合無失点で

優勝できなかったチームがある

2006年ドイツ大会で、スイスはグループリーグから決勝トーナメントまで無失点。決勝トーナメント1回戦、ウクライナとPK戦で0対3で敗戦。

転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは、
太平洋興発におまかせください!



入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているののでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を募集します

弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去する時もお客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

太平洋興発の賃貸管理システム

- STEP1 **お申込み**
 - ▼ 賃料設定の査定、お打ち合わせ
- STEP2 **賃貸管理委託契約**
 - ▼ 斡旋業務
- STEP3 **【借主】入居者の募集**
 - ▼ ●リフォーム、クリーニング ●入居者のご紹介
- STEP4 **【お客様と入居者】賃貸借契約を締結**
 - ▼ 管理業務
- STEP5 **賃貸借契約終了**
 - ▼ 退去立ち会い
- STEP6 **住居の返還または再募集**

お問い合わせ先 ☎ **011-281-5393**
[担当:河西・松田]

マンション®
管理員さん紹介

パシフィック星置西壱番館・西貳番館
[久保管理員・竹澤管理員・名畑管理員]



星置駅まで徒歩2分。
準快速で札幌駅まで16分。

168世帯のご入居様の管理業務を久保、竹澤、名畑の3名で担当をさせていたいております。ご入居者様のご協力もいただきトラブルもなく日頃の業務をさせていただいております。安心・安全な環境づくりを目的に今後も努力をしております。今後とも宜しくお願い申し上げます。

※左から竹澤・久保・名畑管理員

Information ■住所:札幌市手稲区星置1条3丁目6番1 ■建築年:1992年 ■総戸数:168戸
■階建:西壱番館10階建 西貳番館15階建 ■学区:星置東小学校/星置中学校

花と緑
そして水辺に囲まれた 憩いの駅
花ロードえにわ



北海道内でトップクラスの集客数を誇る恵庭の道の駅「花ロードえにわ」。普通車49台、大型車16台の広い駐車場も平日にもかかわらず混雑をしています。

札幌まち語り

道の駅編



【第二回】
❖ 恵庭道の駅

した。
花ロードえにわは、札幌から国道36号線を千歳方面へ約38kmに位置する道の駅。恵庭市内の様々な情報や北海道内の交通情報等にアクセスできる情報コーナーや恵庭に関連する物産、市民有志の制作・撮影した陶芸や写真等を展示する展示コーナー、恵庭産の推賞品や土産品などを扱ったショップ8760(花ロード)、焼きたての手作りパンを販売するベーカリー工房「カリンバ」、そして恵庭産の食材を活用した料理を提供するフード工房「コンサバトリ」(人に優しい温室という意味だそうです)などが備えられています。
気に入ったのは明るく清潔感に溢れたトイレ。もちろん身障者用トイレなども充実しています。

平成18年のオープン以来、平成19年8月には100万人、平成21年10月には300万人、そして平成23年12月には500万人を突破し、道の駅としては北海道でも有数の入館者数を誇っています。
隣接する野菜直売所「かのな」もぜひお立ち寄りいただきたい場所。2007(平成19)年、道の駅の敷地内にオープンいたしました。恵庭および近郊の農家の方たちが旬な野菜を販売しています。当初、44人だった生産者の会員は72人にも増え、週末は1日平均1,500人、平日でも800人は訪れるほど人気の直売所とのこと。秋の収穫祭には生産者も勢ぞろいし、採れたての農産物が所狭しと並びます。



札幌市街から国道36号線を千歳方面へ走り左側(標識が目印) 札幌市街から約38km 札幌中心部から車で約1時間

