

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2014.4.1発行

パシフィックネット Vol.35

特集

変わりました。

札幌まち語り ～温泉編～
[第三回 豊平峡温泉]

- コウハツ時事通信
- マンション&管理員さん紹介
パシフィック三和/半澤管理員

東証一部上場
太平洋興発株式会社

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.35 2014年4月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください!

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中!

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

- ・不動産を処分したい方
- ・買取金額を知りたい方
- ・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

- ・収入減で返済が困難
- ・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の太平洋興発オリジナル
クオカードプレゼント!



*QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 遠藤・米村]

営業時間 / 9:00~17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

消費税表示

消費税分を含めた「総額表示」に加えて、「税抜表示」も期間限定で認められるようになりました。

間違えないように
気をつけなくち!

消費課税対象外

土地の売却や賃貸住宅の家賃などは課税の対象外です。一方、医療の保険診療は消費税の対象外ですが、病院の初診料や再診料は値上がりします。

52 82 郵便料金

はがきや切手などは、差額分を貼付、または差額を支払うことで使用することができます。

わあ!
切手は、ついウツカリ
しちやいそう、ボク。

高速道路

3月31日までに料金所入口を通れば1日に出ても5%です。

桜が
咲いたね~

消費税がかからないもの

- 外国為替取引
- 学校の授業料、入学金
- 土地の売買や賃貸住宅の家賃(短期賃貸マンションは課税)
- 保険医療(入院時の特別な食事や差額ベッド代は課税。初診料は値上げ)
- 有価証券などの売却(ゴルフ会員権の売買手数料は課税)

新学期が
始まったね~

4月以降の税の優遇

政府は増税後に住宅購入の反動減を抑えるために、住宅ローン減税を充実する予定です。税額控除は10年間で最大400万円と2倍になるほか、中低所得者向けには最大30万円の現金を給付。年収400万円ほどの世帯では、4月以降の方が住宅購入の負担が軽くなるとの試算も。

公共交通機関

地下鉄(1区間)と市電は据置。JRやバスの料金変更は4月1日から、地下鉄は10月1日から。

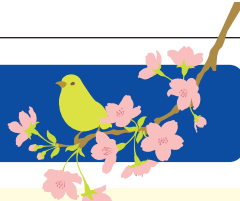
特集

変わりました。

4月は新しい出来事が多い月ですよ。大きく変わったといえば消費税が8%に。まずは、身近なところでチェックしておきたいですね。

風の香りが
春に変わった♡

転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは、 太平洋興発におまかせください!



入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているののでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を募集します

弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去する時もお客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

お問い合わせ先

☎011-281-5393

[担当:河西・松田]

太平洋興発の賃貸管理システム

STEP1 お申込み

▼ 賃料設定の査定、お打ち合わせ

STEP2 賃貸管理委託契約

▼ 斡旋業務

STEP3 【借主】入居者の募集

▼ ●リフォーム、クリーニング ●入居者のご紹介

STEP4 【お客様と入居者】賃貸借契約を締結

▼ 管理業務

STEP5 賃貸借契約終了

▼ 退去立ち会い

STEP6 住居の返還または再募集

マンション® 管理員さん紹介

パシフィック三和 [半澤管理員] 南2西12都心型マンション



平成24年2月より勤務させていただいております。丁度2年が経過いたしました。都心型マンションですが、オフィス、テナント、一般居住者の皆さまからいつも明るく接していただいております。今後も快適な環境づくりを目指し、日々のメンテナンスはもちろんの事、コミュニケーションも大切にまいります。

Information

- 住所: 札幌市中央区南2条西12丁目323-12
- 建築年: 1988年 ■階建: 10階建 ■総戸数: 28戸
- 学区: 二条小学校/啓明中学校

札幌まち語り



温泉編

【第三回】

❖ 豊平峡温泉

貯湯タンクを使用せず、地中からの源泉を直接各浴槽に注いでいる本物の温泉は、全国数万件ある温泉の中でもわずかしかな存在しないといわれています。豊平峡温泉もそのひとつです。源泉に手が加えられずそのまま浴槽へ注がれている温泉と聞いただけで魅力的ですよね。



豊平峡の湯は、空気には一切触れず浴槽へ注がれているため、酸化することなく、注がれた湯は、勿論塩素などが必要としないので、泉質が変わるこ

とがなく、効能も高いといわれています。また、源泉に太陽光線が当たり、光合成をすることで発生するシアノバクテリアは、酸素を生み出す藍藻類であり、地球の生命を生み出した種とも言われており、大変希少なものです。「石灰華」は源泉に含まれる炭酸カルシウムや鉄分などが結晶化したものですが、豊平峡温泉の内風呂の床などにも形成されています。温泉成分が付着して何層にもなっている状態は温泉好きにはたまらない光景です。ちよつと熱めの内風呂と、大自然の中でゆったり浸かることができる日本最大級の露天風呂は、ここでしかあじわえないダイナミズムを堪能することができます。

食事の魅力のひとつ。豊平峡温泉と

いえば本格的インドカレー料理と言われていますが、カレーはもちろんの事、お蕎麦もジンギスカンもとっても美味しいのです。インドカレーとのコラボ料理も楽しみの一つです。

営業時間は平日午前10時〜深夜0時、日曜・祝日午前9時〜深夜0時。大人(中学生以上)1,000円(税込)、子供(3歳〜小学生)500円(税込)、3歳未満無料。

北海道の名所「豊平峡温泉」、本物の源泉を意識しながら入浴を楽しみましょう。

※2014年4月以降も入浴料は変わらず。食事他はご確認ください。



▲内風呂の床
温泉成分が何層にも重なる内風呂の床

豊平峡温泉

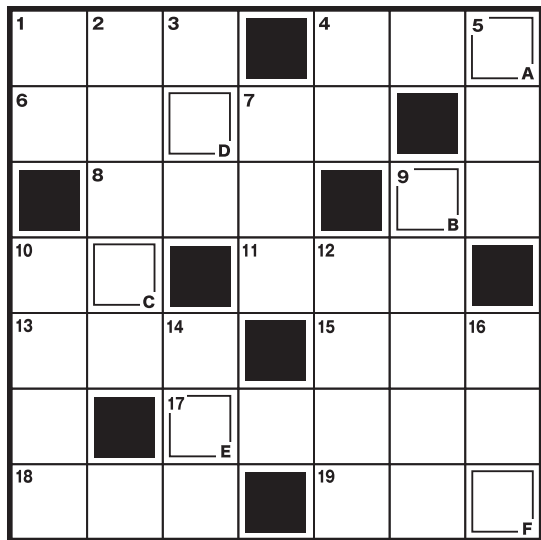
札幌市街から国道230号線で中山峠方面へ走り、豊平峡ダム入口交差点より左折(案内板がある)600mのところ左手。札幌市街から約35km



コウハツ君

クロスワードパズル

タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解いて
A~Fの文字をつなげてみてね! どんな言葉ができるかな?



A	B	C	D	E	F
---	---	---	---	---	---

タテのカギ

- 負けの反対
- 今日は○○○○参観で父母が来ます
- 日本は円、アメリカはドル
- よいめぐりあわせ。○○がいい
- 心の働き。深層○○
- キャラクターは「もーりす」。○○山
- 雪景色。
- 歩き方。モンロー○○○○
- 追撃。○○○○をかける
- これなら負けない! ○○○満々
- あとから付け足して書き加えること

ヨコのカギ

- フルーツの別名
- 皮膚がかぶれることがある。器が有名
- オーダー
- 議員の主な仕事場
- バレンタインには○○チョコ
- 曲がりくねっていること。○○曲折
- 二つ以上の音の重なり。コード
- 斎藤佑樹投手の別名。ハンカチ○○○
- 他の場所へ移動すること
- 引き合わせる
- 苦しみや困難
- 区画された土地の区域。○○○住民

【答え】



暮らしが変わる リフォームを ご提案いたします

トイレの交換から間取り全般のリフォームまで、
住まいに関わる工事はどんなことでも
お気軽にお問い合わせください!

リフォーム事例



すっきりとした玄関周りをご提案



最新タイプのトイレをご提案



家族や親せきとの会話がはずむ空間へ

リフォームを考えている方へお得な情報!

パシフィックネット読者限定ですので、ぜひお見逃しなく!

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

- 浴室用
サーモシャワー
混合栓



特別
価格

27,000円(税込)

標準
工事費込

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

- 台所用
ハンドシャワー
水栓



特別
価格

34,000円(税込)

標準
工事費込

①+② セットで さらに5,000円引き!

特別
価格

56,000円(税込)

標準
工事費込

※写真の商品が変更になる場合がございます。 ※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

建築課【担当:山口】

E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

011-281-5381