

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2014.2.1発行

パシフィックネット Vol.34

特集
大倉山で
オリンピックを
疑似体験！

札幌まち語り ～温泉編～

【第三回 竹山高原温泉】

■コウハツ時事通信

■マンション&管理員さん紹介

パシフィック美しが丘 宅番街/濱野管理員・北野管理員

第一巻 札幌
太平洋興発 雑誌

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.34 2014年2月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください！

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中！

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

・不動産を処分したい方
・買取金額を知りたい方
・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

・収入減で返済が困難
・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の
クオカードプレゼント！



*QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

【担当：遠藤・米村】

営業時間 / 9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

／ 買う・食べる ／

大倉山クリスタルハウス



大倉山ジャンプ競技場の目の前にあるレストハウス。

1階 売店

大倉山のオリジナルグッズや北海道みやげが買える。



大倉山限定
グッズ▶

【営業時間】

4月1日～4月30日 9:00～17:00
5月1日～10月31日 9:00～18:00
11月1日～3月31日 9:00～17:00

2階 ラムダイニング大倉山

眼下に広がる札幌市街やジャンプ台を見上げる眺めの良いガラス張りの店内で、北海道産食材を使ったメニューと極上のラム肉が楽しめる。

【営業時間】

ランチ 11:30～14:00
ディナー 17:30～21:30

※年末年始は営業いたしておりません。

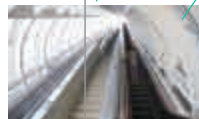


大倉山展望台

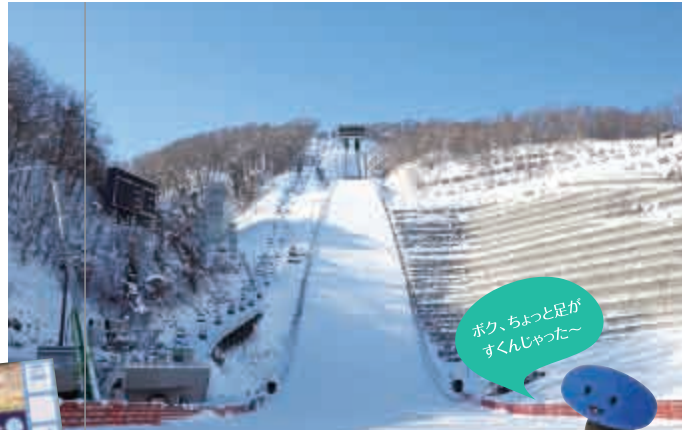
標高307mにあるスタート地点からは、札幌市街地や石狩平野の大パノラマと、右手後方にある70m級ジャンプが開催される「宮の森ジャンプ競技場」を一望。冬は辺り一面が真っ白な雪で覆われた景色を楽しめ、競技がない日にはスタート地点裏にある「展望ラウンジ」からジャンパーの目線を疑似体験できます。

リフトとミュージアムのお得なセット券1000円▶

- 【営業時間】 11月～4月 9:00～17:00
5月～10月 8:30～18:00
※7月、8月の金・土は21:00まで
- 【定休日】 ジャンプ大会、公式練習開催時、リフト整備期間
- 【リフト料金】 ■往復/大人500円 小学生以下300円
■片道/大人250円 小学生以下150円
- 【駐車場】 無料
- 【問い合わせ】 TEL 011-641-8585(大倉山総合案内所)



駐車場から
エスカレーターで
大倉山入口へ



ホク、ちよと足が
すくんじやった～

札幌ウィンタースポーツミュージアム

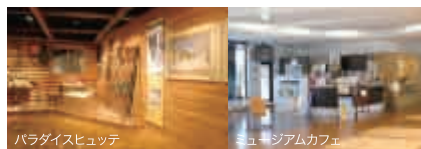
大倉山ジャンプ競技場の麓に位置するミュージアム。1972年開催の冬季オリンピック札幌大会にまつわる貴重な資料を多数展示しているほか、札幌を舞台にした国際大会の資料を通してウィンタースポーツの歴史を紹介。また、日本初の西洋式山小屋「パラダイスヒュッテ」も再現されています。大人も楽しめる人気の「体感・体験コーナー」では、シミュレーターを使ってジャンプの踏み切りやボブスレーの滑走、アイスホッケーのゴールキーパーなど、アスリートになった気分が味わえます。

【営業時間】 11月～4月 9:30～17:00
5月～10月 9:00～18:00

【定休日】 無休
【料金】 大人600円 中学生以下は無料
【駐車場】 無料
【問い合わせ】 TEL 011-641-8585(大倉山総合案内所)



ミュージアム外観



パラダイスヒュッテ

ミュージアムカフェ



● がんばれ日本!

特集

大倉山で オリンピックピックを 疑似体験!

今年は、2月7日にロシアのソチで冬季オリンピックが開幕!そこで今回は、氷雪で練り広げられるアスリートの世界を体験できる大倉山をご紹介します。冬の寒さに負けない熱いアスリート体験を楽しんでみてはいかがでしょうか?



転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは、 太平洋興発におまかせください!

入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を募集します

弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去する時もお客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

お問い合わせ先

☎011-281-5393

[担当:河西・松田]

太平洋興発の賃貸管理システム

STEP1 お申込み

▼ 賃料設定の査定、お打ち合わせ

STEP2 賃貸管理委託契約

▼ 斡旋業務

STEP3 【借主】入居者の募集

▼ ●リフォーム、クリーニング ●入居者のご紹介

STEP4 【お客様と入居者】賃貸借契約を締結

▼ 管理業務

STEP5 賃貸借契約終了

▼ 退去立ち会い

STEP6 住居の返還または再募集

マンション® 管理員さん紹介

パシフィック美しが丘 壹番街

[濱野管理員・北野管理員]



事故の無い、快適な環境づくり

286世帯のご入居様の管理業務を濱野、北野の2名で担当をさせていただいております。管理員室はプラザ壹番街(集会所)にあり、毎日のご入居者の皆様からご挨拶はもちろんのこと、お気遣いの言葉をいただいております。今後も事故の無い、快適な環境づくりに努力をまいります。これからも宜しく願っています。

Information

■住所:札幌市清田区美しが丘3条6丁目1番6号 ■建築年:1994年
■階建:11階建 ■総戸数:286戸 ■学区:美しが丘小学校/真栄中学校



まだまだ、春が遠い今日この頃。今回は北広島の竹山高原温泉を訪ねました。札幌から国道36号線を千歳・恵庭方面へ、道央自動車道北広島ICから国道36号を恵庭方面へ7km。ユーザーユニフォームの交差点を左折して直進、輪厚インターを越えると、看板が見えてきます。

お勧めは露天岩風呂。北海道銘石6

00トンを使用し、床面は中国産の総大理石張りの豪華なつくりという自慢の露天風呂です。樽前山や恵庭岳など周辺の山を眺めながら、豪華な露天岩風呂でゆったり。泉質はアルカリ性単純温泉、純天然温泉なので適応症もいろいろあり、神経痛・冷え性・疲労回復・五十肩の方はお試しあれ。赤ちゃんの肌にもやさしいアルカリ性単純泉です。

内風呂もジャグジー、葉湯があります。スペースも広いのでゆつたりと洗いうる場を使うことができます。

お風呂だけではなく、サウナや水風呂も充実。サウナから水点下9℃の外気で体中湯気だらけになりながら露天風呂へ。体にいいのかどうかは分かりませんが、新陳代謝が盛んになったような気がしないでもなく、寝るまで体はポツ

カボカでした。ここのお風呂は美肌の湯としても知られています。また、40℃程度の温度は長時間ゆつたりと浸かっていることができます。

名物のジンギスカンも一人前840円から。他にも天丼などのメニューも。家族で一日ゆつくりと時間を過ごすことができそうです。

営業時間は10時~23時、定休日は第二、第四月曜日。大人600円、3歳~12歳300円、3歳未満無料。雪化粧された樹木につつまれた湯けむりの中で二日くつろがれては如何でしょうか。

☪ 竹山高原温泉

JR千歳線北広島駅から北海道中央バス札幌ターミナル行きで15分、竹山下車、徒歩3分。札幌中心部から車で約50分。

札幌まち語り



[第二回]
❖ 竹山高原温泉

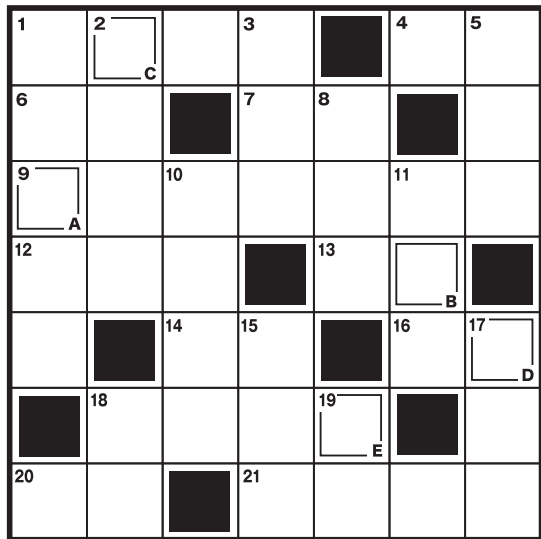




コウハツ君

クロスワードパズル

タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解いて
A~Eの文字をつなげてみてね! どんな言葉ができるかな?



A	B	C	D	E
---	---	---	---	---

タテのカギ

- 1 国と国の境
- 2 1964年東京オリンピックの次の開催地
- 3 ミニカーといえば
- 5 人から「上から○○だね」と言われます
- 8 JR東日本のICカード
- 10 ゆびきりげんまん。守ってね!
- 11 剣術の使い手
- 15 団体戦は○○○プレー
- 17 勝利までのカウント○○○
- 18 酢飯と魚介類を組み合わせた日本料理
- 19 カレーやシチューはこれが決め手

ヨコのカギ

- 1 マスコミのインタビューに「ノー○○○○」
- 4 将来、オリンピックに出場するのが○○
- 6 太陽が沈むと現れます
- 7 一回勝負の○○に泣く
- 9 発表が待ち遠しい
- 12 事前のお知らせ
- 13 ○○が当たった。第六○○
- 14 今年の冬季オリンピック開催地
- 16 ○○植物
- 18 学校
- 20 十二支の二番目
- 21 フィンランド小説の主人公

【答え】



暮らしが変わる リフォームを ご提案いたします

トイレの交換から間取り全般のリフォームまで、
住まいに関わる工事はどんなことでも
お気軽にお問い合わせください!



● リフォーム 実例 ●



すっきりとした玄関周りをご提案



最新タイプのトイレをご提案



家族や親せきとの会話がはずむ空間へ

リフォームを考えている方へお得な情報!

パシフィックネット読者限定ですので、ぜひお見逃しなく!

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

①
浴室用
サーモシャワー
混合栓



特別価格 **27,000**円(税込) 標準工事費込

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

②
台所用
ハンドシャワー
水栓



特別価格 **34,000**円(税込) 標準工事費込

①+② セットで さらに5,000円引き!

特別価格 **56,000**円(税込) 標準工事費込

※写真の商品が変更になる場合がございます。 ※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

建築課【担当:山口】

E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

☎ 011-281-5381