

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2013.8.1発行

パシフィックネット Vol.31

特集

【南区編】 で 学ぶ・遊ぶ・食べる!

札幌まち語り ～10区の温故知新～

[番外編] 豊平川の歴史

- コウハツ時事通信
- マンション&管理員さん紹介
パシフィック伏見/山越管理員

メルロー
Merlot

東証一部上場
太平洋興発 株式会社

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.31 2013年8月1日発行

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>

求 売りたい方 買いたい方

マンション

リノベーション

戸建

土地

事業用

不動産の 売却・購入なら 太平洋興発に おまかせください!

「パシフィックシリーズ」で培った
マンションの確かなノウハウ、

「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。

太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい」を
力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の 太平洋興発オリジナル
(非売品)
クオカードプレゼント!



*クオカードのデザインは
変更になる場合が
ございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 遠藤・米村]

営業時間/9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(13)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

八剣山ワイナリー



「八剣山」の南山麓に位置し、自然景観と調和したおしゃれな醸造所建物が整備されています。ボランティア参加で、ブドウ畑での農作業や仕込などワイン造りがまるごと体験できるプログラムもあり、ワイナリーを中心に八剣山登山、近隣の乗馬クラブやパークゴルフ場で一日中楽しく過ごせます。

DATA 札幌市南区砥山194-1
TEL 011-596-3981
■定休日/毎週月曜日
■営業時間/10:00~17:00

<http://www.hakkenzanwinery.com>



①さっぽろ地ワイン「カノズ」リースリング・2012(720ml) 2,700円【オータムフェスタ限定ラベル】②八剣山フルーツジャム(90ml)300円③「すばあくりんご」シードル(330ml)500円/八剣山炭酸水(330ml)250円

※ワイン予約注文は常時お受けしております

特集

【南区編】



で学ぶ・遊ぶ・食べる!

札幌市内でも「農」を楽しめるところはたくさんあります。今回は、緑多し南区をご紹介します。大地の恵みを五感で味わってみてはいかがでしょうか?

砥山ふれあい果樹園

<http://www.toyamafureai.com>



「八剣山」の麓の果樹園で各種の果物狩りが楽しめます。リンゴとサクランボは、エコファーマーの認定を受けています。また、農業応援団のボランティア組織「八剣山発見隊」と協力しながら、砥山農業小学校など様々な農業体験企画を行っています。

園内での果物は食べ放題

ブルーベリー [8月上旬~8月下旬]
ブルーん [8月中旬~9月下旬]

●大人(中学生以上)600円
●小学生400円 ●幼児 無料

※果物によって収穫時期や料金が異なります。



(左)直売所も併設(右)園内では、「カゴ」を持っていたら、果物狩りをしていただきます。お持ち帰りには、秤を用いてg単位で代金をお支払いいただくことになります。

自分で採った
果物はひと味違う♪

豊滝農場

<http://n-style.haj.co.jp>



運営：北海道アルバイト情報社



『農』をつくるだけに限定せず、運ぶ、加工する、販売する、料理する、食べる、考える...と視野を広げたとき、そこには様々な『農との接し方』、たくさんの『農style』があります。様々な『農style』を考え、実践しているのが、北海道アルバイト情報社が運営する豊滝農場。素敵な人たちがいっぱいいる農場です。

「南区塾」 で、学ぼう

農家と市民有志で「南区の果樹と農業を考える会」(愛称:ぶどうの会)が発足。その企画第1弾が「南区塾」で、南区の魅力をさまざまな角度から専門講師に語ってもらい、参加者と「どうすれば、この地域をさらに魅力アップできるか」を考えよう、という試みです。次回開講は11月を予定しています。 <http://satoyama-do.net/budonokai/>

DATA 札幌市南区砥山84番地
TEL 011-596-2694

■開園時間/9:00~17:00

電話にてご予約ください

園内でバーベキューOK

果物狩りでご入園いただいた方に園内にバーベキューが出来る場所をご用意いたしました。食材や道具は全て持ち込みの完全セルフサービスで利用してください。また利用後のゴミの処分も各自お持ち帰りいただきます。詳細は、入園時にお問い合わせください。

暮らしが変わる

リフォームを ご提案いたします

● リフォーム事例 ●



すっきりとした玄関周りをご提案



最新タイプのトイレをご提案



家族や親せきとの会話がはずむ空間へ

お問い合わせ先

建築課 [担当: 山口]
E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

☎ 011-281-5381

マンション® 管理員さん紹介

パシフィック伏見 [山越管理員]

自然が魅力の文教地区



藻岩山と円山を身近に、札幌の素晴らしい四季の魅力を感じています。旭山記念公園は夕涼みには今が一番いい時期です。この場所でご入居様のみなさまに暖かく支えていただきながら、管理員としての10年が過ぎました。今後も心地良いマンションライフをご提供できるよう頑張っております。

旭山記念公園は夕涼みには今が一番いい時期です。この場所でご入居様のみなさまに暖かく支えていただきながら、管理員としての10年が過ぎました。今後も心地良いマンションライフをご提供できるよう頑張っております。

Information

■住所: 札幌市中央区南12条西20丁目2番12 ■建築年: 1996年
■階建: 11階建 ■総戸数: 21戸 ■学区: 幌西小学校/啓明中学校

札幌まち語り

10区の
温故知新

「番外編」
◆ 豊平川の歴史

今年も大好評だった「サッポロ豊平川イカダ下り」。例年30チーム以上の参加があり、2度の中止はありましたが、今年で39回目を無事終了することができました。

札幌市民にとっては、なじみ深い豊平川ですが、大洪水と氾濫の歴史でもあります。

明治14年に豊平川ではじめての堤防が現在の南1条から南8条までの左岸で完成し、その後も護岸の設置を主体とした工事が明治から大正期にかけて行われました。明治31年と明治37年には大洪水が発生し、甚大な被害もあり、明治43年から第一期北海道拓殖計画の一環として、本格的な治水事業に着手しました。豊平川では明治43年と昭和8年の工事により堤防工事及び雁来大橋より下

流の新水路工事等を実施し、新水路の開削は昭和7年に着手され、昭和16年7月に通水しました。石狩川合流点から真駒内川合流点付近までの左右岸には、昭和15年までに連続した堤防がつけられました。

戦後は昭和27年に始まった北海道総合開発第1次5ヶ年計画の一環として、昭和28年に石狩川改修全体計画を策定し、計画に基づき両岸堤防等の治水事業が進められました。その後、昭和36年、37年には2年連続で集中豪雨や台風による被害があり、堤防や道路の決壊等大きな被害が生じ、昭和39年12月に計画を改定し、昭和40年新河川法施行に伴って策定された工事実施基本計画に引き継がれました。昭和25年から昭和48年にかけては、川の流れる道筋の安定と

すでに設置されている堤防や橋脚の洗掘対策を目的として、全7基の床止めが設置されました。

昭和46年から昭和54年にかけては、河川環境整備事業を実施し、都市河川としての一般の利用

を図るための河川敷を造成しました。また昭和54年には、豊平川にサケを呼び戻そうと市民グループによる「カムバックサーモン運動」が始まりました。

現在では、積極的な河川整備により治水安全度が飛躍的に向上すると共に、豊平川は河川空間のオープンスペースとしての活用が進められ、ジョギングやパークゴルフ、テニスコートなど市民に親しまれる川となっています。今年の夏も残りわずか、豊平川の歴史を思いつづのんびりと河岸を散歩してみませんか。

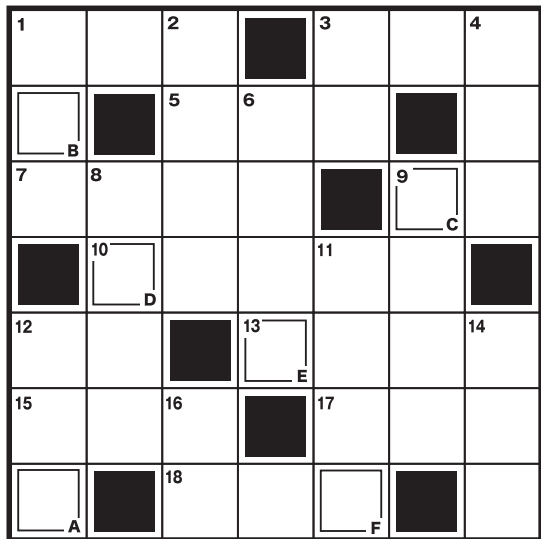




コウハツ君

クロスワードパズル

タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解いて
A～Fの文字をつなげてみてね! どんな言葉ができるかな?



A	B	C	D	E	F
---	---	---	---	---	---

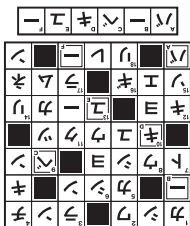
タテのカギ

- 物を運ぶのに使う小型の手押し車
- 鉱泉や水を沸かした風呂の湯
- 元キャンディーズのメンバー 伊藤○
- 鶏肉
- 日本独特の調味料
- 江戸時代に盛行した庶民的な絵画
- イギリス出身のサッカー選手
- 冷却器
- そば粉だけで打ったそば
- 亜麻
- 道理

ヨコのカギ

- 五月五日の節句に供する○○○餅
- 昼食
- 家来
- 意見・希望・苦情などの書状
- 説明
- 自由に動きがとれないこと
- 貢献
- コアラの好物
- 骨折した部分に当てる木
- ガラス玉で栓をする炭酸飲料
- 中継。バトン○○○

【答え】



転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは、 太平洋興発におまかせください!

入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を募集します
弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります
入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います
入居者が退去する時もお客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

お問い合わせ先 ☎ **011-281-5393**
[担当:河西・松田]

太平洋興発の賃貸管理システム

- STEP1 **お申込み**
▼ 賃料設定の査定、お打ち合わせ
- STEP2 **賃貸管理委託契約**
▼ 幹旋業務
- STEP3 **【借主】入居者の募集**
▼ ●リフォーム、クリーニング ●入居者のご紹介
- STEP4 **【お客様と入居者】賃貸借契約を締結**
▼ 管理業務
- STEP5 **賃貸借契約終了**
▼ 退去立ち会い
- STEP6 **住居の返還または再募集**

ご存知ですか?
太平洋興発は 火災保険 傷害保険 生命保険 自動車保険 ゴルフ保険 保険 も、扱っています!

太平洋興発は、皆さんの大切な財産を守る保険代理店業務を行っています。

現在ご加入の保険で疑問やご不明な点、ご検討中の保険について等、お気軽にお問い合わせください。

▼取扱保険会社

- 三井住友海上火災保険(株) ■日本興亜損害保険(株)
- 三井住友海上あいおい生命(株) ■アフラック(株)

資格取得者がお答えします!
[損害サービスアドバイザー資格]
[損害保険プランナー]

お問い合わせ先 ☎ **011-281-5381** [保険担当:菅野]