

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2013.4.1発行

パシフィックネット Vol.29

味わう サクラ

特集

札幌まち語り ～10区の温故知新～
[第十二回 清田区]

■コウハツ時事通信

■マンション&管理員さん紹介

パシフィック新川／中村管理員



第一報上場
太平洋興発
株式会社

札幌支店／〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.29 2013年4月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください!

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中!

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

・不動産を処分したい方
・買取金額を知りたい方
・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

・収入減で返済が困難
・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の太平洋興発オリジナル
(非売品)
クオカードプレゼント!



*クオカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 遠藤・米村]

営業時間／9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(13)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

特集

味わう、サクラ

もうすぐお花見シーズン到来ですね。

北海道の定番ジンギスカンを囲むのも楽しみですが、桜を眺めながら、サクラを味わう・・・なんて、たまにはいかがですか？
今回は、編集部オススメの美味しいサクラをご紹介します。

嘉心

円山櫻▶

桜の葉を刻んで入れた白小豆のつぶし餡の最中／(1個)
¥140、5個かご入(干菓子付)
¥900



◀桜餅(焼皮)赤・白

北海道では珍しい関東風の桜餅／(1個)
¥135



寒月

▲月寒あんぱん(さくらあん)

さくらあんのあんぱん／(5個入) ¥315



◀さくらパイ

さくらあんのパイ／¥120



源吉兆庵

桜衣▶

粒あんと蜜漬けの桜葉が入ったつやぶくさ／¥231



さくら餅▶

ほんのり塩気のある桜花がアクセント／¥210



▲さくら茶

桜の花入り／¥472



米屋

◀いちご桜

いちごがまるごと入った桜餅／¥170



どらいち▶

こしあんと桜の葉が入ったどらやき／¥110



和菓子

北の和菓子 四代 嘉心

札幌市中央区南2条西20丁目2-20

■TEL／011-623-0185 ■営業時間／10:00～18:00

■定休日／月曜日、第2火曜日

菓匠 米屋(よねや)

札幌市中央区南3条西24丁目2-6

■TEL／011-611-7739 ■営業時間／9:00～18:30

■定休日／水曜日

和菓子処 寒月

札幌市中央区南1条西27丁目1-1 マルヤマクラス1F

■TEL／011-688-6355 ■営業時間／10:00～20:00

■定休日／無休

宗家 源 吉兆庵(札幌円山直営店)

札幌市中央区北1条西28丁目7-1

■TEL／011-641-1513 ■営業時間／9:30～19:00

■定休日／無休

※写真の比率はイメージです。※実際の商品とは多少異なる場合もあります。※限定商品もあります。

リフォームを考えている方へ

コウハツ時事通信

お得な情報!

パシフィックネット読者限定ですので、ぜひお見逃しなく!

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

①

浴室用
サーモシャワー
混合栓

SANEI



節水 節湯

特別価格 **25,000円** (税込) 標準工事費込

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

②

台所用
ハンドシャワー
水栓

takagi



蛇口一体型浄水器
みず工房

特別価格 **32,000円** (税込) 標準工事費込

①+②
セットで さらに5,000円引き!

特別価格 **52,000円** (税込) 標準工事費込

※写真の商品が変更になる場合がございます。 ※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

建築課【担当:山口】

E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

☎011-281-5381



マンション&
管理員さん紹介

パシフィック新川 [中村管理員]

歩いて6分でJR新川駅、乗って11分で札幌駅。



本年3月より勤務しております。まだまだ不慣れですが、ご入居者のみなさまに多岐にわたり本当にご親切に教えていただいております。集会所が管理員室に隣接しているため、打合せ終了後、管理員室にお寄りいただき声をかけていただいております。みなさまのお気持ちに答えるためにも快適な環境づくりを目指してまいります。

Information

■住所:札幌市北区新川3条3丁目3番35号 ■建築年:1990年
■階建:10階建 ■総戸数:124戸 ■学区:新川中央小学校/新川中学校



◀ 第一回清田区成人式 (平成10年)

平町の豊と合わせて「豊田」とする案も出ていたようです。しかし、道内の他の地方と同じ地名があったことから、「清らかな水田地帯」という意味で「清田」と付けられたと言われています。今でもこの清田という地名に

平成9年の11月4日、豊平区から分区分して清田区が誕生しました。区としての歴史はまだ15年程ですので、若い方には違和感のない清田区も、年配の方の中には、なじみが薄いという人もいるかもしれませんね。この清田の地名の由来ですが、国道沿いで一番水田の美しい地域だったことから、初めは豊

田」とする案も出ていたようです。しかし、道内の他の地方と同じ地名があったことから、「清らかな水田地帯」という意味で「清田」と付けられたと言われています。今でもこの清田という地名に

相応しく、某大手飲料メーカーのミネラルウォーターが全国7か所ある採水地の一つとして清田で採水していることから、豊かな環境が今でも残っていることがうかがえます。また、清田の地名で「あしりべつ」という地名を聞いたことがある方も多いのではないでしょうか。もともと清田の中心部はアイヌ語が由来のあしりべつと呼ばれていました。現在では地名としては使われていませんが、川や滝、神社などの名前として今も残っています。有名なのが「厚別川」で、正式な河川名は「あつべつ川」ですが、清田区では「あしりべつ川」と呼ばれているそうです。

この豊かな水田地帯と農村地帯だった清田区にも、都市化の流れが押し寄せます。昭和36年に豊平町と札幌市が合併したのを機に都市化が進み、同年「清田団地」、昭和38年「八雲台団地」が造成され、昭和45年「北野団地」、「真栄団地」と大型団地が次々に造られます。国道36号に沿った地域では工場や商業用施設が建てられ、のどかな農村地帯から商業・住宅地へと姿を変えていきました。政令指定都市施行に伴い、昭和47年に清田出張所が開設され、札幌市の東部地域開発が始まったことを契機に、加速度的に札幌のベッドタウンとして発展していきます。分区分した当時は約10万6千人、3万5千世帯だった人口も、15年で10万人増えて11万6千人、4万3千世帯になっています。

帯だった清田区にも、都市化の流れが押し寄せます。昭和36年に豊平町と札幌市が合併したのを機に都市化が進み、同年「清田団地」、昭和38年「八雲台団地」が造成され、昭和45年「北野団地」、「真栄団地」と大型団地が次々に造られます。国道36号に沿った地域では工場や商業用施設が建てられ、のどかな農村地帯から商業・住宅地へと姿を変えていきました。政令指定都市施行に伴い、昭和47年に清田出張所が開設され、札幌市の東部地域開発が始まったことを契機に、加速度的に札幌のベッドタウンとして発展していきます。分区分した当時は約10万6千人、3万5千世帯だった人口も、15年で10万人増えて11万6千人、4万3千世帯になっています。

参考文献

『清田地区百年史』発行:清田地区開基百年記念事業実行委員会
『きよたPan倶楽部』札幌市清田区役所ホームページ

平成15年から始まった
厚別川の鯉のぼり

札幌まち語り

10区の
温故知新

【第十二回】清田区

●今回は
中央区をご紹介します。

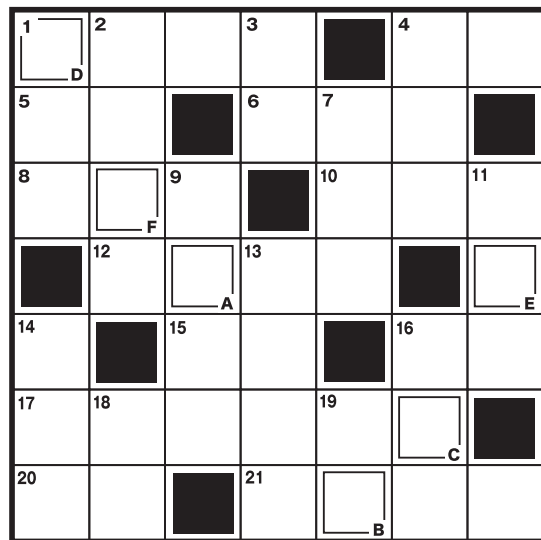




コウハツ君

クロスワードパズル

タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解いて
A～Fの文字をつなげてみてね! どんな言葉ができるかな?



A	B	C	D	E	F
---	---	---	---	---	---

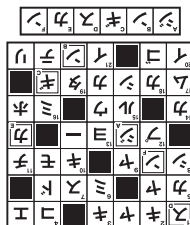
タテのカギ

- 紙幣などに入っている〇〇〇模様
- テントをはって野外で宿泊
- たまごの白くない方
- 5月5日は何の日
- ウィンタースポーツの王道
- などのマーク
- 札幌駅前通地下歩行空間の愛称
- 〇〇〇〇人間ベム
- 神威
- 左手ではない方
- バスケット
- 布の大きさを表す

ヨコのカギ

- 関東地方では「牛鍋」
- 応援で叫びすぎて枯れた
- 夏の虫除け対策
- ミスタードーナツの略
- 夜も更けました
- 胸の内
- ライオンマークの自動車メーカー
- カレーやシチューには欠かせない
- 夫は小説家の辻仁成。中山〇〇
- 古風な氣質
- 白黒の石を使うボードゲーム
- 賢そうな人

【答え】



転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは、
太平洋興発におまかせください!



入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を募集します

弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去する時もお客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

お問い合わせ先

☎011-281-5393

[担当:河西・松田]

太平洋興発の賃貸管理システム

STEP1 お申込み

▼ 賃料設定の査定、お打ち合わせ

STEP2 賃貸管理委託契約

▼ 幹旋業務

STEP3 【借主】入居者の募集

▼ ●リフォーム、クリーニング ●入居者のご紹介

STEP4 【お客様と入居者】賃貸借契約を締結

▼ 管理業務

STEP5 賃貸借契約終了

▼ 退去立ち会い

STEP6 住居の返還または再募集

自動車
保 險

ゴルフア
保 險

ご存知ですか?

太平洋興発は
保 険
も、扱っています!

傷 害
保 險

火 災
保 險

生 命
保 險

太平洋興発は、皆さんの大切な財産を守る保険代理店業務を行っています。

現在ご加入の保険で疑問やご不明な点、
ご検討中の保険について等、お気軽にお問い合わせください。

▼取扱保険会社

- 三井住友海上火災保険(株) ■日本興亜損害保険(株)
- 三井住友海上あいおい生命(株) ■アフラック(株)

資格取得者がお答えします!

三井住友海上火災保険(株)
「損害サービスアドバイザー資格」
「特級資格」

お問い合わせ先

☎011-281-5381

[保険担当:菅野]