

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2013.2.1発行

パシフィックネット Vol.28



特集

来い！
春よ、

札幌まち語り ～10区の温故知新～
[第十回 手稲区]

- コウハツ時事通信
- マンション&管理員さん紹介
パシフィック東苗穂/竹内管理員

太平洋興発株式会社
東区一丁目五番地

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.28 2013年2月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください！

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中！

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

- ・不動産を処分したい方
- ・買取金額を知りたい方
- ・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

- ・収入減で返済が困難
- ・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の太平洋興発オリジナル
クオカードプレゼント！
(非売品)



*QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当:小山内・米村]

営業時間/9:00~17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。



◀柿の種

勝ちの種

成功の芽が出て
花が咲きますように!

▼ハイレモン

入れるもん

1箱にビタミンC1000mg!
健康管理が大切な受験生には
ダブルで嬉しい!



トッポ▶

突破

トッポで突破!
「Toppa」パッケージも発売中!
見つげられるかな?



伊予柑 = イイ予感
もあるよね。

※写真の比率はイメージです。※実際の商品とは多少異なる場合もあります。

あ、ウまいね! /

特集

来い! 春よ、

春が待ち遠しい頃、
受験生たちは追い込み時期ですよね。
今回は、編集部オススメの
受験生を応援する言葉を語呂合わせした
がんばる受験生にピッタリの贈り物を
ご紹介します。



◀コアラの マーチ

コアラは木から
落ちない

紅白で縁起の良いだるまコアラの
パッケージも発売中!
探してみてくださいね。

キットカット▶

きっと勝つ

受験生応援限定パッケージや、
郵便局限定でメッセージを
書き添えて郵送できる
「キットカットメール」も
発売中!



◀カール

受カール

お守り袋のパッケージで
「ウカール」も登場!
公式Webサイトでは
「ウカール合格神社」が
開催中!

なるほど! /

五角鉛筆=合格鉛筆
もあるよね。 /

おいしい縁起担ぎで
ちょっと一息つけて
またがんばろう!

絶対合格



リフォームを考えている方へ

コウハツ時事通信

お得な情報!

パシフィックネット読者限定ですので、ぜひお見逃しなく!

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

①
浴室用
サーモシャワー
混合栓



標準
工事費込

特別
価格

25,000円 (税込)

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

②
台所用
ハンドシャワー
水栓



標準
工事費込

特別
価格

32,000円 (税込)

①+②
セットで さらに5,000円引き!

特別
価格

52,000円 (税込)

標準
工事費込

※写真の商品が変更になる場合がございます。 ※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先 建築課【担当:河西・山口】
E-mail syamaguchi@taiheiyo.net ☎011-281-5381

マンション® 管理員さん紹介 | パシフィック東苗穂 [竹内管理員]



平成24年の11月より勤務しています。ご入居者の皆様から日頃の挨拶はもちろんのこと「無理をしないで」「お疲れ様」等々、お気遣いの言葉に感謝しています。しかしながら暖かい言葉に甘えることなく、事故の無い、快適な環境づくりに努力をしております。これからも宜しくお願いいたします。

Information ■住所:札幌市東区東苗穂4条2丁目2番地1 ■建築年:1990年
■階建:9階建 ■総戸数:89戸 ■学区:東苗穂小学校/札苗中学校



昭和30年頃の手稲駅北側の風景
左手は樽川通
(伊藤 正幸さん所蔵)

昭和のはじめ、今のように住宅地が立ち並ぶ前の手稲駅北側は、ワラビが沢山採れる所として有名で、春から夏にかけて沢山の人で大変にぎわったといわれています。このワラビが採れた手稲駅北側の前田・曙周辺には細い馬車道が一本あるだけでした。現在の樽川通りです。この道は雨が降ると田んぼのようにぬかる酷い道で、この道路をなんとかして欲しいと村にお願しても、村には資金的な余裕がありませんでした。そこで駅踏切のすぐ近くにヨシで作った小屋を建て、

昭和のはじめ、今のように住宅地が立ち並ぶ前の手稲駅北側は、ワラビが沢山採れる所として有名で、春から夏にかけて沢山の人で大変にぎわったといわれています。このワラビが採れた手稲駅北側の前田・曙周辺には細い馬車道が一本あるだけでした。現在の樽川通りです。この道は雨が降ると田んぼのようにぬかる酷い道で、この道路をなんとかして欲しいと村にお願しても、村には資金的な余裕がありませんでした。そこで駅踏切のすぐ近くにヨシで作った小屋を建て、

また、この手稲駅北側の前田、曙周辺は泥炭地でした。泥炭は石炭などに比べると良質とはいえませんが、燃料にすることができま

ワラビを採りに来る人から、入場料を取って道路を直そうということになりました。一人5銭(後に二人20銭)の入場料を貯めて、当別から砂利を買って少しずつ敷いていきました。こうして道路はだんだんと良くなり、ワラビ採りの人にも大変喜ばれたようです。

る泥炭に火がつくわけですから、ただの野火で済むはずがありません。火は地面下の泥炭層に届き、地中をジワジワと広がります。辺りに何もないところは、「冬になれば消えるさ」と成り行きに任せていた時期もあつたようですが、周りに住宅が建ち始めると、何もしないわけにはいきません。火を消すには、消火ホースを地面の中に突き刺し、地中に放水するのですが、それで消すことができるのは、ほんの一部だけです。消火作業には時間とたくさんの人手が必要でした。この野火が最後に起きたのは、昭和51年5月。消失面積は30ヘクタール、約400人の消防団員と車輛15台を動員し、くすぶる火を完全に鎮火することができたのは、出火から一カ月以上も後のことでした。

る泥炭に火がつくわけですから、ただの野火で済むはずがありません。火は地面下の泥炭層に届き、地中をジワジワと広がります。辺りに何もないところは、「冬になれば消えるさ」と成り行きに任せていた時期もあつたようですが、周りに住宅が建ち始めると、何もしないわけにはいきません。火を消すには、消火ホースを地面の中に突き刺し、地中に放水するのですが、それで消すことができるのは、ほんの一部だけです。消火作業には時間とたくさんの人手が必要でした。この野火が最後に起きたのは、昭和51年5月。消失面積は30ヘクタール、約400人の消防団員と車輛15台を動員し、くすぶる火を完全に鎮火することができたのは、出火から一カ月以上も後のことでした。

札幌まち語り

10区の
温故知新

【第十回】
◆手稲区
●今回は
清田区をご紹介します。



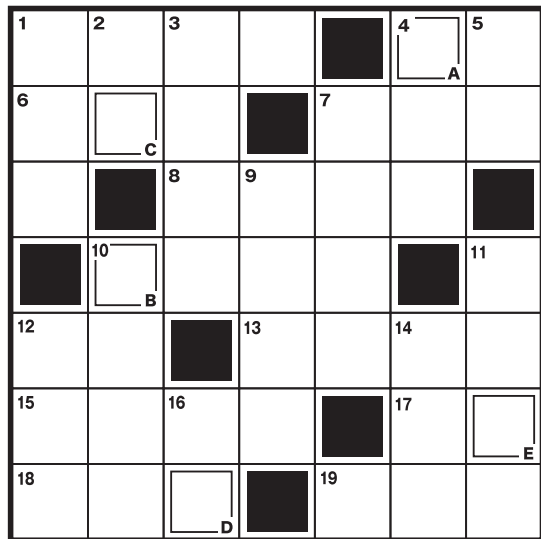
参考文献
『手稲でみつけた手稲のはなし』
発行:札幌市手稲区役所市民部総務課
野火の消火で活躍した地域の消防団 ▶
(手稲消防団刊「あゆみ」)



コウハツ君

クロスワードパズル

タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解いて
A～Eの文字をつなげてみてね! どんな言葉ができるかな?



A	B	C	D	E
---	---	---	---	---

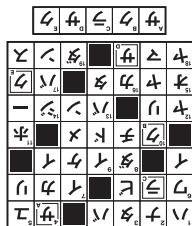
タテのカギ

- フラダンスの故郷
- せんたくんのいるところ
- 山口百恵の名曲「いい日○○○○」
- 境界線。○○目
- 立てば芍薬、座れば牡丹、歩く姿は何の花
- 美男子
- ウワサ話の会議の場所
- 北海道日本ハムファイターズ ○○監督
- 福岡ソフトバンク○○○
- 野菜や果物を主に販売するお店
- 地面
- 雨の日にさします

ヨコのカギ

- ブーケ
- 湯冷まし
- 山菜。○○餅
- を上げて出港!
- 踏み台やはしごの形に由来する図形
- 絶対に言わないでね!
- 人類最古の狩猟道具・武器の一つ
- 思いやりが必要! ○○○○ジャンプ
- 相撲や大工で指導するひと
- 夢をたべます
- 1645年創業の醤油メーカーといえは
- 踊り

【答え】



転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは、
太平洋興発におまかせください!

入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を募集します

弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去する時もお客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

お問い合わせ先

☎011-281-5393

[担当:小山内・池田]

太平洋興発の賃貸管理システム

STEP1 お申込み

▼ 賃料設定の査定、お打ち合わせ

STEP2 賃貸管理委託契約

▼ 幹旋業務

STEP3 【借主】入居者の募集

▼ ●リフォーム、クリーニング ●入居者のご紹介

STEP4 【お客様と入居者】賃貸借契約を締結

▼ 管理業務

STEP5 賃貸借契約終了

▼ 退去立ち会い

STEP6 住居の返還または再募集

自動車
保 険

ゴルフ
保 険

ご存知ですか?

太平洋興発は 保 険 も、扱っています!

火 災
保 険
傷 害
保 険

生 命
保 険

太平洋興発は、皆さんの大切な財産を守る保険代理店業務を行っています。

現在ご加入の保険で疑問やご不明な点、ご検討中の保険について等、お気軽にお問い合わせください。

▼取扱保険会社

- 三井住友海上火災保険(株) ■日本興亜損害保険(株)
- 三井住友海上あいおい生命(株) ■アフラック(株)

資格取得者がお答えします!

三井住友海上火災保険(株)
[損害サービスアドバイザー資格]
[特級資格]

お問い合わせ先

☎011-281-5381

[保険担当:菅野]