

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2012.12.1発行

パシフィックネット Vol.27

特集

パワースポット

師走を乗り切る！



札幌まち語り ～10区の温故知新～
[第九回 厚別区]

■コウハツ時事通信

■マンション&管理員さん紹介
カーサ・グランツN31/平田管理員

太平洋興発株式会社

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.27 2012年12月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください！

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中！

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

・不動産を処分したい方
・買取金額を知りたい方
・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

・収入減で返済が困難
・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の太平洋興発オリジナル
(非売品)
クオカードプレゼント！



*QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当:小山内・米村]

営業時間/9:00~17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

パワースポット

師走を乗り切る！

年末年始で慌ただしくなりがちなのこの時期、いつもよりエネルギーを充電したいですよね。今回は、編集部オススメのパワースポットをご紹介します。ぜひ、パワーをいただきに参拝してみてください。



パワースポットって？

癒しの助けとなる精神的なエネルギーに満ちた場所といわれています。訪れるだけで心が前向きになり、元気な気持ちをもたらえるかもしれません。

中央区 北海道を代表する神社



北海道神宮

札幌市中央区宮ヶ丘474
[地下鉄東西線「円山公園」駅徒歩15分]



北海道神宮には四つの鳥居があり、第三鳥居から入ると金運のご利益があるとも言われています。

豊平区 天神山緑地に鎮座する神社



平岸天満宮(三吉神社)

札幌市豊平区平岸2条16丁目3-2
[地下鉄南北線「南平岸」または「澄川」駅徒歩10分]



三吉霊神と菅原道真公が祀られていることから二つの名前で呼ばれています。

中央区 中島公園に鎮座する神社



弥彦(伊夜日子)神社

札幌市中央区中島公園1番8号
[地下鉄南北線「幌平橋」駅徒歩1分]



学問の神様である菅原道真公の御分霊を拜戴しており、「札幌の天神さま」とも呼ばれるように。

白石区 北海道神宮に次ぐ初詣客



白石神社

札幌市白石区本通14丁目北1番12号
[地下鉄東西線「南郷13丁目」駅徒歩10分]



境内には、豊玉姫命、伏見稲荷、水天宮、不動明王などの末社が建ち並ぶ見所の多い神社です。

中央区 25の鳥居が印象的



伏見稲荷神社

札幌市中央区伏見2丁目2-17
[市電「ロープウェイ入り口」駅より徒歩約16分]



石に願掛けをしたところ成就したことから「願石」と呼ばれるように。パワースポットとして人気。

西区 子宝を呼ぶ白い犬が名物



琴似神社

札幌市西区琴似1条7丁目1-30
[地下鉄東西線「琴似」駅徒歩5分]



安産など健康に関するご利益があることで知られ、名物犬はマスコットの存在となっています。

リフォームを考えている方へ

コウハツ時事通信

お得な情報!

パシフィックネット読者限定ですので、ぜひお見逃しなく!

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

①
浴室用
サーモシャワー
混合栓



特別価格 **25,000円** (税込) 標準工事費込

ワンポイント
リフォーム
おすすめ商品!

②
台所用
ハンドシャワー
水栓



特別価格 **32,000円** (税込) 標準工事費込

①+②
セットで さらに**5,000円引き!**

特別価格 **52,000円** (税込) 標準工事費込

※写真の商品が変更になる場合がございます。 ※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

建築課【担当:河西・山口】

E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

☎011-281-5381

マンション® 管理員さん紹介

カーサ・グランツN31 [平田管理員]

地下鉄北34条へ徒歩5分の好立地



平成20年のご入居時より勤務しております。ご入居者のお子様たちが、一緒に小学校から帰って来られたり、遊ぶ約束をされるのを見ていると、できる限り安心、安全に過ごしていただける管理をと心がけています。今後も快適な環境をご提供できるよう努めてまいります。宜しくお願い申し上げます。

Information

- 住所: 札幌市東区北31条東1丁目2-1
- 建築年: 2008年 ■階建: 11階建 ■総戸数: 23戸
- 学区: 北小学校/北栄中学校



◀ 造成中のひばりが丘団地 (昭和34年頃)

厚別が厚別区として分区分したのは平成元年。それまでは白石区の一部だったことは、まだ記憶に新しいのでないでしょうか。今は独立している厚別ですが、歴史をさかのぼると白石との

道内にはアイヌ語を語源とした地名が多くありますが、「厚別」もその一つで、「ハシ・ベツ(かん木の中を流れる川)」「又は「アツ・ベツ(オヒョウダモのある川)」から当て字したものといわれています。この厚別という地名が広く使われ始めたのは、現在のJR厚別駅が明治27年に開業したとき、駅名として命名されてからとされています。

札幌まち語り

10区の温故知新

【第九回】◆厚別区

●今回は
手稲区をご紹介します。

関係は長く、開拓当時より白石区の一部として村落を形成して発展してきました。昭和25年に札幌市と白石村が合併し、宅地開発や交通網の整備など、生活基盤が充実することで人口は増えていきました。厚別区の代表的な団地のひとつに「ひばりが丘」がありますが、この団地は昭和34年から41年にかけて造成されました。その後、昭和43年には「青葉町」、昭和55年には「もみじ台」に大規模な団地が完成します。それぞれ、春の「ひばり」に対して、夏の「青葉」、秋の「もみじ」という季節にちなんだ名称が付けられました。ちなみに昭和45年の国勢調査では、厚別の人口は24,788人でしたが、昭和60年



▲おひりひめ像



▲ひこぼし像

には88、646人と約3.6倍に増加しています。同じ時期の札幌市全体は1.5倍の増加です。で、厚別が急速に発展していたのがうかがえます。

このように発展して分区分した厚別区ですが、厚別区という名称は、緑区、ひかり区、新さっぽろ区、川東区などの候補の中から、圧倒的に希望の多かった厚別区に命名されました。また、白石区との境界になつている厚別川沿いには、分区分を記念して親水広場が造られました。が、この広場に厚別川をはさんで、厚別区側に「おひりひめ」、白石区側に「ひこぼし」の像があり、厚別川を天の川に見立てて、厚別区と白石区が離れても通じ合っている様子をあらわしているそうです。

参考文献/『あつぱつ区再考』、『あつぱつワールド』 発行: 札幌市厚別区厚別区役所ホームページ www.city.sapporo.jp/atsubetsu/

コウハツ君クイズ

コウハツ君はお買い物も大～好き!
 この日はサッポロファクトリーに
 でかけました。あちこちに
 楽しそうなコウハツ君がいるよ!
 探してみてね♪

写真の中に
 コウハツ君は
 何人いるかな?



○月×日 久しぶりの晴れ。
 お買い物日和♪。一日。

- 【答え：8人】
- ①中央手前ワッシーを眺めている(後ろ姿)
 - ②中央ワッシー右から上を見上げています
 - ③左下カマエテキカいる
 - ④中央ワッシー左奥から上を見上げています
 - ⑤中央左ワッシーを眺めている
 - ⑥中央右ワッシーを眺めている
 - ⑦左上1階からワッシーを眺めている
 - ⑧右上1階からワッシーを眺めている

とっても大きな
 クリスマスツリーに
 見とれちゃった!



帯広支店の分譲マンションのご紹介



Pacific 白樺通 Partenaire パルトネール 棟内モデルルーム 毎週日曜日公開中。

公開時間 / AM10:00～PM5:00 ※掲載の写真は、モデルルームを撮影したものです。また、一部オプション仕様です。
 ※照明・カーテン・家具・小物等は価格に含まれておりません。

来春3月
 完成予定
 2LDK 1,770万円～
 3LDK 2,290万円～

オール電化マンション
〈標準装備〉
 全戸エコキュート
 寒冷地向け
 あったかエアコン

棟内モデルルーム
 帯広市西9条南10丁目3番1



Thankyou 30th anniversary

パルティエグループ

棟内モデルルーム

事業主・売主
 ・国土交通大臣(12)第891号・(社)不動産協会会長・(社)北海道住宅都市開発協会会長
 ・(社)北海道不動産公正取引協議会加盟事業者
 豊かなくらしをつくる……………東証一部上場

太平洋興発株式会社 帯広支店
 販売センター直通
0120-644-448
 帯広市大通南8丁目1番地1太平洋興発ビル2階
<http://www.taiheiyo-obihiro.jp/>

【物件概要】●所在地/帯広市西9条南10丁目3番1●交通/JR帯広駅徒歩13分(1,000m)●総戸数/41戸●販売戸数/9戸●敷地面積/2,142.94㎡
 ※実測面積2,143.07㎡●建築面積/1,245.45㎡●建築延床面積/4,935.00㎡(駐車場995.83㎡含む)●専有面積/72.52㎡～91.22㎡●バルコニー面積
 /15.62㎡～21.40㎡●建築確認番号/第ER112017553号(平成24年5月22日付)●用途地域/準工業地域●防火地域/準防火地域●容積率/200%
 ●建ぺい率/70%(角地適用10%含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建(一部6階建て)●完成予定/平成25年3月中旬(予定)●入居予定/平成25年
 3月下旬(予定)●販売価格(税込)/1,770万円(1戸)～2,650万円(1戸)●最多価格帯/1,900万円台(2戸)・2,300万円台(2戸)●管理費/月額8,700円
 ～10,940円●修繕積立金/月額5,800円～7,290円●修繕積立基金/一括払い294,900円～370,900円●駐車場使用料/月額7,000円～9,000円●
 トランクルーム使用料/全戸分(無料)●自転車置場使用料/44台分(無料)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有/建物:専有部分は
 区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有●管理形態/委託形式(管理組合方式により管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきま
 す)●管理会社/太平洋興発株式会社帯広支店●設計・監理/街制作室株式会社●施工/萩原・新太平洋共同企業体●広告有効期限/平成24年12月末日
 ※物件概要は平成24年11月末日現在