

# Pacific Net

太平洋興発がお届けする、  
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2012.10.1発行

パシフィックネット Vol.26

食欲の秋!

特集

## 旬で味わう 北海道

札幌まち語り ～10区の温故知新～  
[第八回 中央区]

■コウハツ時事通信

■マンション&管理員さん紹介  
パシフィック麻生/長瀬管理員



太平洋興発

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F  
Pacific Net Vol.26 2012年10月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

## 不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください!

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

### 中古マンション買取強化中!

※価格は現地に査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

・不動産を処分したい方  
・買取金額を知りたい方  
・買い替えを検討中の方

住宅ローン  
返済

・収入減で返済が困難  
・ボーナス払いが難しい  
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、  
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する  
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の太平洋興発オリジナル  
(非売品)  
クオカードプレゼント!



\*QUOカードのデザインは  
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 小山内・米村]

営業時間/9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

# 食欲の秋！旬で味わう北海道

「収穫の秋」そして「食欲の秋」。北海道がいちばん美味しい季節になりました。今回は、秋の味覚を堪能できる編集部オススメの2件をご紹介します。



①江別西インター線沿い入口②新鮮な野菜がおしゃれに並ぶ店内③畑の恵みランチ(パンバイキング)「秋野菜の包み焼き」1,280円④畑の恵みランチ(パンバイキング)「秋野菜のキッシュ」1,380円⑤地元江別のお米と当別のSPF豚を使った風の村ランチ「ハンバーグ(クリームソース)」1,280円⑥レストランの敷地内にある「アトリエ陶」の手作り陶芸品



①ピッツアの定番「マルゲリータ」Lサイズ1,080円②ナポリ製の石窯で焼かれたピッツァは絶品!③アイスクリーム(渋皮つき栗)シングルサイズ260円④美しい農村景観が見渡せる明るい店内⑤大自然に囲まれた鮮やかな黄色が印象的な外観⑥道産米「おぼろぎ」の玄米ご飯と花茶農園産の野菜を主にしたランチプレート「玄米ごはんのプレート(スープ付き)」800円

## 江別市 ファームレストラン 風の村 食祭

自家農園や近郊農家の野菜、オーガニック食材を使用して、素材本来の美味しさが楽しめます。併設の売店では手作りの陶芸品のほか、野菜の直売やパン、ケーキ、加工品の販売も。特にパウンドケーキは、某雑誌の全国絶品スイーツ21品に選ばれた逸品。

DATA

江別市元野幌919

至275号  
インター線 ●トンデンファーム

風の村 食祭

消防学校 ●

至札幌 国道12号 至江別

JR野幌駅

☎011-802-6688

■11:00~16:00

■定休日/毎週水曜

<http://www.ebetsuart.net/>

## 千歳市 アイスクリーム&レストラン カフェ 花茶

千歳市郊外の農村風景を楽しみながら、石窯ピッツァや道産小麦を使ったパスタのほか、農村ならではの季節のメニューが味わえます。手作りアイスクリームは限定フレーバーも合わせると20種類以上! 野菜の直売所も併設。ドライブの途中にぜひ寄りたいお店です。

DATA

千歳市泉郷479

至札幌 国道274号線 至夕張・日高

セイコーマート ● 道の駅 「マイの丘公園」

花茶

至恵庭・千歳JCT 千歳東IC 至夕張

道東自動車道

国道337号線

JR千歳駅 JR南千歳駅 至苫小牧

至札幌 国道36号線 新千歳空港

☎0123-29-2888

■10:00~17:00 (土日祝は18:00)

■定休日/火曜 (5~8月は無休)

<http://www.kacha-ice.com/>

# 暮らしが変わる、 リフォームを ご提案いたします。

コウハツ時事通信

トイレの交換から  
間取り全般のリフォームまで、  
住まいに関わる工事はどんなことでも  
お気軽にお問い合わせください!

## ● 新築実例 ●



すっきりとした玄関周りを  
ご提案



最新タイプのトイレを  
ご提案



家族や親せきとの会話がはずむ空間へ

お問い合わせ先

建築課 [担当:河西・山口]

E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

☎ 011-281-5381

## マンション® 管理員さん紹介

### パシフィック麻生 [長瀬管理員]

地下鉄・JRの交通環境が魅力の立地



平成18年から勤務させていただき6年目となります。  
ここまでこれたのも、ご入居者皆様のご協力のおかげと感謝しております。  
今後も良好なコミュニケーションと大規模修繕工事が終了したばかりの建物で快適な環境づくりに努力してまいりますので  
宜しくお願い申し上げます。

#### Information

- 住所: 札幌市北区北38条西8丁目2-8
- 建築年: 1997年 ■階建: 11階建 ■総戸数: 22戸
- 学区: 和光小学校 / 北陽中学校



◀ オオワシの「バーサン」昭和26年撮影  
(札幌市教育委員会文化資料室所蔵)

円山と言えば、閑静な住宅街で人気のエリアですが、様々な施設がある事でも知られています。その中でも多くの方が一度は行ったことがあるでしょう。円山動物園は、戦後間もない昭和26年5月5日、この日に開園しました。開園時に飼育展示されていた動物はわずか三種四点。購入したヒグマ二頭、稚内市から寄贈されたエゾシカ、そして望来村で小学生が捕獲したオオワシのみでした。それにも関わらず、動物園には連日数千の市民が押し寄せました。しかし、動物が少な

いことを残念に思った多くの市民が、自分で飼っていた動物を寄付したいと申し出るなど、寄せられた動物は数ヶ月で約五十種百点以上になりました。このように市民と職員が作り上げてきた円山動物園は、ゾウなど人気動物ほか、多種類のクマの飼育や、オオワシの繁殖に成功するなど全国的にも注目される動物園になっています。  
円山に朝市があったこと、ご存知でしょうか？ 明治の中頃、札幌は開拓が進み、食料の需要が高まっていた。需要の高まりを受け、農家や仲買人が当時まだ街外れだった南1西11近辺で野菜を販売するようになりました。これ

# 札幌まち語り

10区の  
温故知新

## 「第八回」◆ 中央区

● 次回は  
厚別区をご紹介します。

が「円山朝市」の始まりといわれています。多くの人が参加する朝市では、自然とその日の相場が成立するため、安定した取引がおこなわれることや、様々な野菜が一手に手に入るなど、農家や仲買人に多くの利点がありました。札幌の発展とともに市街地は広がり、朝市は西へと移動していきま。大正12年には南1西24、大通西24までの一角に、荷馬車置場などを備えた建物も完成しました。後にこの朝市は「まるやまいちば」と発展して、多くの市民の台所として繁盛しました。しかし大型店の出店など様々の理由で、平成22年3月、惜しまれつつも市場は二度閉鎖しましたが、今年2月に同市場で営業していた青果店などが集まり5店舗で再開。円山の市場の歴史はまだまだ続きそうです。

参考資料  
『中央区 歴史の散歩道』  
発行: 札幌市中央区役所

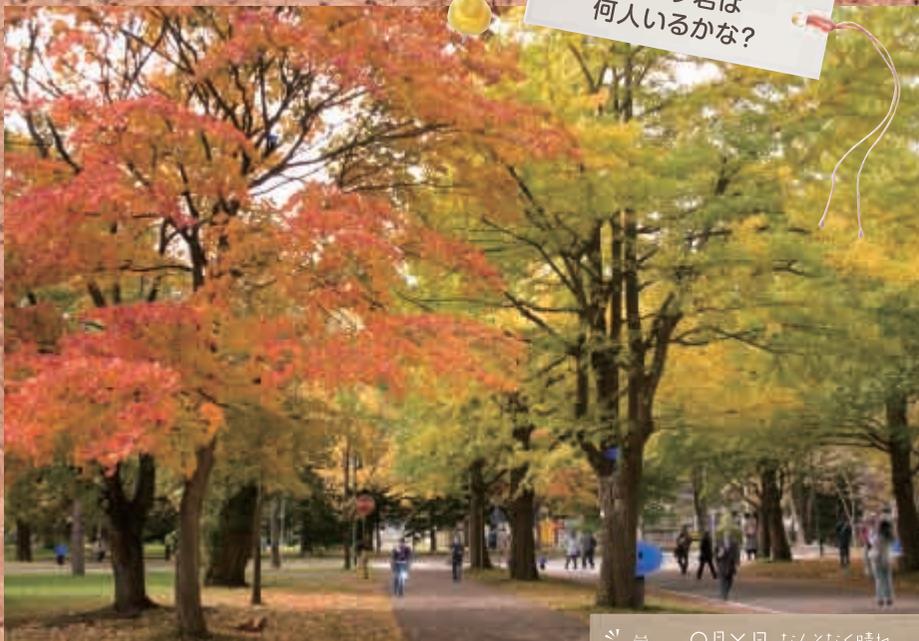
大正時代の円山市場 ▶  
(札幌市教育委員会文化資料室所蔵)



# コウハツ君クイズ

コウハツ君はお散歩が大好き!  
 この日は北大構内にでかけました。  
 あちこちに楽しそうなコウハツ君が  
 いるよ! 探してみてね♪

写真の中に  
 コウハツ君は  
 何人いるかな?



📷 〇月×日 「なんとなく晴れ。  
 紅葉がキレイ!

【答え: 8人】  
 ①中央右の木に隠れてこちらを見ている  
 ②中央右の木に登って空を眺めている  
 ③左下奥で紅葉を眺めている  
 ④右端の木の陰から空を見上げている  
 ⑤中央奥の横断歩道を渡っている  
 ⑥左奥でたのびんぐんでいる (後ろ姿)  
 ⑦左上紅葉の木に登って空を見上げている  
 ⑧左上隅の草むらに埋まっている

ボク、  
 かくれんぼが  
 大〜好き!



地下鉄東西線「西11丁目」駅へ徒歩5分

パシフィック三和

[2LDK] 1390万円 (税込)

札幌市中央区南2条西12丁目



■構造規模/鉄筋コンクリート造10階建7階部分 ■専有面積/71.45㎡ (21.61坪) ■築年月/昭和63年7月 ■総戸数/27戸 ■管理形態/委託管理  
 ■管理方式/日勤管理 ■管理費/月14,500円 ■積立金/月17,900円 ■引  
 渡日/即日 ■駐車場/近隣駐車場 ■本体設備/エレベーター・トランクルーム  
 ■各戸設備/ガス給湯・ガス暖房 ■学区/資生館小学校、啓明中学校

●お気軽にお問い合わせください

お問い合わせ先

企画営業課 [担当: 小山内・米村]

☎011-251-1203