

特集

暮らしを見直して快適に！

節電・エコ生活

札幌まち語り ～10区の温故知新～
[第七回 南区]

- コウハツ時事通信
- マンション&管理員さん紹介
パシフィック中島公園ANNEX/水見管理員

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください！

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中！

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

- ・不動産を処分したい方
- ・買取金額を知りたい方
- ・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

- ・収入減で返済が困難
- ・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の太平洋興発オリジナル
(非売品)
クオカードプレゼント！



*クオカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当:小山内・米村]

営業時間/9:00~17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

家庭でいちばん電気を消費するものは？

第1位 冷蔵庫

Action!

整理整頓

物が少ないと効率的に冷やすことができ、探しやすいと開閉時間の短縮につながります。

第2位 照明器具

Action!

ON・OFF

明かりの必要がない時は、こまめに消灯して、点灯時間の短縮を心がけましょう。

第3位 テレビ

Action!

画面調節

調節する前に画面を掃除し、目に負担のない範囲の明るさに控えることも節電に。

意外に大敵!

待機時消費電力

Action!

コンセントからプラグを抜く

家庭で消費する電力のうち、年間6%を占めています。

長時間使わない機器はプラグを抜く習慣をつけましょう。抜く手間いらずの「スイッチ付きコンセント」がオススメ。



※出典：省エネルギーセンター「家庭の省エネ大辞典2012年版」

暮らしを見直して快適に!

特集

節電・エコ生活

いろいろなところで「節電」や「エコ」を耳にします。

電力不足で停電になる可能性もあるこの夏に

まずはできることから始めてみませんか? 今回は、

がんばりすぎず夏を快適に暮らすための節電対策をご紹介します。

節電に取り組まれている方も、これからの方も

今一度、暮らしを見直してみてもいいかがですか?

電気を使わない

編集部
オススメ

節電・エコアイテム

▶節電を機に、ご自宅にあるアナログおもちゃをもう一度見直してみるのもいいですね。



アナログ
おもちゃ

水うちわ

◀水に浸してから涼むという風流なうちわで、濡らしておくと、やんわりした涼風が楽しめます。



窓用省エネ
スプレー

◀内部から窓ガラスにスプレーして拭くだけでOK! 窓ガラスからの熱の出入りを抑え、冷暖房効果がアップします!

発電機器



◀太陽光で発電するソーラーパネルで、携帯電話やPCの充電が可能です。

キャンドル
ランタン



▲やさしいキャンドルの灯りとオシャレなランタンで楽しみながら節電!

Action!

さっぽろ節電大キャンペーン実施中!

消費電力前年同月比で日中7%の削減、1日トータルで15%の削減を目指す「節電宣言」をして、2カ月間の節電にチャレンジ! 昨年より消費電力を削減できた方の中から抽選で、削減率に応じて、省エネに役立つグッズや共通ウィズユーカードなどの記念品がもらえます。

楽しみながら節電に取り組むチャンス!
みなさんも参加してみては?

【宣言・取組期間】

2012年9月30日(日)まで実施中

●プレゼント

10月1日(月)~10月31日(水) (消印有効)

詳しくは...

さっぽろ節電大キャンペーン

検索

僕も節電に
もっともっと
取り組も〜っと!



空いているお部屋を賃貸！

転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは「リロケーションシステム」が便利!

入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を募集します

弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去する時お客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

お問い合わせ先 マンション管理課 [担当: 和田・松田] ☎011-281-5393 お気軽にお問い合わせください

マンション® 管理員さん紹介

パシフィック中島公園ANNEX [水見管理員] 都心の便利さと、身近に感じる四季



当マンションが竣工してから11年目の勤務となります。長期間にわたり同じマンションの管理を担当させていただいているのは、ご入居者のみなさまのご協力のおかげです。これからも快適な環境でお過ごしいただけるようつとめてまいります。

Information

- 住所: 札幌市中央区南17条西4丁目2-2
- 建築年: 2002年 ■階建: 11階建 ■総戸数: 30戸
- 学区: 幌南小学校 / 柏中学校



◀大正中期の馬鉄路線図

道庁赤レンガ庁舎や豊平館などが、この石材を使用して残っています。現在では一日三万台もの車

札幌市内を通る国道230号線。その起点である北1条西1丁目から石山までを私たちは「石山通」と呼んでいます。この大動脈は、明治初期に札幌軟石や硬石山の石材運搬路として設けられて以来、人々はこの道路を石山通と呼んだのが由来とされています。この道路が完成して石材の利用もますます盛んになりました。今でも

が行き交う石山通も、当時は馬車で荷物を引いていたことは、なかなか想像が難しいかもしれません。明治末期には、馬鉄(馬に2本のレールの上の荷車を引かせる)が敷設され、石材運搬だけではなく、当時の沿線住民たちの交通機関として重宝された様です。その後、馬鉄は人の輸送に比重を移しながら、次第にその路線を延ばしていききました。しかし、世の中が電力の時代に移るにつれ、既に東京などの大都市では馬鉄は路面電車に変わってました。札幌でも大正7年春、石山線を除く路線を電車で切り替えることになり、唯一残された石山線も定山溪鉄道が開通すると、その役目を終え廃止されたと記録さ

札幌まち語り

10区の温故知新

「第七回」◆南区

●今回は中央区をご紹介します。

れています。

この定山溪鉄道は、かつて『定鉄(じょうてつ)』の愛称で呼ばれ、記憶にある方も多いのではないのでしょうか。

白石―定山溪を結ぶ29・9kmの鉄道は、定

山溪周辺の森林から切り出される木材や石材の運搬を目的として敷設されました。この鉄道が開通して大きく変わった定山溪は、昭和に入ると頃から札幌の奥座敷として賑わいをみせます。さらに昭和32年に定鉄は札幌駅まで乗り入れが可能になり、市民に大いに利用されていきました。しかしながら、自動車の普及で踏切の危険性が問題になったことや、地下鉄の建設が始まったことなどにより、昭和44年10月に廃止されました。現在は自動車が行き交う南区ですが、鉄道の歴史があつたこと、大切な歴史として語り継いでいきたいものです。



参考資料 『南区のあゆみ』 発行: 札幌市南区役所総務部総務課

定山溪鉄道「さよなら電車」▶ 昭和44年10月31日

コウハツ君クイズ

コウハツ君はお散歩が大好き！
この日は大通公園にでかけました。
あちこちに楽しそうなコウハツ君が
いるよ！探してみてね♪

写真の中に
コウハツ君は
何人いるかな？



○月×日 なんとよく晴れ。
風がきもちイイ！

- ⑦噴水・水浴び
- ⑥左側の高いビルから大通公園を見ている
- ⑤遊具で子犬を見ている(後ろ姿)
- ④左側のベンチに座っている
- ③右側のベンチに座っている横の芝生の上
- ②左下の花壇の奥
- ①左下の芝生の上

【答え：8人】

高いところにも
遊びに行っちゃったよ！

JR帯広駅徒歩7分・太平洋興発グループ管理運営の介護付き有料老人ホーム

シルバーシティ十勝おびひろ

多彩なサービスを通じて、
快適なシルバーライフをお手伝いします。

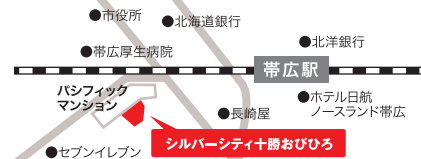


体験入居
ご案内

お一人様 **10,500円**

2泊3日 [6食・介護付]

※空室がある場合のみご利用いただけます。
※初回のみのご利用です。
※お盆・年末年始はご利用いただけません。



「シルバーシティ十勝おびひろ」は、本格的な都市型有料老人ホームとして帯広の中心市街地に開設。質の高いサービスと快適な居住性を、是非ご体験ご見学ください。

ご入居相談・お問い合わせ先

管理・運営 太平洋興発グループ/太平洋シルバーサービスグループ
社団法人全国有料老人ホーム協会正会員・一般社団法人全国特定施設事業者協議会

株式会社 太平洋シルバーサービス北海道

※当社は太平洋興発グループ100%出資による会社です。

<http://www.silvercity.jp/>

〒080-0016
帯広市西6条南10丁目51番地1

TEL 0155-24-1111

FAX 0155-24-1112

●Pacific Net読者限定! お得情報●

HARMAN

[ガラストップ型式]
C3WK3RJTSV(L/R)

ビルトイン
ガスコンロ

お手入れ性・調理機能・安心機能・デザイン性を追求したビルトインガスコンロを、特別価格でご提供いたします。

限定5台ですので
お早め!

希望小売価格: 150,150円(税込)のところ

特別価格 **89,900**円 (税込) **取付工事費込み**

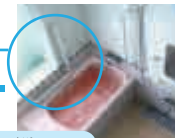
※写真はイメージです。※一部マンションでは取付できない場合があります。

限定5台



- 水無し両面焼きグリル
- 温調付き
- グリル調理タイマー(オート無し)
- 炊飯機能
- コンロ調理タイマー

ユニットバス対応
浴室手すり
にぎりバー



お風呂の中に手すりが欲しい!

ユニットバスにつくのかな?

介護保険は適用なの?

独自の工法によりユニットバスでも
安全で快適な手すりの取り付けが可能です。
もちろん介護保険の適用商品です。
1本からの取り付け可能ですので詳しくはご連絡ください。

600mm×600mmの場合

特別価格 **35,000**円 (税込) **取付工事費込み**

※写真はイメージです。
※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

建築課
[担当: 河西]

☎011-281-5381

取付に関する質問などもお気軽にお問い合わせください