

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2012.6.1発行

パシフィックネット Vol.24

太平洋興発株式会社
東証一部上場

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.24 2012年6月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

特集

オトナもコドモも

海で砂遊び!

札幌まち語り ～10区の温故知新～
[第六回 西区]

■コウハツ時事通信

■マンション&管理員さん紹介
パシフィックヒルズ新さっぽろ/水上管理員



不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください!

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中!

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

・不動産を処分したい方
・買取金額を知りたい方
・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

・収入減で返済が困難
・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の太平洋興発オリジナル
(非売品)
クオカードプレゼント!



*QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 小山内・米村]

営業時間 / 9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

ご希望の方は、裏面のハガキに必要事項を
ご記入の上、郵送してください。



特集

オトナもコドモも

海で砂遊び!

砂遊びをしたのは子どもの頃の話…

という方がほとんどだと思いますが、

「砂像」というものがあるのをご存知ですか？

札幌雪まつりの雪像のように、

「砂像」のイベントがあったり、芸術作品としても注目されています。

そんなオトナも楽しめる砂遊びで

いつもと違う夏を過ごしてみたいかですか？



Sand sculpture

〔砂像とは〕

砂遊びが原点の「砂像」は、水で固めただけの砂の塊を彫る彫刻芸術です。素晴らしい芸術作品でありながら、崩れやすく、その姿を永遠に維持することができない儚さの中に秘められた美しさが、世界中の人々に感動と驚きを与え続けています。日本でも各地で大小様々な砂のイベントが催されています。あの有名な鳥取砂丘には日本で唯一、砂を素材にした野外美術館もあります。



▲神秘的な大砂像

主な砂像イベント

- 鳥取砂丘「砂の美術館」 鳥取県鳥取市福部町湯山2083-17
- サンドクラフト2012inみたね 秋田県三種町釜谷浜海水浴場
- 吹上浜 砂の祭典 鹿児島県南さつま市砂丘の杜さんぽう内

実は

札幌の隣まち石狩浜でも砂のイベントが開催されます。

今年は砂像コンテストも実施されるようです。ぜひ参加してみてください!

【日時】

6/23(土) - 7/1(日)
9:00~17:00

【場所】

石狩浜海水浴場“あそびーち石狩”
石狩市弁天町地先

実際に作ってみるチャンス!

砂像コンテスト

【20基限定】

テーマは自由、どなたでも参加可。参加特典や賞金アリ!

●制作期間/6月23日(土)~29日(金) ●参加費/1チーム1,000円 ●応募締切/6月15日(金)

詳しくは石狩観光協会ホームページをご覧ください。

www.ishikari-kankou.net

いしかり浜
サンドパーク
2012

期間中「シンボル大砂像」展示

編集部が作ってみました!

砂で
コウハツ君

●準備するもの●
箱(バケツ)・スコップ
霧吹き・ヘラ など

STEP 1



段ボール箱などに湿らせた砂を少しずつ入れ、固めていきます。

STEP 2



しっかり固めたら、乾かないうちにゆっくり箱を引き抜きます。

STEP 3



作りたい形の輪郭をとり、少しずつ削っていきます。

STEP 4



削り過ぎに注意しながら形を整えていきます。(後で付け足すのは大変!)

STEP 5



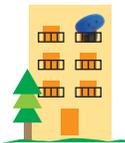
崩れ防止に霧吹きなどで湿らせながら、④と⑤を繰り返します。



完成

砂ってこんなに固まるものなんだね。びっくり~





マンション管理のこと、ぜひご相談下さい!

パシフィックネットの仲間を増やしましょう!

お知り合いの方に住まいやマンションのことでお困りの方はいらっしゃいませんか?

マンション管理の
よくある問題点としては…

- 1) 入居者の高齢化や賃貸化で役員の人選に困っている。
- 2) 管理費等の未収金の回収が順調にいかない。
- 3) 保守点検や共用部分の修繕工事金額が高額と思われる。
- 4) 長期修繕計画は適宜に更新されていない。

該当する事項がある方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介下さい。
より良い住まいのご提案をさせていただきます。

お問い合わせ先 マンション管理課 [担当:川江] ☎011-281-5381 お気軽にお問い合わせください



マンション®
管理員さん紹介

パシフィックヒルズ新さっぽろ [水上管理員]

徒歩圏内に地下鉄新さっぽろ駅とJR新札幌駅



今年の2月より勤務させていただいています。ご入居者のみなさまが快適な環境でお過ごしいただけるよう、どんなことでもお気づきの点がございましたらお声がけいただけますようお願いいたします。

Information

■住所:札幌市厚別区青葉町3丁目435-336 ■建築年:1997年
■階建:(A棟)11階建 (B棟)9階建 ■総戸数:86戸 ■学区:青葉小学校/青葉中学校



◀琴似村全図(大正15年)
北大図書館北方資料室蔵

さかのぼりま
す。現在の南四
条通以南の地
域に、開拓使が
集めた入植者
五十戸によつて
辛未村(しんび
むら)が形成さ
れました。この
五十戸のうち

西区には「八軒」「二十四軒」とい
う地名があります。これは開拓当
初、この地に入ってきた戸数が地
名として残ったものと言われてい
ます。今でこそ市内に「〇軒」とい
う地名は、この二つだけですが、昭
和初期まで他にも「軒」がついた地
名がありました。話は明治4年に

六戸が円山村に移り、残り四十四
戸が琴似村に移転したと言われて
います。その四十四戸は三か所に
分かれて入植し、入植地はその戸
数から「八軒」「十二軒」「二十四
軒」と呼ばれるようになりました。
た。このように西区には「十二軒」
という地名がかつて存在していた
のです。しかし昭和3〜4年にか
けて皇族が相次いで来道され、昭
和5年からは宮様スキー大会が開
催されるようになりました。当
時、この地域に住む人々にとつて
大変な誇りだったことは想像にか
たくありません。昭和18年に十二
軒は「琴似町宮の森」と改正され、
十二軒の地名は地図から消滅し
ました。ちなみに、現在の北区篠路

町上篠路が「十軒」、
中央区伏見が「四軒
村」、豊平区福住が
「六軒村」とだったと
言われています。
また、西野周辺が
かつては有数の米ど
ころということをご存知の方も
少なくないのではないでしょ
うか。明治33年に長さ4キロに及ぶ
「広島開墾用水」が完成し、稲作が
急速に普及。西野一帯は見渡す限
りの水田地帯となりました。米作
りが盛んになるにつれ、西野でと
れる米は「西野米」として大変美
味しいと評判になったようです。
秋には刈入れた稲を白米に仕上
げるのみすり水車の「ゴットン、
ゴットン」という音がこの地域の風
物詩だったとか。
そんな西区も札幌の都市化に伴
い、宅地化が進み平成元年11月6
日に北部を手稲区として分区分
して、現在の西区が誕生しました。

参考資料
『わたしたちのまち「西区」』
企画・編集:札幌市西区役所

国道5号、奥は西野の水田地域 ▶
(昭和40年頃)



札幌まち語り

10区の
温故知新

【第六回】◆西区

●今回は
南区をご紹介します。

料金受取人払郵便

札幌支店
承認

863

差出有効期限
平成25年7月
31日まで
●切手不要

0608788

札幌市中央区南1条東1丁目2-1
太平洋興発ビル 3F

太平洋興発株式会社
札幌支店 行



お名前(フリガナ)	ご希望の連絡方法 <input type="checkbox"/> TEL <input type="checkbox"/> E-mail
-----------	---

TEL	<input type="checkbox"/> ご自宅 <input type="checkbox"/> 携帯	E-mail
-----	--	--------

▼ 査定希望の物件についてご記入ください ▼

種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 戸建(駐車スペース/有・無) <input type="checkbox"/> 土地(更地・建物有)	間取り ()	<input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LDK
----	--	------------	---

〈折り返し部分〉

面積	[マンション] 専有面積 /	m ²	坪
	[土地・戸建] 土地面積 /	m ²	坪
	建物面積 /	m ²	坪
所在地	〒	-	

[マンション名]

売却・賃貸希望価格 万円位

※ご希望がある場合はご記入ください。

のりしろ

無料査定相談実施中

必要事項をご記入の上、郵送ください。折り返しご連絡いたします。

詳しくは裏表紙をご覧ください

■お客様の情報につきましては、秘密保持を厳守します。
■物件価格の査定・物件情報等の提供は無料です。

※お客様にご提供いただいた個人情報、不動産の売買、賃貸、仲介、管理に関する情報・サービスの提供等のために利用させていただきます。

◀ハガキをお送りの際は、個人情報保護のため、〈折り返し部分〉を谷折りにして「のり」または「テープ」でお止めください。

お知らせ

もう歩かれましたか？

札幌駅前通地下歩行空間に壁面広告を掲載しています。



昨年3月に開通した札幌駅前通地下歩行空間は、南北520mの地下通路により、天候に左右されたり、信号待ちをすることもなく、2割の時間短縮で移動することができるようになりました。平日で7万人以上が行き交い、当初の予定を大幅に上回るものになりました。この通路開通によって、札幌駅からすすきの駅まで、南北1、700mが一本の地下道で接続。東西へも「オーロラタウン」を通じてつながり、地下の一大ネットワークが誕生することに。

年間を通して、ミニイベントや特産物の販売などが催されるほか、市民や有名アーティストの作品も展示され、今後も楽しみです。



この地下歩行空間では大型の壁面広告も話題になっていますが、太平洋興発も6月24日まで大通ピツセ側に壁面広告を掲出しています。ちよっとだけ立ち止って、是非ご覧になってみてください。

●Pacific Net読者限定! お得情報●

HARMAN

[ガラストップ型]
C3WK3RJTSV(L/R)

ビルトインガスコンロ

お手入れ性・調理機能・安心機能・デザイン性を追求したビルトインガスコンロを、特別価格でご提供いたします。

限定5台です。お早め!

希望小売価格: 150,150円(税込)のところ

特別価格 **89,900**円 (税込) 取付工事費込み

※写真はイメージです。※一部マンションでは取付できない場合があります。



- 水無し両面焼きグリル
- 温調付き
- グリル調理タイマー(オート無し)
- 炊飯機能
- コンロ調理タイマー

ユニットバス対応

浴室手すり にぎりバー



お風呂の中に手すりが欲しい!

ユニットバスにつくのかな?

介護保険は適用なの?

独自の工法によりユニットバスでも安全で快適な手すりの取り付けが可能です。もちろん介護保険の適用商品です。

1本からの取り付け可能ですので詳しくはご連絡ください。

600mm×600mmの場合

特別価格 **35,000**円 (税込) 取付工事費込み

※写真はイメージです。※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

建築課
[担当: 河西]

☎011-281-5381

取付に関する質問などお気軽にお問い合わせください