

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2012.4.1発行

パシフィックネット Vol.23



小さな
特集

歴史的建造物

札幌まち語り ～10区の温故知新～
[第五回 白石区]

- コウハツ時事通信
- マンション&管理員さん紹介
クレストコート本通南/宮島管理員

第一編集長
太平洋興発 雑誌

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.23 2012年4月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください!

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中!

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

- ・不動産を処分したい方
- ・買取金額を知りたい方
- ・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

- ・収入減で返済が困難
- ・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の
クオカードプレゼント!



*QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 小山内・米村]

営業時間/9:00~17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

有島武郎旧邸



札幌市南区芸術の森2丁目75
TEL 011-592-5111

[札幌芸術の森内]

日本の近代文学を代表する作家・有島武郎自らがデザインしたといわれる大正2年建築の建物。マンサード屋根を使ったモダンなデザインは、洋風住宅の先駆けにもなりました。芸術の森の敷地内を散策しながら自然とアートに親しんだ後、敷地内に移築された旧邸で有島武郎と大正時代にふれることもできます。旧邸はふるさと文化百選にも選ばれています。

- 開館時間/9:45~17:00 (6/1~8/31は17:30まで)
- 休館日/11/4~4/28(は月曜(祝日の場合は翌日)、4/29~11/3は無休)
- 料金/無料

旧バチェラー邸



札幌市中央区北3条西8丁目
TEL 011-221-0066

[北海道大学北方生物園フィールド科学センター植物園内]

アイヌの人たちにキリストの福音を伝えるべく、奉仕活動に生涯を捧げたジョン・バチェラーは、アイヌ子弟の教育、ウタリ病者に近代医学の恩恵を与えるなど、宗教家であり、社会事業家でもありました。洋風木造建築のバチェラー邸が建てられたのは明治31年、現在の北3条西7丁目でした。昭和36年、北大植物園内に移されましたが、建物内部は現在、一般公開されていません。

- 開館時間/9:00~16:00(4/29~9/30)、~15:30(10/1~11/3)
- 休館日/月曜(祝日の場合は翌日)
- 料金/(植物園入園料)大人400円、子供280円

旧小熊邸



札幌市中央区伏見5丁目
TEL 011-616-1601

[株式会社札幌振興公社]

旧小熊邸は、昭和2年に北海道帝国大学農学部で活躍していた小熊操(まもる)博士の自宅として建てられました。

設計はアメリカの著名な建築家、フランク・ロイド・ライトの弟子として全国的に知られた田上義也氏(1899~1991)によるもの。平成10年には、藻岩山のふもとに移築され、喫茶店[ろいず珈琲館]として生まれ変わりました。今ではコーヒーの香りが漂う札幌の新名所となっています。

- ろいず珈琲館
- 営業時間/9:00~21:00
- <http://www.lloydcoffee.co.jp/>

旧永山武四郎邸



札幌市中央区北2条東6丁目
TEL 011-232-0450

明治10年代前半に後の第2代北海道庁長官で屯田兵の育ての親として知られる永山武四郎の私邸として建てられました。実際に内部に入って見学できるので、当時の北海道の上流住宅建築の様子がよくわかります。現在は、北海道指定の有形文化財として大切に保存されています。また建物の周辺は、記念公園として遊水路、テラスなどが整備されています。

- 開館時間/9:00~16:00
- 休館日/年末年始
- 料金/無料

小さな

特集

歴史的建造物

札幌には、開拓時代を今なお感じさせてくれる
歴史的建造物がたくさんあります。
今回は、その中でも小規模な建造物をご紹介します。
春の日差しの下、ちょっと外出してみませんか？

清華亭



札幌市北区北7条西7丁目
TEL 011-746-1088

明治13年6月、開拓使の貴賓接待所として建てられ、翌14年に明治天皇が札幌に行幸の際にご休憩された由緒ある建物です。建築様式は全般的に米国風ですが、開拓使建築系列の後期に見られる一つの特徴として、内部には洋間に接して和室も設けられており、和洋折衷の建物となっています。周辺は、昔から子どもの遊び場として利用されるなど、市民生活になじみの深い場所となっています。

- 開館時間/9:00~16:00
- 休館日/年末年始
- 料金/無料

【参考資料】
札幌市公式観光サイト「ようこそさっぽろ」
<http://www.welcome.city.sapporo.jp/>

自動車
保険

ゴルフ
保険

ご存知ですか？
太平洋興発は
保険
も、扱っています！

傷害
保険

火災
保険

生命
保険

太平洋興発は、皆さんの大切な財産を守る保険代理店業務を行っています。

現在ご加入の保険で疑問やご不明な点、
ご検討中の保険について等、お気軽にお問い合わせください。

資格取得者がお答えします！

三井住友海上火災保険(株)
「損害サービスアドバイザー資格」
「特級資格」

▼取扱保険会社

- 三井住友海上火災保険(株) ■日本興亜損害保険(株)
- 三井住友海上あいおい生命(株) ■アフラック(株)

お問い合わせ先 管理課 [保険担当:菅野] ☎011-281-5381

マンション®
管理員さん紹介

クレストコート本通南 [宮島管理員]

交通、周辺環境などの立地が魅力



昨年4月から勤務させていただいています。
前職は畑違いで、まだ管理員として慣れない所もありますが、入居者の皆さんの視点に立った業務を行いたいと考えています。
お気づきの点がございましたらご遠慮なく管理員室まで、よろしくお願ひします。

Information

- 住所: 札幌市白石区本通5丁目南4-40
- 建築年: 1997年 ■階建: 14階建 ■総戸数: 38戸
- 学区: 南郷小学校 / 白石中学校



◀ 鈴木煉瓦製造所の干場 (明治19年)

現在、煉瓦(レンガ)の製造と言えど、江別が有名ですが、かつて白石にも札幌の発展に大きく貢献した煉瓦工場があったのをご存知でしょうか。明治10年代に入ると北海道の開拓も本格的になり、橋台や建築資材として大量の煉瓦が必要になっていきました。当時の白石村北郷の辺一帯は良質の粘土に恵まれており、この粘土を使って本格的な煉瓦製造を始めたのが「鈴木煉瓦製造所」です。当時この煉瓦製造所は開拓に入った人々の良い稼ぎ場所となり、農作業で生計が成り立つまで「出面取

り」する人も多かったと言います。また、この製造所の品質が良い評判を得て、各所に分工場が建てられ、多くの煉瓦が製造されました。それらの製品は「旧北海道庁赤レンガ舎」、「札幌ビール会社第二工場」、「東京駅橋脚」などで使われるなど、道内だけではなく本州へも送られ利用されていきました。

開拓期、まちな近代化に鉄道の存在は大きく、幌内鉄道に加え、大正7年に定山溪鉄道(白石く定山溪間)が開通、大正14年には北海道鉄道(旧国鉄千歳線)が開通しては輸送に好都合な条件が整備され、両鉄道沿線の豊平地区から菊水・東札幌にかけて多くの工場が建設されました。特に白石に

はゴム工業、紡績工業、定山溪沿線の山から運んだ木材工業などが発展したと言われています。しかし都市化が進むにつれ、工場と住宅が密集・混在してきたことや、郊外の工業団地へ移転が進んだことなどで、現在ではかつての工場街の面影はありません。また、鉄道も自動車などの普及により、定山溪鉄道は昭和44年に廃止、北海道鉄道(旧国鉄千歳線)は輸送スピードに対応するには急カーブが障害となり、昭和48年に現在の苗穂から白石を経由する路線に切り替わっています。この北海道鉄道(旧国鉄千歳線)跡地ですが、今は「白石サイクリングロード」として、大谷地駅跡地は「白石東冒險公園」として、白石区民の憩いの場となつています。

はゴム工業、紡績工業、定山溪沿線の山から運んだ木材工業などが発展したと言われています。しかし都市化が進むにつれ、工場と住宅が密集・混在してきたことや、郊外の工業団地へ移転が進んだことなどで、現在ではかつての工場街の面影はありません。また、鉄道も自動車などの普及により、定山溪鉄道は昭和44年に廃止、北海道鉄道(旧国鉄千歳線)は輸送スピードに対応するには急カーブが障害となり、昭和48年に現在の苗穂から白石を経由する路線に切り替わっています。この北海道鉄道(旧国鉄千歳線)跡地ですが、今は「白石サイクリングロード」として、大谷地駅跡地は「白石東冒險公園」として、白石区民の憩いの場となつています。

参考資料
「白石歴史のべ(改訂版)」 編集:札幌市白石区役所
「歩いてみる白石-歴史ウィッチング-」 発行:白石の歴史を語る会

札幌まち語り

10区の
温故知新

【第五回】白石区

●次回は
西区をご紹介します。



▲開業当時の大谷地駅(大正15年)

備えあれば
憂いなし

もしもの時の“備え”していますか？

被害を最小限にするために、できることから始めてみましょう。

水、カンパンなど、非常持出袋にパッケージ。いざという時、すぐに持ち出せます。



非常持出袋

7点セット

特別価格

5,000円 (税込)

- 外寸法 / 巾47cm×奥行35cm×高さ20cm ■質量 / 約1.18kg
- セット内容 / 非常持出袋、保存用飲料水500ml、缶入りソフトパン、防塵マスク、滑り止め付き軍手、懐中電灯(電池付)、救急アルミクシート



非常持出袋

21点セット

特別価格

8,000円 (税込)

- 外寸法 / 巾37cm×奥行21cm×高さ21cm ■質量 / 約2.56kg
- セット内容 / 非常持出袋、飲料水運搬バック、ハサミ、缶入りカンパン110g×2缶、ピンセット、保存用飲料水500ml、懐中電灯(電池付)、救急絆創膏、ローソク、マッチ、ガーゼ、三角巾、滑り止め付き軍手、脱脂綿、タオル、包帯×2個、ポリ袋10枚、ロープ5m、ティッシュ×2、レジャーシート、缶切

スマートなボディに、非常時に必要な多機能を搭載。

多機能型ラジオLEDライト

[スターリングターボ]

使用場所を選ばない
4電源タイプで安心。

特別価格 6,500円 (税込)



- 外寸法 / 本体: 66mm×66mm×230mm ■質量 / 340g
- セット内容 / 本体・ストラップ・携帯電話充電用コネクター3種・接続ケーブル
- 電源 / 単4乾電池×3個・手巻きダイナモハンドル・太陽電池
- 仕様 / LEDライト、AM/FMラジオ、スリム型蛍光灯、携帯電話充電、サイレン

お問い合わせの際は
「パシフィックネットを見た」と
お伝えください！

どうぞお気軽にお問い合わせください

011-866-3770 [担当: 榎本]



株式会社オリバー札幌支店

札幌市白石区本郷通7丁目南3-15 シティスカイコート1F

リノベーションマンション 中央バス「北郷2条9丁目」停 徒歩4分/JR平和駅 徒歩14分

アカシヤコート北都

【4LDK】990万円 (税込)

札幌市白石区北郷1条9丁目



【フルリフォーム完了】

- キッチン(台所)交換
- ユニットバス(風呂)交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ(ウォシュレット一体型)交換
- 照明全室新設
- リビングに暖房機新設
- 木製建具、クローゼット塗装
- 玄関ドア シリンダー交換
- アルミサッシ・プラスチックサッシビート交換
- スイッチ、コンセント等取替
- 全ジュータン張替
- 全クロス張替
- 全CFシート張替
- 畳取替



■構造規模 / 鉄筋コンクリート造8階建5階部分 ■専有面積 / 79.42㎡ (24.02坪) ■築年月 / 昭和63年11月 ■総戸数 / 48戸 ■管理形態 / 委託管理 ■管理方式 / 日勤管理 ■管理費 / 月7,940円 ■積立金 / 月15,010円 ■引渡日 / 即日 ■駐車場 / 月5,000円 ■本体設備 / エレベーター・トランクルーム ■各戸設備 / ガス暖房 ■学区 / 北郷小学校、柏丘中学校

●お気軽にお問い合わせください

お問い合わせ先

企画営業課 [担当: 小山内・米村]

011-251-1203