

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2012.2.1発行

パシフィックネット Vol.22

特集

食べて、香って、使って、聞く!?

チョコレート三昧

札幌まち語り ～10区の温故知新～
[第四回 北区]

■コウハツ時事通信

■マンション&管理員さん紹介
パシフィック宮の沢/片野管理員

東証一部上場
太平洋興発株式会社

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.22 2012年2月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください!

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中!

※価格は現地にて査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

・不動産を処分したい方
・買取金額を知りたい方
・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

・収入減で返済が困難
・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせていただきます

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分のクオカードプレゼント!



*QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 小山内・米村]

営業時間 / 9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

ご希望の方は、裏面のハガキに必要事項を
ご記入の上、郵送してください。

CHOCOLATE

特集

食べて、香って、使って、聞く!?

チョコレート三昧

疲れたときや、元気になりたいときの身近なお助けアイテムのひとつ“チョコレート”。食べるものから目で楽しむものまで、甘くてユニークな“チョコレート”をご紹介します。



St.Valentine's day

もらって嬉しいチョコレート。贈るのは女性？ それとも男性？

2月14日、日本では女性から男性へチョコレートを贈るのが通常ですが、最近は男性から女性に贈る「逆チョコ」や、女性が自分へ「Myチョコ」を買う人も増えてるとか。ちなみに米国では、男性から女性にプレゼントを贈るのが一般的なようです。



Shop ショコラ専門店

ル・プチ・ブーレ ショコラティエ サッポロ
Le Petit Boule Chocolatier -Sapporo-

チョコレートのような外觀が印象的。バレンタイン限定商品も見逃さない!

札幌市中央区北1条西8丁目2-7
ホサカビル1F

- TEL/011-207-5808
- 営業時間/11:00~20:00
- 定休日/日曜・第2月曜日

1.チョコレートをモチーフにしたオーバーヘッド型ヘッドホン。ほかにチョコレートの甘い香りがします。/チョコヘッドホン ¥5,980 (fu-bi) 2.温めたミルクに入れてくるくるかき混ぜるチョコレート/くるくるチョコラッテ[3月までの期間限定商品] 各¥399 (Bocca) 3.塩味のポップコーンを、カカオの香り豊かなチョコレートでコーティング/ポップコーンチョコレート ¥525 (ロイズ) 4.トリュフチョコレートをイメージした、チョコレート香料で風味付けしたフレーバーコーヒー/チョコレートトリュフコーヒー ¥735 (GODIVA) 5.甘い香りがなめらかな肌を包み込みます。/ボディバター ¥2,310 (THE BODY SHOP) 6.白い恋人ブラックにサンドされているミルクチョコレートがベースの飲むチョコレート/白い恋人チョコレートドリンク ¥210 (石屋製菓) 7.ブラウンチョコレートとホワイトチョコレートをイメージしたユニークな4ポートUSBハブ/4ポートUSB2.0ハブ “cioco.” 各¥2,100 (エレコム) 8.気仙沼「伏見山」をホワイトチョコレートのガナッシュにあわせた香り豊かなトリュフチョコレート/気仙沼伏見山トリュフチョコレート4個入 [数量限定] ¥840 (Mary's)

あなたはどっち派!?

Pick up!

ロングセラー“きのたけ”

「きのこの山」と「たけのこの里」の変わらない人気ぶりにはチョコに秘密が?

●秘密はWebサイトで! 面白キャラクターも登場して見応えアリ!
<http://www.meiji.co.jp/sweets/chocolate/kinotake/>

空いているお部屋を賃貸!

転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは「リロケーションシステム」が便利!

入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を募集します

弊社のネットワークを活用して、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口となり対応いたします。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去する時もお客様に代わって対応いたします。様々な手配を弊社が代行し、新しい入居者を募集します。

- STEP1 お申込み
 - ▼ 賃料設定の査定
 - ▼ お打ち合わせ
- STEP2 賃貸管理委託契約
 - ▼ 斡旋業務
- STEP3 【借主】入居者の募集
 - ▼ ●リフォーム、クリーニング
 - ▼ ●入居者のご紹介
- STEP4 【お客様と入居者】賃貸借契約を締結
 - ▼ 管理業務
- STEP5 賃貸借契約終了
 - ▼ 退去立ち会い
- STEP6 住居の返還または再募集

お問い合わせ先 マンション管理課 [担当:杉村] ☎011-281-5393 お気軽にお問い合わせください

マンション® 管理員さん紹介 パシフィック宮の沢 [片野管理員] 自然豊かなアーバンマンション



2007年2月から勤務させていただいています。入居者の皆さんが気持ち良く生活できる様に、私に出来ることなら何でも！が私のモットーです。普段は優しく、時に厳しく、そしていつも元気良く。どうぞよろしくをお願いします。

Information ■住所:札幌市西区発寒6条12丁目 ■建築年:2004年
 ■階建:11階建 ■総戸数:85戸 ■学区:西小学校/発寒中学校



◀成長が待たれる平成ポプラ並木 (写真提供:北海道大学)

和34年の台風によって十本近くが倒れてしまい、安全や景観を考えると、残った木も伐採した方が良

札幌を代表する風景のひとつ北海道大学の「ポプラ並木」。発祥は明治36年に札幌農学校(現・北海道大学)が時計台の辺りから現在の地に移転してきた頃にさかのぼります。当時は数本のポプラが植えられていただけで、まだ並木と呼べるような物はありませんでした。明治45年に林学科の学生たちが実習の一環で植えた苗木が成長し、次第に学生や市民の憩いの場となっていきます。ところが、昭

和34年の台風によって十本近くが倒れてしまい、安全や景観を考えると、残った木も伐採した方が良

和34年の台風によって十本近くが倒れてしまい、安全や景観を考えると、残った木も伐採した方が良

札幌まち語り

10区の温故知新

【第四回】北区

●今回は白石区をご紹介します。



▲北27条～麻生町間延長の開通式(昭和38年)

北7条～北18条間を運行。昭和27年に北24条まで延長され、その後、昭和39年には新琴似まで延長され、市民の足として活躍していった。当時、日本最初の路面ディーゼルカーが導入されたのも鉄北線で、集電用ポールのない車輛は全国的にも話題となりました。しかし、昭和46年地下鉄南北線北24条～真駒内間が開通するとともに、鉄北線は北24条～新琴似間を除いて廃止され、続いて昭和49年に残りの部分も廃止され、まちら姿を消すことになりました。昭和47年に区政が施行され誕生した「北区」。区政施行時の人口は約13万人。平成24年1月現在の人口は約28万人。40年間で約2倍になり、10区の中では、一番の人口に近づいています。

参考資料 「エピソード・北区」 編集:札幌市北区役所市民部総務企画課

料金受取人払郵便

札幌支店
承認

863

差出有効期限
平成25年7月
31日まで
●切手不要

0608788

札幌市中央区南1条東1丁目2-1
太平洋興発ビル 3F

太平洋興発株式会社
札幌支店 行



お名前(フリガナ)		ご希望の連絡方法
		<input type="checkbox"/> TEL <input type="checkbox"/> E-mail
TEL	<input type="checkbox"/> ご自宅 <input type="checkbox"/> 携帯	E-mail

▼ 査定希望の物件についてご記入ください ▼

種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 戸建(駐車スペース/有・無) <input type="checkbox"/> 土地(更地・建物有)	間取り ()	<input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LDK
----	--	------------	---

〈折り返し部分〉

面積	[マンション] 専有面積 /	m ²	坪
	[土地・戸建] 土地面積 /	m ²	坪
	建物面積 /	m ²	坪
所在地	〒	-	

[マンション名]

売却・賃貸希望価格 万円位

※ご希望がある場合はご記入ください。

のりしろ

無料査定相談実施中

必要事項をご記入の上、郵送ください。折り返しご連絡いたします。

詳しくは
裏表紙を
ご覧下さい

■お客様の情報につきましては、秘密保持を厳守致します。
■物件価格の査定・物件情報等の提供は無料です。

※お客様にご提供いただいた個人情報、不動産の売買、賃貸、仲介、管理に関する情報・サービスの提供等のために利用させていただきます。

◀ハガキをお送りの際は、個人情報保護のため、〈折り返し部分〉を谷折りにして「のり」または「テープ」でお止めください。

備えあれば
憂いなし

もしもの時の“備え”していますか？

被害を最小限にするために、できることから始めてみましょう。

水、カンパンなど、非常持出袋にパッケージ。いざという時、すぐに持ち出せます。



非常持出袋
7点セット

特別価格
5,000円 (税込)

■外寸法/巾47cm×奥行35cm×高さ20cm ■質量/約1.18kg
■セット内容/非常持出袋、保存用飲料水500ml、缶入りソフトパン、防塵マスク、滑り止め付き軍手、懐中電灯(電池付)、救急アルミクシート



非常持出袋
21点セット

特別価格
8,000円 (税込)

■外寸法/巾37cm×奥行21cm×高さ21cm ■質量/約2.56kg
■セット内容/非常持出袋、飲料水運搬バック、ハサミ、缶入りカンパン110g×2缶、ピンセット、保存用飲料水500ml、懐中電灯(電池付)、救急絆創膏、ローソク、マッチ、ガーゼ、三角巾、滑り止め付き軍手、脱脂綿、タオル、包帯×2個、ポリ袋10枚、ロープ5m、ティッシュ×2、レジャーシート、缶切

スマートなボディに、非常時に必要な多機能を搭載。

多機能型ラジオLEDライト

[スターリングターボ]

使用場所を選ばない
4電源タイプで安心。

特別価格 6,500円 (税込)

■外寸法/本体:66mm×66mm×230mm ■質量/340g
■セット内容/本体・ストラップ・携帯電話充電用コネクター3種・接続ケーブル
■電源/単4乾電池×3個・手巻きダイナモハンドル・太陽電池
■仕様/LEDライト、AM/FMラジオ、スリム型蛍光灯、携帯電話充電、サイレン



お問い合わせの際は
「パシフィックネットを見た」と
お伝えください!

どうぞお気軽にお問い合わせください

oliver
www.oliverinc.co.jp

株式会社オリバー札幌支店

011-866-3770 [担当:豊島]

札幌市白石区本郷通7丁目南3-15 シティスカイコート1F