

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2011.12.1発行

パシフィックネット Vol.21

特集

ホッとやすらぐ気分をお届け

香りの贈り物

札幌まち語り ～10区の温故知新～

[第三回 豊平区]

■コウハツ時事通信

■マンション&管理員さん紹介

チサンマンション第11札幌/松谷管理員

第一報上場
太平洋興発
株式会社

札幌支店/〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.21 2011年12月1日発行

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>



売りたい方
買いたい方

マンション

リノベーション

戸建

土地

事業用

不動産の 売却・購入なら 太平洋興発に おまかせください!

「パシフィックシリーズ」で培った

マンションの確かなノウハウ、

「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。

太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい」を

力強くサポートします。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 小山内・米村]

営業時間/9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の 太平洋興発オリジナル (非売品)
クオカードプレゼント!

*クオカードのデザインは
変更になる場合が
ございます。

無料査定相談実施中

ご希望の方は、裏面のハガキに必要事項を
ご記入の上、郵送してください。



グリマーポプリ
[S レッド]

フランフラン

植物など様々なモチーフが入っていて、見た目も楽しめるアイテム／¥800



フレーバードティー
[キャロル]

50g限定デザイン缶入

ルビシア

ストロベリーとバニラの香りあふれるクリスマスケーキみたいな楽しい紅茶／¥830

超音波アロマディフューザー
オイルセット

ギフト限定

無印良品

雪柄のディフューザーとエッセンシャルオイル(グレープフルーツ、ローズマリー)10mlをセットにしたお買い得セット。
／¥5,900



PERFUME

香りを楽しむ。

フレグランスキャンドル
[小悪魔のウイंक]

SWATi×Afternoon Tea

ムスクとバニラベースの甘い香りとルックスに女心がときめくフレグランスキャンドル／¥3,360



ビオニー
メルシーキット

ロクシタン

しっとり透明感のあるフェミニンな指先にみちびくハンドクリーム(30ml)とビオニーの余韻たようソープ(125g)のセット。／¥2,205

※写真の比率はイメージです。 ※実際の商品とは多少異なる場合もあります。

column

古代エジプト
ツタンカーメン
王の墓から!?

ツタンカーメン王の墓からは陶器製の香料壺(壺)が多数発掘され、その蓋を取ると良い香りがしたそうです。およそ3000年も前の香りというわけで、はるか昔から香りは生活に欠かせないものだったのですね。

「香り」を上手に利用して、快適な生活空間へ。

リラックスやリフレッシュ、集中力UPなど、香りが心身に与える作用は種類によって異なります。また気温や体調によっても、香りの感じ方は変わってきます。香り選びの一番のポイントは、その時の気分に合わせて「いい香りだな」と感じるものを選ぶこと。ここでは代表的な香りをご紹介します。

※妊婦・乳幼児・高齢者の方は、ご使用できないものもありますのでご注意ください。

特集

贈り物の
香りの

ホッとやすらぐ香りを贈り物に。

気持ちを込めたプレゼントに、上質な「香り」はいかがですか？
ナチュラルな香りのグッズはオシャレ度も高くて贈り物にピッタリ！
いろいろな場面で楽しめる「香り」で、素敵な毎日をすごしてみませんか？

癒されたとき

- ラベンダー ●カモミール
- ベルガモット ●ひのき
- スイートマジョラム

など

すっきりしたいとき

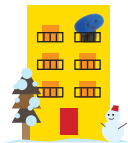
- レモングラス ●レモン
- ペパーミント ●ユーカリ
- ローズマリー

など

元気を出したとき

- ティートリー ●ゼラニウム
- イランイラン ●ジンジャー
- グレープフルーツ

など



マンション管理のこと、ぜひご相談下さい!

パシフィックネットの仲間を増やしましょう!

お知り合いの方に住まいやマンションのことでお困りの方はいらっしゃいませんか?

マンション管理の

よくある問題点としては...

- 1) 入居者の高齢化や賃貸化で役員の人選に困っている。
- 2) 管理費等の未収金の回収が順調にいかない。
- 3) 保守点検や共用部分の修繕工事金額が高額と思われる。
- 4) 長期修繕計画は適宜に更新されていない。

該当する事項がある方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介下さい。

より良い住まいのご提案をさせていただきます。

お問い合わせ先

マンション管理課 [担当: 木村]

☎011-281-5381

お気軽にお問い合わせください



マンション®

管理員さん紹介

チサンマンション第11札幌 [松谷管理員]

駅近くの都心型マンション



12月より管理開始物件



今月から管理員をさせていただきます。松谷と申します。皆さまのマンションライフを管理員として精一杯お手伝いさせていただきます。ご不便などありましたら、お気軽にお声がけください。どうぞよろしくお願いいたします。

Information

- 住所: 札幌市北区北25条西4丁目1-24
- 建築年: 1978年 ■階建: 9階建 ■総戸数: 78戸
- 学区: 白楊小学校 / 北辰中学校



◀輸出される前のリングを囲んで
(昭和11年頃)

ど盛んで、区内で栽培が一番盛んだつた平岸のリングは、海外へも輸出され「平岸リング」「札幌リング」の名で親しまれたと言われています。また豊平では、リングのほか、米、ジャガイモ、麦、豆類、ホップなど

豊平区といえば、シンボルにもなっている「リング」が有名です。現在では美園地区の環状通中央分離帯にリングの並木がある程度ですが、明治17年頃に本格的なリングの栽培が始まり、その後多くのリング園が豊平に誕生しました。明治30年代までは、北海道のリング生産量は青森県を上回るほど

ど、多くの作物が栽培されてきました。しかし、都市化の波にのまれてほとんどが姿を消してしまいました。「アンパン」も豊平を語る上で欠かせないキーワードでしょう。明治43年頃、豊平町は平岸から月寒へ直接行くことができる新しい道を作ることにしました。現在の道路でいうと、平岸小学校付近から白石藻岩通を東に向い、羊ヶ丘通との交差点付近で左斜めに曲がり、月寒児童会館の横を通って国道36号までの道路です。この道路の建設はとても大変な工事だったので、当時月寒にあった軍隊の応援によって工事が進められました。道路工事に従事した兵士にはアンパン(現在も「月寒あんぱん」として販売されている)5個が配布されたことから、

この道路は「アンパン道路」という名で後世親しまれることになりました。豊平区の歴史は、豊平村の時代から何度が隣接する村や町と合併や分離を繰り返して、現在の形になりました。特に札幌市との合併は、町

政の混乱を招きながら長年にわたる議論を経て、昭和36年5月に札幌市に編入され合併が成立しました。昭和47年には札幌市が政令指定都市になると同時に区政が敷かれ、豊平区を含む7区が誕生しました。その後順調に発展した豊平区は、平成8年に区内の人口が30万人を突破して、全国の政令指定都市の区の中で、最も人口の多い区に成長しました。そして平成9年11月、月寒東の一部、北野、清田、有明以東の地区を清田区として区分し、現在の形になっています。

参考資料: 豊平区の歴史

～THE HISTORY of TOYOHIRA WARD～

発行: 札幌市豊平区



▲アンパン道路の工事(明治44年)

札幌まち語り

10区の
温故知新

【第三回】◆豊平区

●次回は
北区をご紹介します。

この道路は「アンパン道路」という名で後世親しまれることになりました。

豊平区の歴史

は、豊平村の時代から何度が隣接する村や町と合併や分離を繰り返して、現在の形になりました。特に札幌市との合併は、町

料金受取人払郵便

札幌支店
承認

863

差出有効期限
平成25年7月
31日まで
●切手不要

0608788

札幌市中央区南1条東1丁目2-1
太平洋興発ビル 3F

太平洋興発株式会社
札幌支店 行



お名前(フリガナ)		ご希望の連絡方法
		☐ TEL ☐ E-mail
TEL	☐ ご自宅 ☐ 携帯	E-mail

▼ 査定希望の物件についてご記入ください ▼

種 別	☐ マンション ☐ 戸建(駐車スペース/有・無) ☐ 土地(更地・建物有)	間取り ()	☐ K ☐ DK ☐ LDK
-----	--	------------	---

〈折り返し部分〉

面 積	[マンション] 専有面積/	m	坪
	[土地・戸建] 土地面積/	m	坪
	建物面積/	m	坪
所在地	〒 ー		

[マンション名]

売却・賃貸希望価格

※ご希望がある場合はご記入ください。

万円位

のりしろ

必要事項をご記入の上、郵送ください。折り返しご連絡いたします。

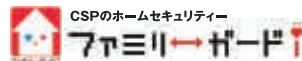
無料査定相談実施中

詳しくは
裏表紙を
ご覧下さい

■お客様の情報につきましては、秘密保持を厳守致します。
■物件価格の査定・物件情報等の提供は無料です。

※お客様にご提供いただいた個人情報、不動産の売買、賃貸、仲介、管理に関する情報・サービスの提供等のために利用させていただきます。

◀ハガキを送る際は、個人情報保護のため、〈折り返し部分〉を谷折りにして「のり」または「テープ」でお止めください。



CSPセントラル警備保障 創業45周年記念キャンペーン実施中！
平成24年2月29日まで

日常に“不安”を抱えていませんか？



急に具合が悪くなったら…



家族が離れて暮らしている…



今は元気だけど、もしものときはどうしよう…



万が一の時、ご近所に迷惑を掛けたくない…

例えば、こんな不安を抱えているお客様にご利用いただきたいサービスです。

急病時に備えた 緊急通報サービス

突然、具合が悪くなったときなどに助けを求めることができるサービスです。緊急ボタンを押すだけでCSP(セントラル警備保障)が駆けつけます。深夜でも対応致しますので、気兼ねなくご利用ください。



緊急ボタン

「緊急通報サービス」にプラスでさらに毎日安心
毎日の生活を見守る ライフリズムサービス

在宅時の生活リズムを見守るサービスです。一定時間を超えても、トイレの利用がない場合を異常と判断し、CSP(セントラル警備保障)が駆けつけます。お一人暮らしの方でも「安心」です。



ワイヤレス
空間センサー

キャンペーン
実施中

今なら 初期費用 0円! (機器費・工事費・保証金)

ボタンを押せばCSPのパトロール員が駆けつける

緊急通報システム

月々 2,520円(税込)

生活反応がないときに駆けつける「ライフリズムサービス」付

緊急通報システム + ライフリズムサービス

月々 3,045円(税込)

※本商品はCSP(セントラル警備保障株式会社)とお客様が直接個別に契約(5年間)いただく商品です。
※上記システムにはお客様の電話回線またはインターネット回線が必要です。

お気軽にお問い合わせください

お問い合わせの際は
「パシフィックネットを見た」とお伝えください!



セントラル警備保障株式会社 札幌支社

011-700-2700 [担当:宮武]

札幌市北区北7条西4丁目12番地ニッセイMKビル 3F
E-mail ● sales_sapporo@we-are-csp.co.jp