

# Pacific Net

太平洋興発がお届けする、  
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2011.10.1発行

パシフィックネット Vol.20

特集

収穫の秋、  
かぼちやを  
楽しむ。

畑のほくほくスイーツ味わう

札幌まち語り〜10区の温故知新〜  
【第二回 東区】

■「コウハツ時事通信」『これからの私』  
■マンション&管理員さん紹介  
アカシヤコート西岡/前田管理員

栗じゃないの？



第一巻 上巻  
太平洋興発 雑誌

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F  
Pacific Net Vol.20 2011年10月1日発行

http://www.taiheiyo-net.co.jp

## 求 売りたい方 買いたい方

マンション

リノベーション

戸建

土地

事業用

### 不動産の 売却・購入なら 太平洋興発に おまかせください！

「パシフィックシリーズ」で培った

マンションの確かなノウハウ、

「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。

太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい」を  
力強くサポートします。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

【担当：小山内・米村】

営業時間 / 9:00~17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

### 売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の 太平洋興発オリジナル  
(非売品)  
クオカードプレゼント!



\*QUOカードのデザインは  
変更になる場合が  
ございます。

### 無料査定相談実施中

ご希望の方は、裏面のハガキに必要事項を  
ご記入の上、郵送してください。

# Pumpkin Variation

食欲の秋にぴったり!  
【かぼちゃ】のおいしさそのままに。

期間限定

ベーグルパンプキング  
小樽麦輪 [きたキッチン]

季節限定の人気ベーグル。さりげないかぼちゃの風味と、しっかりとした歯ごたえ/¥240



北海道有機野菜ラスク  
[かぼちゃ]

(有)丸勝大塚産業 [きたキッチン]

大塚オーガニックファームの有機野菜と道産小麦を使った甘さ控えめラスク/(10枚入)¥525



かぼちゃびいき

壺屋総本店 [大丸札幌店]

道産のかぼちゃを使用した小豆かこの入りの風味豊かな蒸し饅頭/¥100

南瓜重ね蒸し

吉富 [大丸札幌店]

卵とかぼちゃのほのかに甘いしっとりとした重ね蒸し/¥273



期間限定

季節限定タルト

フルーツケーキファクトリー

かぼちゃとクリームのハーモニーが絶妙。見た目も可愛い女性に人気のタルトです。

- ① かぼちゃと豆乳ムースのタルト/¥500
- ② かぼちゃモンブラン/¥580

※ホールでも販売しています



フレッシュジュース

これまでは考えられなかった、柿・かぼちゃ・玉ねぎなども野菜ソムリエのオリジナルレシピでおいしいジュースに変身! かぼちゃメニューは季節限定で登場。

メニューはすべて「野菜ソムリエ」によるレシピ

リトルジュースバー

札幌市中央区南4条東3丁目11-1  
TEL 011-213-5616  
■営業時間 11:00~20:00  
■水曜日定休  
<http://www.littlejuicebar.com>



札幌市の北西部にある手稲山口地区で栽培されているかぼちゃを知っていますか? その名は『大浜みやこ』。夏から秋にかけて収穫されるこの『大浜みやこ』は、水はけが良く、寒暖の差が大きい砂地で栽培されるため、ホクホクとした食感と甘味が強く味わいの深さが人気です。

あたしか!?



畑のほくほくスイーツ味わう

## 収穫の秋、かぼちゃを楽しむ。

特集

収穫の秋が真っ盛りの北海道ですが、秋から冬にかけて様々な料理で美味しくいただける野菜と言えば、「かぼちゃ」ですよね。上品な甘みはスイーツなどにもぴったりで、秋限定メニューも目白押し。短い秋、食べ忘れ! ?のないように楽しみましょう。

かぼちゃ  
と言えば。

「冬至の日に【かぼちゃ】を食べると風邪をひかない」とされていますが、冬至の頃の【かぼちゃ】に風邪などを防ぐ成分が含まれているわけではないようです。昔は、この時期に取れる野菜は少なく、冬に入るところには野菜不足になりがち。そのため栽培が簡単で、長期保存ができ、栄養豊富な【かぼちゃ】を食べて野菜不足を補ったと言われていました。冬を健康に過ごすための生活の知恵だったのですね。

※価格はすべて税込です。

おいしく頂く、秋の地産地消

札幌生まれのブランドかぼちゃ  
「大浜みやこ」  
ご存知ですか?

# 札幌まち語り

## 10区の 温故知新

### 【第二回】◆東区

●次回は  
豊平区をご紹介します。

◀明治5年、  
大友堀の西から北東の元村方面を望む



東区の歴史を語るうえで外せないものの一つといえば、「大友堀」ではないでしょうか。これは1866年(慶応2年)に幕府の役人「大友亀太郎」が指揮して造った用水路です。この掘りは現在の中島公園の付近を流れる豊平川の支流を引いて掘り始め、東区役所(北11東7)の下を通り、大友公園(北13東16)まで水を流していました。開拓時代、粘土質の東区で農業ができる土地へ改良するための排水溝、そして稲作のための用水路、そして物資運搬の運河という大切な役目のために、大友堀は造られたと考えられています。

す。ご存知の方も多いと思いますが、この掘の上流の一部が、現在の創成川の元になったと言われています。また、東区は1972年(昭和47年)札幌市の政令指定都市化に伴いに設けられ区ですが、もともとは1955年(昭和30年)に札幌市に合併した「札幌村」だったことはご存知でしょうか?さらに、この札幌村は1902年(明治35年)に元村、苗穂村、丘珠村、雁来村の4つの村が合併してできた村です。現在の東区にある地名の由来が、元々はそれぞれが独立した村だったことは、今の近代化した街並からは想像できません。そして東区と言えば、「タマネギ」を思い浮かべる人も多いのではないのでしょうか。それもそのはず、札幌村(現

在の東区)が日本のタマネギ栽培発祥の地と言われており、札幌村郷土記念館には「わが国の玉葱栽培 この地にはじまる」と刻まれた記念碑があるほどです。この札幌村にアメリカ産の「イエロー・グローブ・タンバース」という種が持ち込まれたのが1871年(明治4年)頃と言われています。しかし、栽培の歴史は様々な試行錯誤があったようで、タマネギが商品として流通し、主産物として農家の生活が可能であることに目処がつくまで、10年以上の年月がかかったそうです。その後も土づくりや農具の工夫、特に乾燥機の改良は、収穫後に痛みにくく長持ちするタマネギにすることが可能になり、商品の価値を向上させたと言われています。また市場の開拓にも積極的に取り組んだそうです。



▲昭和25年頃のタマネギ畑の収穫風景

◎参考資料/ひがしく再発見 まちの歴史講座①・② 発行:札幌市東区役所

## コウハツ時事通信

### 新入社員紹介編

## 「これからの私」



建築課 一級建築士  
山口 真也

住んでいる建物が綺麗になっていく過程が楽しく嬉しかったのを憶えています。このマンションは築30年を越えた今でも、両親が住む私の実家として存在しています。

現在、マンションの取り巻く環境は変化してきていま

1980年、私は札幌市内にある当時竣工したばかりのマンションで生まれました。私が子供の頃、マンションには同世代の子供たちが大勢いて、学年を越え毎日のように仲の良い7~8人が集まっています。建物の周りで鬼ごっこや缶蹴りなどをした楽しい記憶が今でも鮮明に残っています。私はこのマンションで高校卒業までの18年間を過ごし、その間に大規模修繕も行われました。当時、自分が

す。それでも入居者の方にとって生活を営んで行く大切な場所であることはこれからも変わる事はありません。私は建築課の人間として、建物に関する様々な業務に携わっていくと思いますが、入居者の皆さまにとって、特に子供達にとって、大切な思い出が作られる場所だということを、常に意識して管理・維持・修繕などの業務に邁進したいと思えます。どうぞ宜しくお願い致します。

## アカシヤコート西岡 [前田管理員]

人柄がしのばれる街の人柄を語る住まい。



今年2月から勤務させて頂き、まだ約半年ですが、入居者の方の意識が高く、大切に管理されているのを感じます。また、周辺環境が良いのもこの特徴です。まだまだ皆さんに助けて頂くことも多いですが、どうぞよろしくお願います。



### Information

- 住所:札幌市豊平区西岡2条8丁目5-1
- 建築年:1979年
- 階建:A棟5階建 B棟4階建
- 総戸数:54戸
- 学区:西岡小学校/西岡北中学校

料金受取人払郵便

札幌支店  
承認

863

差出有効期限  
平成25年7月  
31日まで  
●切手不要

0608788

札幌市中央区南1条東1丁目2-1  
太平洋興発ビル 3F

太平洋興発株式会社  
札幌支店 行



お名前(フリガナ)	ご希望の連絡方法
	<input type="checkbox"/> TEL <input type="checkbox"/> E-mail

TEL	<input type="checkbox"/> ご自宅 <input type="checkbox"/> 携帯	E-mail
-----	--	--------

▼ 査定希望の物件についてご記入ください ▼

種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 戸建(駐車スペース/有・無) <input type="checkbox"/> 土地(更地・建物有)	間取り ( )	<input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LDK
----	--	------------	---

----- (折り返し部分) -----

面積	[マンション] 専有面積 /	m <sup>2</sup>	坪
	[土地・戸建] 土地面積 /	m <sup>2</sup>	坪
	建物面積 /	m <sup>2</sup>	坪
所在地	〒	-	

【マンション名】

売却・賃貸希望価格 ※ご希望がある場合はご記入ください。

万円位

のりしろ

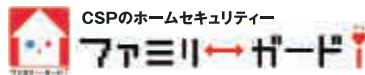
必要事項をご記入の上、郵送ください。折り返しご連絡いたします。

詳しくは  
裏表紙を  
ご覧ください

■お客様の情報につきましては、秘密保持を厳守致します。  
■物件価格の査定・物件情報等の提供は無料です。

※お客様にご提供いただいた個人情報、不動産の売買、賃貸、仲介、管理に関する情報・サービスの提供等のために利用させていただきます。

◀ハガキをお送りの際は、個人情報保護のため、(折り返し部分)を谷折りにして「のり」または「テープ」でお止めください。



# CSPセントラル警備保障 創業45周年記念 キャンペーン実施中!

平成24年2月29日まで



ボタンを押せばCSPのバトロール員が駆けつける

## 緊急通報システム

月々 **2,520円(税込)**

生活反応がないときに駆けつける「ライフリズムサービス」付

## 緊急通報システム ライフリズムサービス

月々 **3,045円(税込)**

※本商品はCSP(セントラル警備保障株式会社)とお客様が直接個別にご契約(5年間)いただく商品です。  
※上記システムにはお客様の電話回線またはインターネット回線が必要です。

お気軽にお問い合わせください

**CSP** セントラル警備保障  
セントラル警備保障株式会社 札幌支社

**011-700-2700** [担当:宮武]

札幌市北区北7条西4丁目12番地ニッセイMKビル 3F  
E-mail ● sales\_sapporo@we-are-csp.co.jp

日常の不安を  
解決!

こんな不安を抱えている  
お客様にご利用いただきたい  
サービスです

- 急に具合が悪くなったら…
- 家族が離れて暮らしている…
- 今は元気だけど、もしものときはどうしよう…
- 万が一の時、ご近所に迷惑を掛けたくない…

### 急病時に備えた 緊急通報サービス

突然、具合が悪くなったときなどに助けを求めることができるサービスです。緊急ボタンを押すだけでCSPが駆けつけます。深夜でも対応致しますので、気兼ねなくご利用ください。



緊急ボタン

### 毎日の生活を見守る ライフリズムサービス

在宅時の生活リズムを見守るサービスです。一定時間を超えても、トイレの利用がない場合を異常と判断し、CSPが駆けつけます。お一人暮らしの方でも「安心」です。



ワイヤレス  
空間センサー