

賃貸 インフォメーション

太平洋興発のリロケーションシステム

転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは
「リロケーションシステム」が便利!

入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのにリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

● 主な管理業務 ●



掲載内容は業務の一部です。
詳しくは右記まで
お問い合わせください。

お問い合わせ先

太平洋興発(株)札幌支店 [賃貸担当: 杉村・松田]

☎011-281-5393

Pacific Net 新春プレゼント企画

20名様に

Pacific Netオリジナル (非売品) 「コウハツ君QUOカード」 プレゼント!!

*QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。



読者プレゼントとして、Pacific Netオリジナル
「コウハツ君QUOカード」(500円分)をプレゼントいたします。

昨年11月に発行・配布しましたPacific Net臨時号「緊急時早見表」について、
①良い点 ②改善すべき点、2点の感想を記入してご応募ください。

●応募方法/住所、氏名、年齢、電話番号、Eメール及び、①良い点 ②改善すべき点、
2点の感想を記載したEメールを下記アドレスに送信してください。

*お客様情報は当企画のみで使用する
それ以外の目的で使用することはございません。
*当選者の発表は商品の発送をもって換えさせていただきます。

プレゼント応募先 ▶ info@s-co.jp

東証一部上場

太平洋興発株式会社

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>

札幌支店/〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、ご入居者向け
コミュニケーション情報誌

Vol.10

2010.1.20発行

特集

さっぽろ雪まつりに行こう!



*年頭のご挨拶

*マンション管理課/建築課からのお知らせ/賃貸インフォメーション

*リフォーム済物件『アカシヤコート伏見』のご案内

つどーむ会場



■場所/札幌市スポーツ交流施設 コミュニティドーム
(愛称:つどーむ)札幌市東区栄町885番地1
■開催時間/9:00~17:00

第2会場として、子どもから大人まで
が自然の中で雪とふれあうことができる
のがこの会場のコンセプト。つどー
む施設内のスペースでは、大
規模な休憩所や飲食ブ
ース、子どもが遊べるファミ
リー広場など遊びがいっ
ぱいです。



大氷像ウィンタースポーツ王国・北海道!!

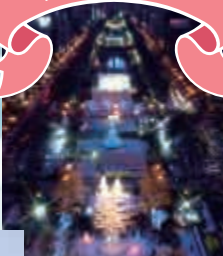
北海道の大自然をイメージした背景
にウィンタースポーツの運動感あふ
れる動きを氷のレリーフで表現しまし
た。夕方からの光と音で演出するス
テージは必見です。



◀屋外スケートリンク場
滑走無料で、貸スケート靴も
あります。夜はイルミネーショ
ンが点灯し、幻想的な空間に。



大通会場



■場所/大通公園
西1丁目~西12丁目
■開催時間/
いつでもご覧いただけます
(ライトアップは22:00まで)

▲スノーボードストリートジャンプ台
3丁目にスノーボードストリートジャ
ンプ台が登場!

すすきの会場



大雪像 北の動物園
円山動物園と旭山動物園の動物たちが雪
像になります。「行動展示」で高い評価を
集める「北の動物園」の魅力を伝えます。

大雪像 夢がかなう場所
可愛らしいミッキーマウスとミニ
ーマウスが心温まるディズニーの夢
の世界へとみなさんを誘います。

大氷像 イオラニ宮殿
アメリカ・ハワイ州ホノルルのキン
グストリートにあるイオラニ宮殿
が雪像で登場。



▲北海道 食の広場
(Hokkaido Winter Food Park)
2月4日(木)~11日(木・祝)
10:00~22:00(予定)



北の幸を中に埋め込
んだ氷彫刻や、氷彫
刻コンクール作品な
どの幻想的な氷像を
展示します。

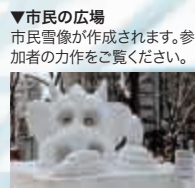
■場所/南4条通りから南7条通りまでの
西4丁目線(駅前通り)市道
■開催時間/いつでもご覧になれます
(ライトアップは24:00まで。※最終日は22:00まで)

特集

さっぽろ雪まつりに行こう!

札幌の冬のイベントと言えば、「雪まつり」。
今年は2月5日~11日の7日間で開催されます。
おなじみの大通会場では旬の話題をテーマにした雪像や、
つどーむ会場では、ご家族で楽しめるコーナーが充実!
毎年、見どころ、楽しみどころが変わる雪まつり。
ぜひ今年も行ってみませんか?
※写真は前回のものです。

中雪像 北海道日本ハムファイターズ優勝パレード
今年3回目のパシフィックリーグ制覇を成し遂げた
ファイターズ。雪像であの感動をもう一度。



▼市民の広場
市民雪像が作成されます。参
加者の力作をご覧ください。

10丁目
UHBファミリーランド

11丁目
国際広場

12丁目
市民の広場

7丁目
HBCKドイツ広場

8丁目
雪のHTB広場

大雪像 ちびまる子ちゃん
アニメ「ちびまる子ちゃん」放送20周年を迎え、
大通西10丁目会場に大雪像
となって登場します。



▲第37回国際雪像コンクール

6丁目
食の広場

大雪像 フラウエン教会
聖母教会(フラウエン教
会)平和のシンボルが大雪像
でご覧頂けます。

大雪像 韓国・百済王宮
韓国・忠清南道のご協力を
得て、北海道テレビ放
送と陸上自衛隊が制作
した大作です。必見の価
値有り。



▲歩くスキー体験コース

5丁目
環境ひろば
毎日新聞 水の広場

6丁目
食の広場

7丁目
HBCKドイツ広場

8丁目
雪のHTB広場

9丁目
市民の広場
(101人の会)

10丁目
UHBファミリーランド

11丁目
国際広場

12丁目
市民の広場

太平洋興発がお届けする、お役立ち情報!

Pacific Net

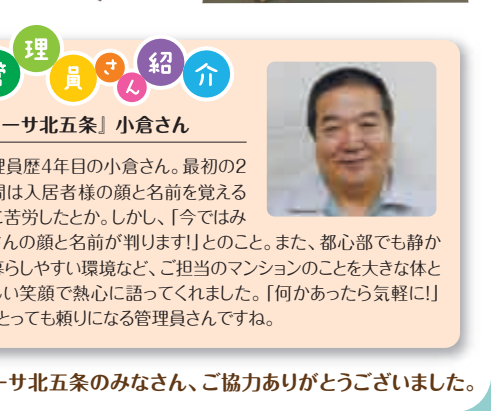
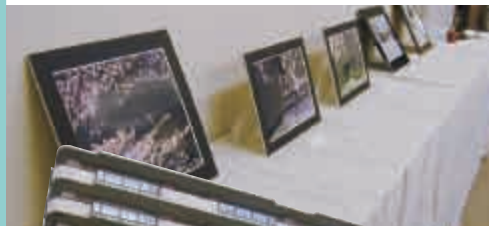
カーサ北五条 第2回アートウィーク

昨年に引き続き、
2回目の開催になるカーサ北五条のアートウィーク。
住民のみなさんのより良い交流の場にと
10月17~24日、マンション内集会所で開催されました。
作品の中には、趣味の域を超えた「力作」が多数出品されていました。

坂本博之理事長にお聞きしました

アートウィークは
住民の方のふれあいの場として、
お仕事でデザインに関わる住民の方を中心
に、昨年からはじめております。カーサ北五条ではこの
他、年2回の囲碁・麻雀で交流も行なっています。今
後もこのような活動を続け、多くの方が参加する交
流の場へと発展していけばと願っています。

ペット、本棚など、家
具のミニチュア、その
精巧さにビックリ!



管
理
員
さん
紹
介

『カーサ北五条』小倉さん

管理員歴4年目の小倉さん。最初の2
年間は入居者様の顔と名前を覚える
のに苦労したとか。しかし、「今ではみ
なさんの顔と名前が判ります!」とのこと。また、都心部でも静か
で暮らしやすい環境など、ご担当のマンションのことを大きな体と
優しい笑顔で熱心に語ってくれました。「何かあったら気軽に!」
と、とっても頼りになる管理員さんですね。



※カーサ北五条のみなさん、ご協力ありがとうございました。



空いているお部屋を賃貸!

太平洋興発の リロケーションシステム

転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは「リロケーションシステム」が便利!

入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は
必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

● 主な管理業務 ●

入居者を募集します

太平洋興発のネットワークを活用して
不動産業者へ物件情報を提供し、お部
屋の入居者を探します。賃料の設定に
ついてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

日常的に発生する入居者からの申し出
事項やクレームなどに太平洋興発が窓
口となり対応します。諸問題をお客様と
相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去するときはお客様に代わって立
ち会い、室内点検を行ないます。さらに鍵の回
収や原状回復工事の見積もり、リフォーム工事
の発注などを行い新しい入居者を募集します。

STEP1

お申
込
み



賃料設定の査定
お打ち合わせ

STEP2

賃貸
管理
委託
契約



斡旋業務

STEP3

入居者
(借主)
の募集



● リフォーム、
クリーニング
● 入居者のご紹介

STEP4

お客様と入居者
賃貸借契約を締結



管理業務

STEP5

賃貸借契約終了



退去立ち会い

STEP6

住居の返還
または再募集

掲載内容は業務の一部です。詳しくは右記までお問い合わせください。

太平洋興発(株)札幌支店 [賃貸担当: 杉村・松田]

☎ 011-281-5393