

INFORMATION
マンション管理課
からの
お知らせ

ご入居者様特別企画

生活に欠かせないミネラルウォーターなどは重くて買いに行くのが大変!
そんなご入居者様のために便利な配達サービスを始めました。

Coca-Cola

日本名水百選に選ばれた山梨県白州町の、大自然に育まれた天然水を採水地で汲み上げ、その場で直ちにボトル詰めしました。

森の水だより

2.0L ペットボトル

1ケース (2L PET×6本)

通常価格 **980円** (税込)

ご入居者様特別価格

780円 (税込)

[1本あたり130円]

からだ巡茶

1ケース (2L PET×6本)

1,480円 (税込)

爽健美茶

1ケース (2L PET×6本)

1,480円 (税込)

一(はじめ)茶花

1ケース (2L PET×6本)

1,480円 (税込)

い・ろ・は・す

(I LOHAS)

1ケース (500ml PET×24本)

2,680円 (税込)

注文合計金額 **1,500円以上で 配達料無料**

1,500円未満の場合/配達料別途300円(税込)

お支払方法 ▶ 代金引換【手数料無料】

昼12時までにお受けた注文は、当日配達が可能です。ご希望の配達日がございますら注文時にお伝えください。(日曜・祝日は定休日となりますので、ご了承ください)
商品のお届けは14時以降となります。(配達時間はご相談ください)

ご注文は
コチラへ

0120
FreeDial

0120-971-509

北海道コカ・コーラ
宅配サービス

バクトオドレス・

スプレー 悪臭をノックアウト!

微生物消臭剤のバクトオドレスで、
地球の環境を守りながら強力消臭!!

生ゴミ・トイレ・革靴
コンポスト・ペット
浄化槽・車内の悪臭

2,940円 (税込)

お問い合わせはコチラへ

011-281-5381

マンション管理課【担当:安達】

東証一部上場

太平洋興発株式会社

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>

札幌支店/〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、ご入居者向け
コミュニケーション情報誌

Vol.09
2009.11.20発行

特集

インフルエンザにご注意を!

～予防方法と初期症状の見極め方～



コホッ

*カーサ北五条 第2回アートウィーク
*賃貸担当からのお知らせ

特集

インフルエンザにご注意を!

～予防方法と初期症状の見極め方～

新型インフルエンザA型(H1N1)が大流行しています。
国立感染症研究所の発表では、都道府県別で定点あたりの発生報告が
一番大きいのは北海道と発表されています。
しっかりと予防対策を取り、初期症状の疑いがあるときは早めに病院に行きましょう。

人ごみや繁華街などへの
外出時に、マスクは必需品!
最近はいくつかの種類が
発売されているよ。



予防方法

- ✓ 栄養と休養を
十分にとる。
- ✓ 人ごみを避ける。
- ✓ 適度な温度、
湿度を保つ。
- ✓ 外出後の手洗いと
うがいの励行
- ✓ 外出時はマスクを着用する。
- ✓ 病院等で予防接種を受ける。

初期症状

風邪の初期症状は、微熱、頭痛、体のだるみ、鼻水、
くしゃみ、咳などがあります。

これに対して「インフルエンザ」の場合には、

- ✦ 高熱(38℃以上)
- ✦ 頭痛
- ✦ 全身の悪寒
- ✦ 身体の関節痛、筋肉痛



また、新型インフルエンザA型(H1N1)の
病状の特徴としては、

- ✦ 潜伏期間を経て突然発症するという特徴
- ✦ 消化器官にも影響が出て
「嘔吐」や「下痢」といった症状が特徴



疑わし時は早めに病院へ行って
お医者さんにみてもらいましょう。

あなたに合ったマスクは? /

編集部おすすめマスク紹介



**快適ガードプロ
加湿立体タイプ 3枚セット**

● 発売元 / 株式会社白元

● 価 格 / 525円(税込)

最近主流の立体構造型。ノー
ズクッション付き。ウエット
フィルターがマスク内部の湿
度を保ちます。



**パリエールホワイト
ウイルス対策マスク**

● 発売元 / 株式会社モチカゼ

● 価 格 / 536円(税込)

ウイルス対策素材BR-p3の
すぐれた機能がウイルスの
もたらす悪影響の防止に役立ち
ます。



**ウィルガード
バイラマスク N99**

● 発売元 /

アース製薬株式会社

● 価 格 / 945円(税込)

耳バンドがないフェイスシールなので、口・鼻などに隙
間なくフィットする超密着性能マスクです。

太平洋興発がお届けする、お役立ち情報!

Pacific Net

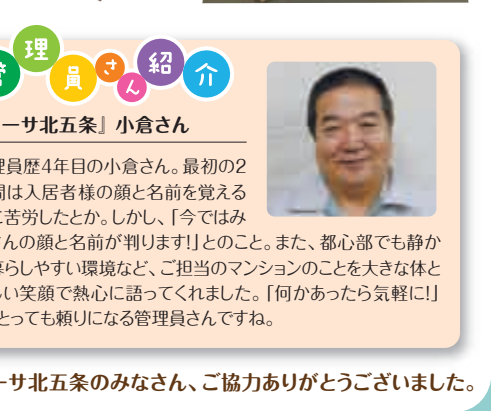
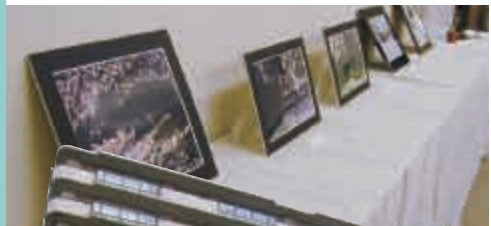
カーサ北五条 第2回アートウィーク

昨年に引き続き、
2回目の開催になるカーサ北五条のアートウィーク。
住民のみなさんのより良い交流の場にと
10月17~24日、マンション内集会所で開催されました。
作品の中には、趣味の域を超えた「力作」が多数出品されていました。

坂本博之理事長にお聞きしました

アートウィークは
住民の方のふれあいの場として、
お仕事でデザインに関わる住民の方を中心
に、昨年からはじめております。カーサ北五条ではこの
他、年2回の囲碁・麻雀で交流も行なっています。今
後もこのような活動を続け、多くの方が参加する交
流の場へと発展していけばと願っています。

ペット、本棚など、家
具のミニチュア。その
精巧さにビックリ!



ハートがいっぱい!
あったかい絵だね

管
理
員
さん
紹
介

『カーサ北五条』小倉さん

管理員歴4年目の小倉さん。最初の2
年間は入居者様の顔と名前を覚える
のに苦労したとか。しかし、「今ではみ
なさんの顔と名前が判ります!」とのこと。また、都心部でも静か
で暮らしやすい環境など、ご担当のマンションのことを大きな体と
優しい笑顔で熱心に語ってくれました。「何かあったら気軽に!」
と、とっても頼りになる管理員さんですね。



※カーサ北五条のみなさん、ご協力ありがとうございました。



太平洋興発の リロケーションシステム

転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは「リロケーションシステム」が便利!

入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は
必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

● 主な管理業務 ●

入居者を募集します

太平洋興発のネットワークを活用して
不動産業者へ物件情報を提供し、お部
屋の入居者を探します。賃料の設定に
ついてもお気軽におたずねください。

入居者との窓口になります

日常的に発生する入居者からの申し出
事項やクレームなどに太平洋興発が窓
口となり対応します。諸問題をお客様と
相談のうえ解決していきます。

退去時に立ち会います

入居者が退去するときはお客様に代わって立
ち会い、室内点検を行ないます。さらに鍵の回
収や原状回復工事の見積もり、リフォーム工事
の発注などを行い新しい入居者を募集します。

STEP1

お申
込
み

賃料設定の査定
お打ち合わせ

STEP2

賃貸
管理
委託
契約

斡
旋
業
務

STEP3

入
居
者
の
募
集
(借主)

●リフォーム、
クリーニング
●入居者のご紹介

STEP4

お
客
様
と
入
居
者
賃
貸
借
契
約
を
締
結

管
理
業
務

STEP5

賃
貸
借
契
約
終
了

退
去
立
ち
会
い

STEP6

住
居
の
返
還
ま
た
は
再
募
集

掲載内容は業務の一部です。詳しくは右記までお問い合わせください。

太平洋興発(株)札幌支店 [賃貸担当: 杉村・松田]

☎ 011-281-5393