



お部屋を 探している人がいます!

転勤などで部屋の売却・賃貸を
お考えの方がいましたら、ぜひお知らせください。
適切なプランをアドバイスさせていただきます。

● ご連絡先 ●

売却をお考えのお客様

☎ 011-251-1203 (月～金)
[担当:米村]

リフォームをお考えのお客様

☎ 011-281-5381 (月～金)
[担当:河西]

[リフォーム・売却共通] FAX(011)231-1289

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、ご入居者向け
コミュニケーション情報誌

Vol.04
2009.1.20発行

特集

冬でも楽しもう
冬の動物園は
魅力いっぱい!!



※ 新年のご挨拶
※ マンション管理課 フロントの1日

Pacific Net
新春企画

動物園グッズプレゼント!



Pacific Net新春号の発行を記念して、特集面でご紹介した動物園グッズをそれぞれ1名様へプレゼントいたします。Pacific Net vol.1～4どれかの感想と、欲しい商品を書いて応募して下さい。

● 応募方法/住所、氏名、年齢、電話番号、EメールとPacific Net vol.1～4どれかの感想、欲しい商品1点(ノートは各デザイン別で1点となります)を記載したEメールを下記アドレスに送信して下さい。

※ お客様情報は当企画のみで使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

※ 当選者の発表は商品の発送をもって換えさせていただきます。

プレゼント応募先 info@s-co.jp

太平洋興発株式会社

ホームページをリニューアルしました。
ぜひご覧下さい!

札幌支店/〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>



レッサーパンダ

現在、円山動物園には2頭います。冬が繁殖期なので、愛くるしい仲の良い姿が見られるかもしれませんよ。



動物の
かわいいグッズが
いっぱい!



ZOONOTE 各¥280

レッサーパンダ・ホッキョクグマ・キリン・ライオンのイラストのついたキュートなノートです。

ピリカマグカップ
¥840

円山生まれのホッキョクグマ「ピリカ」(おびひろ動物園在住)をモデルにしたマグカップです。



円山動物園オリジナルグッズ

みなさん、昨年「円山動物園オフィシャルショップ」がオープンしたのをご存知でしたか? 可愛い動物たちのグッズがいっぱいそろっていますよ。

コラーゲン
北海道バターサブレ
¥650

美味しく食べてキレイになれる? 北海道産の素材にこだわったお菓子です。



ロゴ入り
クリアファイル
¥250

オフィシャルショップのロゴが入ってとってもオシャレ!



リスザル

リスザルはベビーラッシュ中! 約10頭の可愛い赤ちゃんが見られますよ。

冬でも楽しもう

冬の動物園は
魅力いっぱい!!

家の中に閉じこもりがちな冬。

ちょっと寒いのを我慢してお出かけてみませんか?

動物園には冬でも元気な動物たちがいっぱい!

冬だから見られる動物たちの姿に

つつい寒いのも忘れちゃいますよ。



トビ

すばらしい飛翔が間近で観察できる「猛禽類のフリースタイルと鷹匠体験」を連日開催しています。

※鷹匠体験は中学生以上が対象。

シンリンオオカミ

昨春から施設も新しくなり、2頭になりました。冬の活きいきしたオオカミはカッコいい!!



ユキヒョウ

ペアで飼育しています。名前の通り雪がよく似合う姿が美しいですよ。



シロフクロウ

羽毛が雪のように白いシロフクロウ。白夜のある北極圏に生息しているので、日中でも活動しています。

コモドオオカゲ

世界最大級のトカゲとして名高いコモドオオカゲ。現在の日本で飼育しているのは円山動物園のみです。お見逃しなく!



※予定が変更になる場合がございます。開催時間など詳細は動物園へお問合せ下さい。

今年も盛りだくさん!
1月 2月
イベント紹介

1月 22日(木)
●子育てサロンin円山ZOO
25日(日)
●サンデーセミナー
飼育員の動物講座「北海道の森の動物たち」

2月 2日(月)～11日(水・祝)
●円山動物園スノーフェスティバル
8日(日)
●サンデーセミナー
飼育員の動物講座「インドネシアの至宝～コモドオオトカゲ」
15日(日)
●サンデーセミナー
大人の一日飼育係(費用1,000円)
21日(土)～3月3日(火)
●どうぶつ難人形展
22日(日)
●チンパンジー レディの誕生日
●サンデーセミナー
飼育員の動物講座「レディ3歳を振り返る」
26日
●子育てサロンin円山ZOO



札幌市円山動物園 〒064-0959 札幌市中央区宮ヶ丘3番地1 TEL 011-621-1426 FAX 011-621-1428

<http://www.city.sapporo.jp/zoo/>

開演時間 ●2月1日～10月31日/9時～17時 ●11月1日～1月31日/9時～16時 休園日 12月29日、30日、31日(1月1日～12月28日の期間中無休) ※入場券の発売は開園の30分前で終了いたします。

新年のご挨拶

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

旧年中は、管理組合役員の皆様並びに住民の皆様に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、弊社がマンション管理業を営む上で最も重要視しております事は、常に皆様の目線で見、考えて、そして行動する事でございます。弊社が取得いたしましたISO9001の精神でもございます。それは、管理員・フロント担当・会計担当・建築担当にも共通する事でもあります。私をはじめ従業員一同結束して皆様にご満足いただける更なるサービスの向上に努めてまいります。

本年も皆様方の倍旧のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

太平洋興発株式会社札幌支店 支店長

佐々木 克明

マンション 管理課



小山内フロントの1日

課長代理 小山内 俊博 (管理業務主任者・マンション管理士)

札幌支店のマンション管理課フロント担当は計7名。それぞれが担当の物件を持ち、日々、業務を行っています。フロント担当は主に理事会の窓口となり、様々な問題を解決するお手伝いをしていますが、その問題は多岐に渡ります。太平洋興発のフロント担当は高層住宅管理業協会の基準を遵守し、みなさまの暮らしを全力でサポートしています。が、しかし、「実際の仕事ってどんなこと???」と思う方のために、札幌支店期待の星・小山内フロントのある一日の業務を追ってみました。さて、どんな業務を日々こなしているのでしょうか。

高層住宅管理業協会とは?

分譲マンションが都市型住宅として定着し、管理問題が社会的な問題となった昭和54年に誕生した組織で、マンションの管理システム、管理技術等に関する調査研究を行い、管理業務の適正化のための諸方策を推進し、マンションの保全に関する診断能力の研究・開発及び診断員の育成を図ることを目的としています。もちろん私たち太平洋興発も正会員として活動しています。

9:30 訪問1件目

今日はこのマンションで理事会が開催されます。ちょっと緊張気味??



8:30 出社

メールチェックと今日訪問するマンションでの打ち合わせ書類などの整理。電話もテキパキ処理します。



10:00~12:00 理事会

役員のみなさんの意見をしっかり聞いて、アドバイザーとしての確かな助言を行ないます。フロントの見せ所! しかし...これがなかなか難しい。



13:00~ 打ち合わせ

午前中に行なわれた理事会で課題になった案件を管理員と打ち合わせ。一つずつ最善の対応策を考えていきます。



14:30~ 訪問2件目

次の物件へ移動して、管理員と打ち合わせの後、昨日、壊れていると連絡があった換気口の現地調査を行ない修復作業の手配を考えます。



16:00~ 社内打ち合わせなど

今日の訪問先で必要になった手配などを次々と処理。そして明日訪問するマンションの保険の件を保険担当者と打ち合わせ。また近く開催される理事会の資料づくりと、デスクワークが続きます。



19:00 帰宅

今日の仕事も一段落させ、一日お疲れさまでした~!



小山内's MEMO

2008年12月13日
パシフィック美しが丘壺番街の『餅つき大会』が開催されました!

こうやってお餅をつく風景も少なくなりましたね。がんばって!お父さん!!



大きな確で
べったんべったん♪



お母さん方がお餅を分けていきます。出来たては熱い熱い!!

子供たちが出来たてのお餅を美味しく食べていましたよ。



| できあがり! |

*パシフィック美しが丘壺番街のみなさん、取材のご協力ありがとうございました。