

お部屋を探している人がいます!



転勤などで部屋の売却・賃貸をお考えの方がいましたら、
ぜひお知らせください。
適切なプランをアドバイスさせていただきます。

● ご連絡先 ●

賃貸をお考えのお客様

☎ **011-281-5393** (月～金) [担当: 杉村]

売却をお考えのお客様

☎ **011-251-1203** (月～金) [担当: 米村]

[賃貸・売却共通] FAX (011) 231-1289



札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、ご入居者向け
コミュニケーション情報誌

Vol.01
2008.7.20発行

特集

変わりゆく街並み 「創成川イースト」

創刊号



※建築課からのお知らせ

※マンション・住まいに関するアレコレ知ってごこう!! [第1回]

特集

変わりゆく街並み 「創成川イースト」



南2条通りから創成川を東側に渡ったところに太平洋興発札幌支店はあります。ちょっと前まで、この周辺は二条市場以外、これといったものがない地区という印象ではないでしょうか? でも最近の違いは! のれん横丁にスープカレー横丁など魅力あるお店がたくさん出てきて、今、札幌でホットな地区の一つかもしれません。変わりゆく「創成川イースト」地区。大通周辺に遊びに来た時にはちょっと足を伸ばしてみても? 街の変化に負けないよう、私たち太平洋興発もがんばっていきましょう。

はじめまして
「コウハツ」です。
太平洋興発(株)がある
創成川イースト
どんどん変わってるよ!

▶ 太平洋興発(株)札幌支店
マスコットキャラクター「コウハツくん」

アンダーパス工事中

創成川通

創成川通

大通

南1条通

南2条通



太平洋興発ビル

地下アンダーパスの工事がすすむ創成川に面している太平洋興発ビル。1階の喫茶店にはいつも元気な名物ママがいるよ!!



FABULOUS

喫茶店とインテリア、アパレルショップが1つになったオシャレで個性的なお店。店員も個性的!?



五修堂

本格中華の店。なのに金額がとてもリーズナブル! お昼はいつもすぐ満席です。



M'S横丁

ホルモン専門店やバーなど多彩なお店が軒をつらねるM'S横丁。個性的な店ばかりです。



スープカレー横丁

スープカレーのお店が6店が集まったスープカレー横丁。スープカレーはすっかり札幌名物ですね。



助っ人居酒屋 なか仙

知る人ぞ知る居酒屋の名店。焼き鳥は絶品! この周辺のサラリーマンはみんな行ってますね。



ミウラバーベキュー

みんなでワイワイ焼き肉をやるならココ! 炭火で豪快に焼き肉が楽しめます。



のれん横丁

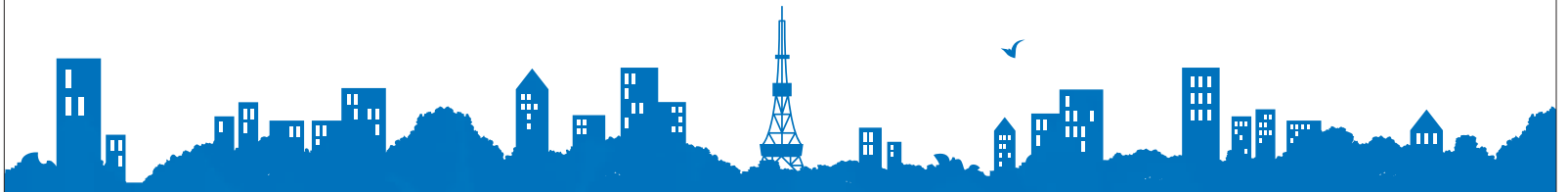
札幌の新しい新名所になりつつあるのれん横丁。スープカレー店、カフェ&バー、居酒屋など毎日行っても飽きないかも!?



二条市場

言わずと知れた札幌の台所。お土産屋だけではなく仲店には食堂もあり。

太平洋興発がお届けする、マンションご入居者向け情報



Pacific Net

INFORMATION

建築課からのお知らせ

太平洋興発(株)札幌支店

建築課

[担当:西澤・河西]

☎011-281-5381

INFORMATION 1

リフォームしませんか？

例えば…3LDK 76.5㎡のお部屋のクロスを全貼替えした場合、**30万円**から承ります。

その他に…

- ☆各部屋のみのリフォームもOK
- ☆水まわりの機器も取り扱いしています
- ☆カーテンも取り扱いしています
- ☆床の貼替えはいかがですか？



※写真はイメージです

ご成約時にクオカード
(1,000円分)
もれなくプレゼント！



お見積り無料

お気軽に
お問い合わせください

INFORMATION 2

台所・寝室として使用している部屋に

住宅用火災警報器が義務づけられました。



■住宅用火災警報器(煙式)のご案内

消防法の改訂に伴い平成17年10月4日札幌市火災予防条例交付により平成20年6月1日から、既存住宅への住宅用火災警報器設置が義務づけられました。(但し罰則規定はありません)

今回、弊社では住宅用火災警報器の大量仕入れを行うことにより、お安くお客様に提供することが可能になりました。是非、この機会にご用命下さいようお願い致します。今回の法改正による設置基準はマンションの場合、「台所・寝室として使用している部屋」が対象です。

例) ご家族4人で夫婦同寝室、子供はそれぞれ別部屋に就寝している場合

夫婦寝室1台、子供寝室2台の計3台が必要。

※マンション・プランによっては台所に設置する場合があります。

※11階以上のお客様は既に火災感知器設置済みのため該当しません。

※管理組合様にて設置している場合があります。

【ご推奨商品】

◇ヤマトプロテック製 『けむピー』YSA-310JP
電池寿命 約10年(製品保証は1年)
《販売価格》 本体1台/4,200円(税込み)
取付費/1台1,050円(税込み)



弊社でも
扱っております

マンション・住まいに関するアレコレ知っておこう!!

第1回 電化製品の取り扱い注意点

日頃からできる
ちょっとした注意点を
ご紹介します。
ぜひ参考にしてください。



1. 安全ブレーカーとは…

安全ブレーカーは回路別に電気の使用量が許容量を上回ると自動的にスイッチが切れて、電気の供給を止める装置です。安全ブレーカーがはたらいた場合は、その回路の使用電気器具を減らしてから安全ブレーカーを入れてください。使用電気器具を減らしてもスイッチが入らない場合は安全ブレーカーの故障などが考えられますので、管理事務所に連絡ください。

2. アースの接続は忘れずに！

水に濡れると電気が通りやすくなるため、漏電や感電を防止するために水まわりの電化製品にはアースの接続が必要です。特に洗濯機は水を使用するため漏電や感電が起こりやすいので、洗濯機用コンセント下部についているアースの接続を行ってください。また、排水口から水が漏れないようにしっかりとホースを接続してください。思わぬ水ぬれや漏電事故の原因となります。

※マンション・プランによってはアース付ではない場合があります。

3. タコ足配線は危険！

家庭用のコンセントの容量は一口から15アンペアの電気が使用できます。一つのコンセントを何口にも増やし、沢山の電気器具をつなげている「タコ足配線」はコードに負荷がかかり、加熱・断線の危険がありますのでやめましょう。また、家具などの後ろにあるコンセントにはホコリが溜りやすく、そこから漏電して火事になる事もあります。たまにコンセントを点検してみてください。