

# 自主管理を行っている皆様!

私たち

太平洋興発が低価格、高サービスにて  
お手伝いさせていただきます!

2011年7月24日に  
アナログテレビ放送は終了し、  
デジタルテレビ放送に移行します。

地デジ対策は  
お済みですか?

＼みなさんのマンションに管理の行き届いていない所はありませんか?／



理事会などに適切なアドバイスを  
行ないます。



弊社は、汚れの目立つところなど  
一日に数回清掃を行ないます。



実績と経験のある弊社社員が  
定期的な建物診断を行ないます。



厳正でスピーディな会計業務を  
行ないます。

## 問題解決に向けて全力で取り組ませて頂きます!

最近、入居者の皆さんへの負担が  
増えていませんか?

●自主管理を行なっている皆様に多い問題点としては、

- 1) 入居者の高齢化や賃貸化で役員の人選に困っている。
- 2) 管理費等の未収金の回収は順調にいかない。
- 3) 保守点検や共用部分の修繕工事金額は妥当か。
- 4) 長期修繕計画は適宜に更新されていない。
- 5) 管理員の雇用に問題がある。

皆さんのマンションに該当する事項はありませんか?  
ぜひ弊社へお気軽にご相談ください。

太平洋興発では、

ご入居者向けコミュニケーション情報誌

Pacific Netを、奇数月発行しています。

マンションの知  
識や、生活に役  
立つ情報が盛り  
だくさん!

私たちは、みな  
さんとのコミュニ  
ケーションを大  
切にしています。



お気軽に  
私たち太平洋興発へ  
ご連絡ください!

お客様相談窓口

TEL 011-281-5381

FAX 011-251-4420

[担当 川江]

E-mail : tkawae@taiheiyo.net

東証一部上場

 **太平洋興発** 株式会社

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F

マンション管理業 国土交通大臣(2)第032184  
ISO9001 事務管理業務・会計業務・管理員、清掃員業務、  
建物設備管理業務、大規模修繕工事を認証取得

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>