

太平洋興発札幌支店がお届けする  
ご入居者向けコミュニケーション情報誌



2026.1.1発行

# Pacific Net

特集

太平洋興発札幌支店 新春ごあいさつ



パシフィックネット

新春号

太平洋興発株式会社

太平洋興発(株)札幌支店 × ミサワホーム北海道

午<sup>くま</sup>れ変われば運氣も上昇！  
このチャンスをお見逃しなく！

新春

午<sup>くま</sup>れ変わる我が家！  
リフォーム  
大作戦

in リクシルショールーム札幌

2026  
1/10 sat 11 sun  
am10:00～pm5:00

システムキッチン ユニットバス  
洗面化粧台 トイレ サッシ

メーカー・構造・工法を  
問わない信頼リフォーム

水まわり設備10年保証

安心のLIXIL商品

新春4特典

各種特典は数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

Present 1

ご来場特典



紅富士福箱  
調味料3点セット  
※お一組様1セット

Present 2

お見積り特典



高崎だるま  
開運そば2食組  
※お一組様1セット

Present 3

お見積りW特典



1等  
Xiaomi Redmi  
Watch 5 Lite  
※お一組様1点



2等  
完全ワイヤレス  
イヤホン  
※お一組様1点



3等  
華鶴福箱  
バラエティ4点セット  
※お一組様1セット

Present 4

ご予約特典



ガソリン  
ギフト券  
1,000円分  
※お一組様1枚

ご来場は事前予約をオススメしています

お電話で 0120-14-3308  
フリーダイヤル

ケータイ・  
スマートフォンで 2次元コードから  
アクセスして下さい



予約コード: 501

予約フォーム内にてご入力ください

※おハガキでお申し込みの場合は、  
●お名前●ご住所●ご来場日時●ご  
連絡先(携帯電話等)●e-mailアドレ  
スをご記入の上、ミサワホーム北海道  
リフォーム事業部宛で送付下さい。

会場 リクシルショールーム札幌  
札幌市東区北8条東10丁目1

■アリオ札幌向い  
■無料駐車場有



住まいを通じて生活のつづき

ミサワホーム北海道 リフォーム事業部

〒003-8558 札幌市白石区東札幌2条6丁目8番1号

ミサワ北海道 検索  
hokkaido.misawa.co.jp

受付時間/9:30～18:30 定休日/毎週火・水曜日、第1日曜日、祝日

まずは  
お気軽に  
ご相談  
ください



0120-14-3308  
フリーダイヤル

011-822-0300

リフォームするなら  
ミサワリフォーム

他社の住まいは  
もちろん  
いろいろな工法に  
対応が可能です。

「不動産」のご相談は、ミサワホーム北海道 不動産部へ

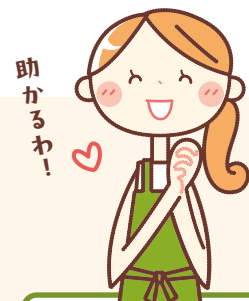
（無料査定実施中!）TEL.011-812-2244（不動産部）



# 換気扇

困っていることはありませんか?

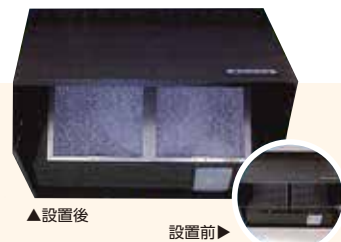
- ✓ 作動中に異音や振動がする
- ✓ 回転音が大きい
- ✓ スイッチを押しても戻ってしまう...など



汚れでお掃除が大変!!  
そんな時は...

台所換気扇フィルター交換

フレンド **コスモフィルター**



取り付け  
ラクラク!

4 得られる  
つの安心

- ① 油汚れを防ぎ、お掃除の手間が省ける
- ② 使い捨てで、交換が簡単!
- ③ 1回分で2~3ヶ月の使用が可能
- ④ 台所の汚れを減らし、換気扇も長持ち

料金 [台所用交換フィルター] .....

- 1回に1枚使用の場合(5回分・5枚入り) **¥2,750(税込)~**
- 1回に2枚使用の場合(5回分・10枚入り) **¥5,610(税込)~**
- 1回に3枚使用の場合(5回分・15枚入り) **¥8,360(税込)~**

※初めて使用される場合、別途専用取付枠(アルミ)が必要となります  
※サイズ等によって価格が変わります ※換気扇の機種により取付枠が異なります

お気軽にお問い合わせを!

株式会社ケーアイクレッセント TEL 0120-112-119

## 開催報告

令和7年10月4日(土)開催

# 「2025年度 管理員・清掃員研修会」

TKP札幌駅カンファレンスセンターにて

弊社管理マンションの管理員・清掃員を対象とした研修会が行われました。

「孤独・孤立について考える~気になる・ほっとかない・つながる~」をテーマに

札幌社会福祉協議会の小野寺敦様にご登壇いただきました。



# 謹賀新年 2026

新春あいさつ

明けましておめでとうございます。謹んで  
新年のご挨拶を申し上げます。

旧年中は弊社社業に對しまして格別のご  
高配賜り誠にありがとうございました。  
社員一同心より感謝申し上げます。

昨年は温暖化の波がついに北海道まで来  
たかと思ってしまうそんな1年でした。夏場  
は6月下旬から気温が上がり30度を超える  
真夏日が過去最高の72日もありました。そ  
んな環境の変化なので、熊が街中ま  
で出沒するなど、頻繁に熊出沒のニュースが世  
間を騒がせました。また令和の米騒動と言  
われる程、米の価格高騰が我々の食生活に影  
響を与え、改めて食料問題を考えさせられる  
年となりました。

またノーベル賞の日本人受賞者が相次いで  
出たことや、地元北海道ニッポンハムファイ  
ターズの躍進、更にはアメリカメジャーリー  
グでの日本人選手の活躍など、まだ記憶に  
新しい事かと思えます。

マンション管理業界に目をむけますと、人手  
不足と急激な物価高を背景に管理委託費の  
値上げや大規模修繕工事費の高騰など、価  
格高騰の話題が多い1年だったと思います。

当社からも委託費の値上げや管理員・清  
掃員の時短など様々なお願いをさせていただ  
き、ご理解・ご協力をいただきました事を大  
変感謝申し上げます。

そんな中マンション管理業を通じて何か役立  
つ事は出来ないかと、コロナ禍で増えたと言わ  
れております高齢者の孤独・孤立を減らして  
いく取り組みを始めております。

去る10月の管理員・清掃員研修会では加盟  
しております札幌市社会福祉協議会の「地域  
見守りサポーター」の研修も兼ね「孤独・孤立  
について考える」というテーマで講演をいた  
だき、様々な取り組みについて学びました。今回  
の研修を通じて日々のマンション管理においても  
役立てていければと思っております。

弊社は北海道釧路市で1920年に石炭  
採掘会社として創業し、不動産エネルギー会  
社に変わりました。現在不動産は賃貸事業と  
マンション管理事業を主軸に、またエネルギー事  
業は創業からの石炭をはじめ、木質ペレットや  
PKS(ヤシ殻)などのバイオマスエネルギーの  
輸入販売更にグループ会社では倉庫事業、シ  
ルバー事業、建設事業、石灰の採掘事業などを  
行う企業体となりました。事業を通じて、豊  
かな暮らしを提供することを社是としてお  
り、事業を通じて引き続き社会貢献できればと  
考えております。

最後になりましたが、貴管理組合様の益々  
のご発展と、入居者の皆様のご健康、重ねて  
本年が穏やかな年であります様に、ご祈念申  
し上げまして年頭のご挨拶とさせていただきます。

令和8年元旦

太平洋興発株式会社 札幌支店長  
藤川 誠