

太平洋興発札幌支店がお届けするご入居者向けコミュニケーション情報誌

パシフィックネット  
春夏号  
2023.6.1発行

# Pacific Net

Vol.67

特集 | 暮らしを支える水廻りリフォームのススメ



前田森林公園(手稲区)

## 賃貸物件 入居者募集中

※下記の賃貸物件に関し、弊社に直接ご連絡いただいた方に限り、仲介料無料です。

中央区  
東西線「西28丁目駅」徒歩4分

アーデン宮の森



ファミリー向け 文教地区

- ▶札幌市中央区宮の森2条5丁目2-1
- ▶2LDK・3LDK (51.40㎡~113.22㎡)
- ▶2006年築 / 賃料86,000円~

中央区  
東西線「西28丁目駅」徒歩8分

クラッセ円山 WEST/EAST



単身向け 女性に人気

- ▶札幌市中央区北5条西23丁目2-8、2-6
- ▶1LDK・2LDK (30.17㎡~42.92㎡)
- ▶2007年築 / 賃料48,000円~

中央区  
JR「桑園駅」徒歩4分

プレジアヒルズ/グランドライン



ファミリー~単身向け 人気エリア

- ▶札幌市中央区北13条西16丁目2-8
- ▶1LDK・2LDK・3LDK (35.45㎡~64.12㎡)
- ▶2012年築 / 賃料54,000円(1LDK)~

中央区  
東豊線「さっぽろ駅」徒歩5分

アリスマナーB・L・D



単身向け 都心部

- ▶札幌市中央区北3条東2丁目2-8
- ▶1LDK (38.96㎡~39.21㎡)
- ▶2006年築 / 賃料53,000円~

東区  
南北線「北18条駅」徒歩6分、東豊線「北13条東駅」徒歩8分

ドーリス札幌



単身向け 北大・藤女子・天使大近く

- ▶札幌市東区北17条東1丁目1-17
- ▶1LDK (34.06㎡~34.91㎡)
- ▶2004年築 / 賃料41,000円~

豊平区  
東豊線「月寒中央駅」徒歩1分

HOPE月寒中央



単身向け 駅近

- ▶札幌市豊平区月寒中央通8丁目1-2
- ▶1LDK (31.7㎡~33.23㎡)
- ▶2010年築 / 賃料45,000円~

### マンションを「売りたい」「貸したい」

#### 募集中!

●詳しくは下記までご相談ください。





「使いやすい」「お手入れしやすい」  
「清潔 & 安全」で、毎日をもっと快適に!

# 暮らしを支える

# 水廻りリフォームのススメ

## 洗面化粧台



クレヴィ

水がたまりにくく、  
汚れもサッと  
ひと拭き

キレイアップカウンター

●機能搭載商品：クレヴィ など



大容量のボウルと、使いたい位置に回せる水栓

ひろびろボウル&くるくる水栓

●機能搭載商品：  
ピアラ など



排水口のお掃除が簡単

新てまなし排水口

●機能搭載商品：クレヴィ、ピアラ など



## トイレ



サティス

リフォレ

すみずみまで  
お手入れしやすい  
トイレ

お掃除リフトアップ

●機能搭載商品：  
サティス、リフォレ など



※写真はサティスGタイプ

さわらず開閉、さわらず流せる

フルオート便器洗浄  
(リモコン便器洗浄)

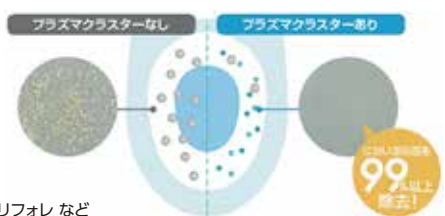
●機能搭載商品：  
サティス、リフォレ など



まるごと除菌、  
しっかり消臭  
「鉢内除菌」

鉢内除菌

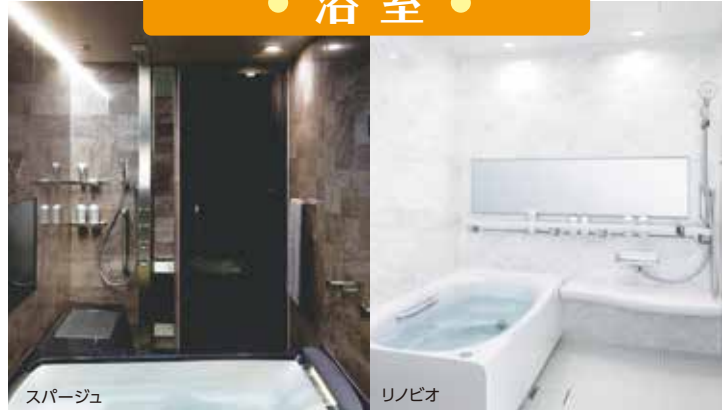
●機能搭載商品：サティス、リフォレ など



※イメージ図

99%以上  
除去!

## 浴室



スパージュ

リノビオ

浴室の  
「あたたかさ」を  
守る保温性能

サーモバス

●機能搭載商品：  
スパージュ、リノビオV など



汚れにくい  
表面処理と形状で  
お掃除ラクラク

キレイサーモフロア

●機能搭載商品：  
スパージュ、リノビオV など



スポンジが奥まで届きやすい

面倒な排水溝のお掃除が簡単

パッとくるりんボー排水口

●機能搭載商品：リノビオV など



湧発生イメージ

## キッチン



リシェルSI

取り出しやすく  
大容量な  
フロアユニット

スライドストッカー

●機能搭載商品：  
リシェルSI、アレスタ、  
シエラS など



吐水・止水の  
操作がいら  
ない賢い水栓

ハンズフリー水栓

ひろびろシャワー

●機能搭載商品：リシェルSI、アレスタ、シエラS など



ボタン一つで  
しっかり洗浄、乾燥まで!

食器洗い乾燥機

●機能搭載商品：  
リシェルSI、アレスタ、シエラS など



※写真はすべてLIXIL商品です。展示のものと違う場合もございます。

開催予告

太平洋興発

リフォーム  
相談会

ご来場  
プレゼント  
あります

6月8日(木)に来場希望を伺う  
開催案内文を配布する予定です。  
来場ご希望の方は、  
開催案内文を活用してください。

開催日 2023年  
6/17(土)18(日)19(月)  
10:00~16:30

実際に

見て 触れて  
体感できます



管理会社が開催するリフォーム相談会です。

お気軽にご相談ください!

ご紹介した商品以外にもたくさんの  
展示があります。ぜひ、この機会に!



エコカラットプラス

会場

LIXILショールーム札幌

札幌市東区北8条東10丁目1-30 駐車場有

「太平洋興発のぼり」が目印です

Pacific  
太平洋興発



相談会に関する  
お問い合わせ

太平洋興発 札幌支店 建築課【担当:山口】

011-281-5381



# 目まぐるしい 社会の変化・変容と 終活のあり方

コロナ禍の制限された窮屈な暮らしから3年半ぶりにやっとマスクが緩和されて人々の心も解放感を取り戻し日常が落ちてきたように感じられる今日この頃です。

終活という言葉が社会的に認知されるようになってから14年の歳月が経過しました。最初は死に行くための準備と葬儀や相続のことが主流に伝えられ、ビジネスに活用されて来ましたが、終活の内容も目まぐるしく変化を遂げ、特にコロナ禍以降は個人化に層拍車がかかり社会の中でも働き方改革・価値観や生活スタイルの変化など進化しているように感じられます。「人生100年時代」と共に少子高齢多死社会も確実に加速しています。孤独や孤立にならない仕組みづくりが必要で、終活は集まる活動(集活)を発信し続けてきたことがやっとな具体的実現される地域連携街づくりになってきたのかな?と

思っています。  
老若男女・性差を問わず高齢者も子育て世代も近隣地域のコミュニティの中で繋がりや深め交わり続けることで、人が集まり人と語り合い・人と支え合い・触れ合う心の絆を深め「仲間作り・居場所作り・生き甲斐作り・役割づくり」が形成されて互助・互助が強まり地域の活性化にもなるのではないのでしょうか?日本人は「もしもの時:」の話し合いを怠り嫌う傾向にあります。

人としてこの世に生を受けた私達には必ず「死」を迎える時がやってきます。「死」と向き合うことは今を大切に「生きる」ことを考えることに繋がります。年齢の重なりと共に心身の弱まりやできないことが増えてくる現実にはぶつかり苦悩します。それでも私達は日々を生きて行かなければなりません。

戦後のベビーブームに誕生した「団塊の世代」の人達が「後期高齢者」になる。  
2025年問題はもう目の前です。

columnist



● 榎木 泰子 (かききたいこ)

- \* 一般社団法人終活マイライフ 代表理事
- \* 終活ライフプランナー
- \* エンドオブライフ・ケア協会 認定援助士
- \* 認定ライフシテーター
- \* 全国がん教育委員会 認定外部講師
- \* 折れない心を育てるいのちの授業 認定講師

「人生100年時代」と声高に言われているけれど...

最近取り上げられているのが75歳の余命予測 男性12・42歳、女性16・08歳、平均寿命にプラスして考えてみると 男性87・42歳、女性91・08歳

100歳までのハードルは中々困難なのかも知れませんが、生きていく元氣な「今」幸せを感じて心豊かに暮らす生き甲斐・遣り甲斐を見出す

自分自身が思い描いて生きてきた道のりに 大切にしてきたこと・気がかり・価値観・人生の目標・信念・信条・思想・夢・希望・尊敬etcを大切な人や家族に伝え話し合うことが重要と思われま。

人生会議II ACP II アドバンスケア・プランニングがますます必要になる時代

①意思形成 ②意思表明 ③意思決定 ④意思実現  
段階を経て自分の願う医療の在り方・延命治療の有無などを元気なうちに繰り返し話し合い思いを伝えて共有することが大切です。

●病氣や介護が必要になった人生の最終段階を迎えるとき  
どこで、どのように、だれと?

「死」の瞬間の受け入れ方を考えているでしょうか?  
人は皆、必ず「死」を迎えます「生きるも死する」も覚悟が必要なのでは?

看取り・看取られ方をイメージしておく  
病院死・施設死・自宅死(在宅)住み慣れた自宅で最期を迎えたい)

●亡くなつてからのこと  
葬儀の在り方も多様化 遺された人が行う手続きにも期限がある  
自分自身の「尊厳」の継続 忘れないでときとき思い出して

話題にのぼる

争族にならない方法を記しておく  
北海道の中でも地方の過疎化が大きな社会問題になっています。  
その人がその人らしく生きるために 私達には何ができるのでしょうか?

《人としての尊厳の保持と使命》  
●医療は変容する・社会も変容する・地域も変容する  
\*できるだけ長く「地域住民」でいられるようにコミュニティの充実

\*「次の世代」が街に入ってきて来てくれるような魅力づくり  
●地域包括ケアの街づくり  
\*本人がどう生きたいのか?希望と現実  
\*QOL 生活の質の維持 Life II 生命・生活・人生 II 3つの意味

●生き甲斐(人生の満足度)  
\*自己を感じる生きる喜び  
\*他者から必要とされる張り合い  
\*限られたいのちをどのように使うのか?

\*加齢により老化して行く「いのち」との向き合い方  
\*人の成長や成熟度・年齢に関係なく 遺された時間を大切に生きて

「大人」になって旅立って行けるとお聴きしたことがあります  
\*医学は日々進歩して、癌の生存率は50%を超えてきました  
病氣を治す医療には限界があり、人々の間で奇跡が起こることもあるそうです。

私達には生き方を選ぶ自由が与えられています。  
人生の主役は「あなた自身」です。より良き人生を選択して過ごしましょう。

# 特殊詐欺 にご用心! 13

## 詐欺電話をブロック! 迷惑電話防止機器

令和4年中の特殊詐欺被害状況  
認知件数308件 被害総額 約12億4千万円

▶ 被害者の8割以上が、65歳以上の方  
▶ 犯人から固定電話にかかってくるケースが大半



迷惑電話防止機器の特徴

- 警告**  
電話をかけてきた相手に通話内容を録音することを伝える  
この通話は、防犯のために録音されます
- 注意喚起**  
着信中に注意を促すメッセージが流れる  
〇〇に気をつけてください
- 録音**  
通話内容を自動で録音する  
怪しい...

初期費用は数千円程度、月々のランニングコストは数百円程度で取り付けることができます。  
[ 様々な機器が販売されていますので、機器により価格が異なります ] ※不明点等がございましたら、警察署までご相談ください。

太平洋興発(株)は、北海道警察本部より「特殊詐欺被害防止アドバイザー」の委嘱を受けております。  
この紙面を利用して北海道内で発生しています特殊詐欺に関する情報をお知らせいたします。

# 詐欺電話がきたら #9110 北海道警察

## 北海道警察公式 防犯アプリ ほくとポリス

●防犯アプリで犯罪・不審者・特殊詐欺情報等をお知らせします。  
●ちかん対策・防犯ブザー機能などを搭載、安全で安心な暮らしにお役立てください。

インストールはこちら! ほくとポリス 検索

App Store からダウンロード  
で手に入れよう Google Play

ちかん対策 防犯ブザー  
主な機能 防犯マップ

やめてください  
警察に通報します

ほくとポリス



絵 榎木 博史



# 道の駅めぐり ドライブ in 十勝エリア

札幌からおよそ2時間半。  
ちょっと足を伸ばして十勝へドライブ!  
グルメも景色も楽しめる  
241号線上にある3つの道の駅をご紹介します!



## 道の駅 かしほろ

2020年6月オープン。十勝の食材をふんだんに使用したスイーツ専門店や人気のパン屋さん「トカトカ」、洋食レストラン、名産品ショップなどが並ぶ。カフェのような内装で、人気を博している。



## 道の駅 おとふけ なつぞらのふる里

NHK連続テレビ小説「なつぞら」のドラマに登場した牛舎やサイロなどのセットを模した施設が整備されたエリアをはじめ、9つの飲食店や市場があり、隣には柳月スイートピアガーデンも併設。



## 道の駅 ピア21しほろ

しほろ牛の多彩なメニューを提供する「にじいろ食堂」をはじめ、「CAFÉ寛一」、加工品や手作り雑貨、テイクアウトメニューが充実の「PIA21SHOP」のほか、「しほろ農家のおすそわけ野菜市」も好評です。

### 1 道の駅 おとふけ なつぞらのふる里

〒080-0346 音更町なつぞら2番地  
TEL 0155-65-0822  
●営業時間/9:00~18:00  
●定休日/11月から3月は毎週月曜日  
(月曜日が祝日の場合は翌日)・年末年始

### 2 道の駅 ピア21しほろ

〒080-1219 士幌町字士幌西2線134番地1  
TEL 01564-5-3940  
●営業時間/9:00~17:00  
●定休日/年末年始

### 3 道の駅 かしほろ

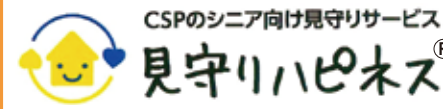
〒080-1408 上士幌町字上士幌東3線227-1  
TEL 01564-7-7722  
●営業時間/4月末~10月上旬 9:00~18:00  
10月下旬~4月上旬 9:00~17:00  
●定休日/年末年始

## 太平洋興発が提案する「ライフサポート」で、安心・快適な毎日を。

提案①

太平洋興発株式会社 × CSP セントラル警備保障

おまかせください!



24時間 365日  
シニアのくらしを見守ります

万が一のときに駆けつけます!  
特許取得  
**緊急通報サービス+**  
おまかせライフリズムサービス

※駆けつけは無料です。※火災監視サービスやガス漏れ監視サービスもあります。(別途料金)

見守られていて安心!



一定時間センサーが反応しない場合、自動的にCSPに通報され、パトロール員が駆けつけるサービスです。  
万が一、緊急ボタンが押せない状況になっても安心です。



ワイヤレス空間センサー  
トイレなどに設置し、在宅中の生活リズムを見守ります。カメラではありません。

ワイヤレス開閉センサー  
玄関扉に設置します。

無料特典  
健康相談サービス

●本機に付いている「相談」ボタンを押すと、CSPが提携している専門の健康相談窓口にて24時間365日つながります。  
●保健師などの有資格スタッフへの相談ができるので安心です。

機器レンタル5年契約  
月々 **3,850円**~  
(税抜3,500円~)

※通報にはお客様の電話回線を使用します。※サービスにかかわる電話料金と機器の電話料金はお客様のご負担となります。  
※機器を追加した場合は、別途料金がかかります。※記載の料金は、機器レンタルプラン、5年契約の場合です。  
※機器レンタルプランの場合、契約期間中のご解約は、残契約料金20%がかかります。なお、機器の撤去費用については、ご契約期間に関係なく機器撤去費用が発生いたします。  
※機器お買い上げプランもございます。※見守りハピネスは、セントラル警備保障株式会社の商標または登録商標です。

お問い合わせ セントラル警備保障(株)札幌支社 担当: 営業課/加藤哲也 TEL 011-700-2700

提案②

## 面倒な清掃は プロにおまかせ!



ダスキンによる  
家庭用壁掛けエアコン  
浴室清掃・窓清掃  
のご案内

ご家庭では落としにくい汚れや場所をそれぞれの状態に合わせて、徹底的にお掃除!



窓清掃  
2LDK~  
**30,000円**(税込)~  
(参考価格)

※窓清掃は間取りにより枚数が変わりますので、お見積りが必要となります。



浴室清掃  
**19,800円**(税込)



家庭用壁掛け  
エアコン  
(自動お掃除機能無し)  
**14,300円**(税込)

お問い合わせ ダスキン白石東支店 担当: 西村 TEL 011-864-0438

みなさまの毎日を  
清掃でサポートします!