

# Pacific Net

パシフィックネット

新春号

太平洋興発札幌支店

新春ごあいさつ



2023.1.1発行

太平洋興発札幌支店がお届けする  
ご入居者向け  
コミュニケーション情報誌

## 2023 新春リフォーム相談会 IN LIXIL



マンションリフォーム

掲載商品以外にも新春超特価で大還元!ぜひリクシルショールームへ!

<b>開催日</b> 2日間限り! お見逃し無く! <b>2023</b> <b>1/14 sat 15 sun</b> <b>AM10:00~PM5:00</b>	<b>会場</b> リクシルショールーム札幌 札幌市東区北8条東10丁目1 (アリオ札幌向い) 東区役所 ● ア光星団地 ● 東保健センター ● 北海道信金 ● 新生公園 ● スウィング89 ● サッポロ ● アリオ札幌 ● ヒール屋 ● 無料 ● JPN函館本線 ● 駐車場有 ● 苗穂駅 ●	<b>ご来場プレゼント</b> <b>開運干支石けん</b> ※お一人様1セット限り	<b>お見積特典プレゼント</b> <b>福箱バラエティー4点セット</b> (数量に限りがございます。他の商品になる場合がございます。予めご了承ください。)
---	---	--	---

**新型コロナウイルス感染症への対応について**

- 従業員のマスク着用
- 打ち合わせスペースにおける飛沫防止対策
- 会場内の定期的な換気
- 定期的な洗浄・消毒

※会場内の混雑状況により、来場制限させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

**ご来場は** **新春リフォーム相談会 (リクシル)は事前予約をオススメしています。**

お電話 ☎ **0120-14-3308** (携帯・スマホ 2次元コードからアクセス▶▶▶)

メール Reform\_Hokkaido@home.misawa.co.jp

※おハガキでお申込みの場合は●お名前●ご住所●ご来場日時●ご連絡先(携帯電話等)●e-mailアドレスをご記入の上、ミサワホーム北海道リフォーム事業部宛で送付ください。

事前予約頂くと **クオカード 500円分** プレゼント!  
※お一人様1枚限り

<b>システムキッチン</b> <b>限定5台</b> 大容量と取り出しやすさを両立させた料理がはかどる収納。 オールインワン浄水栓 標準仕様 <b>■ノクト</b> (1型/本体幅260mm) ◎メーカー希望小売価格 887,500円(税込976,250円) <b>特別価格 37.5万円</b> (税込412,500円) 施工費別途	<b>ユニットバス</b> <b>限定5台</b> キレイサーモフロア 足下が冷やっとなし。床の汚れも同時に解決。 サーモバスS お湯が冷めにくい浴槽保温材と保温組フタのダブル保温構造。 <b>■リノビオVFシリーズ</b> (1216サイズ) ◎メーカー希望小売価格 946,000円(税込1,040,600円) <b>特別価格 55.7万円</b> (税込612,700円) 施工費別途
--	---

<b>洗面化粧台</b> <b>限定5台</b> 身支度・家事をスムーズに。キレイとラクと楽しさを究めたベーシック・ドレッサー <b>■ピアラ</b> (W750 三面鏡) 片引き出しタイプ ◎メーカー希望小売価格 215,300円(税込236,830円) <b>特別価格 9.1万円</b> (税込100,100円) 施工費別途	<b>トイレ</b> <b>限定5台</b> 節水トイレでエコリフォーム。強力な水流が少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。 <b>お掃除カンタン!ラクラク!</b> <b>■アメージュZA</b> シャワートイレZM2 ◎メーカー希望小売価格 233,000円(税込256,300円) <b>特別価格 13.4万円</b> (税込147,400円) 施工費別途
--	--

●申込者多数の場合は、厳正なる抽選のうえ、後日当選者様へ当社より直接ご連絡いたします。●今回の全商品は、ミサワホーム北海道とその商品の組立工事・施工工事に関して、工事請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。●限定商品は申込者多数の場合、抽選とさせていただきます。●商品は2023年3月31日までにこの契約、2023年5月31日までに工事完了とさせていただきます。(一部商品を除きます。)●商品の価格有効期間は2023年3月31日までとさせていただきます。●生産状況、在庫状況によりご希望の工期にそえない場合がございます。ご了承ください。●商品説明文に記載の数値は全てメーカーカタログ値です。●価格に特別表記のない場合は組立費・工事費は別途です。●掲載の写真、イラストは実際と異なるもの、価格に含まれないものがあります。●価格、詳しい仕様に関しては会場でお確かめください。※標準施工費に含まれる工事内容については、担当へお問合せください。

太平洋興発株式会社

メーカー・構造・工法を問わない信頼のリフォーム

MISAWA **ミサワホーム北海道** リフォーム事業部  
〒003-8558 札幌市白石区東札幌2条6丁目8番1号

まずはお気軽にご相談ください ☎ **0120-14-3308**  
 受付時間/9:30~18:30 定休日/毎週火曜・水曜日、第1日曜日、祝日  
 みさわなび 検索 http://hokkaido.misawa.co.jp



太平洋興発が提案する 《ライフサポート》 で、安心・快適な毎日を。

太平洋興発株式会社 × CSP セントラル警備保障

おまかせください!



CSPのシニア向け見守りサービス  
見守りハピネス®

特許取得

万が一のときに駆けつけます!

緊急通報サービス+

おまかせライフリズムサービス

24時間 365日  
シニアのくらしを見守ります

※駆けつけは無料です。※火災監視サービスやガス漏れ監視サービスもあります。(別途料金)

見守られていて安心!



一定時間センサーが反応しない場合、自動的にCSPに通報され、パトロール員が駆けつけるサービスです。  
万が一、緊急ボタンが押せない状況になっても安心です。



見守りコントローラー  
ワイヤレス緊急ボタン  
具合が悪いときやケガをしたときは、緊急ボタンを押してください。

ワイヤレス空間センサー  
トイレなどに設置し、在宅中の生活リズムを見守ります。カメラではありません。

ワイヤレス開閉センサー  
玄関扉に設置します。

無料特典  
健康相談サービス

●本機に付いている「相談」ボタンを押すと、CSPが提携している専門の健康相談窓口にて24時間365日つながります。  
●保健師などの有資格スタッフへの相談ができるので安心です。

※通報にはお客様の電話回線を使用します。※サービスにかかわる電話料金と機器の電話料金はお客様のご負担となります。  
※機器を追加した場合には、別途料金がかかります。※記載の料金は、機器レンタルプラン、5年契約の場合です。  
※機器レンタルプランの場合、契約期間中のご解約は、残契約料金20%がかかります。なお、機器の撤去費用については、ご契約期間に関係なく機器撤去費用が発生いたします。  
※機器お買い上げプランもございます。※見守りハピネスは、セントラル警備保障株式会社の商標または登録商標です。

機器レンタル5年契約

月々 3,850円~ (税抜3,500円~)

お問い合わせ セントラル警備保障(株)札幌支社 担当: 営業課/加藤哲也 TEL 011-700-2700

ダスキンによる

家庭用壁掛けエアコン  
浴室清掃・窓清掃

のご案内

面倒な清掃は  
プロにおまかせ!



ご家庭では落としにくい汚れや場所をそれぞれの状態に合わせて、徹底的にお掃除!



窓清掃  
2LDK~  
30,000円(税込)~ (参考価格)

※窓清掃は間取りにより枚数が変わりますので、お見積りが必要となります。



浴室清掃  
19,800円(税込)



家庭用壁掛け  
エアコン  
(自動お掃除機能無し)  
14,300円(税込)

みなさまの毎日を  
清掃でサポートします!

お問い合わせ ダスキン白石東支店 担当: 西村 TEL 011-864-0438

2023年



謹賀新年



新春ごあいさつ

太平洋興発株式会社 札幌支店長  
藤川 誠

明けましておめでとうございます。  
謹んで新年のご挨拶を申し上げます。  
旧年中は弊社社業に對しまして格別のご高配賜り誠にありがとうございます。  
社員一同心より感謝申し上げます。

昨年は新型コロナウイルスも徐々に収まって、大通り公園では3年ぶりによきこいソーラン祭りやビアガーデンなどが開催され、以前の札幌の雰囲気も少し戻ってきたと思わせる一年でした。またウクライナ紛争に端を発し、食料品から光熱費まで世界各国で深刻化する物価高になった年でもありました。

マンション管理業界では新しく管理計画認定制度やマンション管理協会の管理適正評価制度が始まりました。  
管理計画認定制度については札幌市も今年から導入を予定しており、今後管理組合がこの制度を活用しながらマンション運営の質を高めていく事が予想されております。  
弊社も皆様方とともに、より質の高いマンション運営の一助となるようサポートしていきたくと考えております。

さて弊社は石炭会社として創業し102年が経ち、社会環境が大きく変わっていく中で、不動産・エネルギー会社に変わり、更に不動産は賃貸・管理を主軸に、エネルギーは石炭以外にも木質ペレットやPKS(ヤシ殻)などのバイオマスエネルギーの取り扱いを開始するなど時流に合わせた事業変換に取り組んでいます。

また、持続可能な社会(サステナビリティ)の実現と中長期的な企業価値の向上を目指し、ESG(環境・社会・ガバナンス)活動に積極的に取り組み、関連するSDGs(持続可能な開発目標)の実現にむけても努めていく事を昨年本社のホームページに掲載したところです。

ウィズコロナの生活が続いておりますが、私ども太平洋興発は事業を通じて、豊かな暮らしを提供することを社是としております。  
マンション管理事業にて少しでも皆様のマンションライフを豊かなものに出来るよう今年も有益な情報やサービスのご提供に努めてまいります。今後とも温かいご支援とご理解ご協力の程、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

提案 1

提案 2