

太平洋興発札幌支店がお届けする
ご入居者向け
コミュニケーション情報誌

秋冬号

パシフィックネット

Vol. 62
2021.1.1発行

Pacific Net

特集 太平洋興発 札幌支店ごあいさつ



おかげさまで
創立 **100** 周年

太平洋興発 株式会社

所有賃貸物件 **太平洋興発** 入居者募集中

太平洋興発札幌支店へ直接ご連絡の方に限り、仲介料が無料!

<p>中央区 JR「桑園駅」徒歩4分 プレジアヒルズ</p>  <p>ファミリー~2人向け ペット可</p> <ul style="list-style-type: none"> ●札幌市中央区北13条西16丁目2-8 ●2LDK・3LDK (53.52㎡~64.12㎡) ●2012年築 / 賃料78,000円~ 	<p>中央区 東豊線「さっぽろ駅」徒歩5分 アリスマナーB・L・D</p>  <p>単身向け 都心部</p> <ul style="list-style-type: none"> ●札幌市中央区北3条東2丁目2-8 ●1LDK (38.96㎡~39.21㎡) ●2006年築 / 賃料53,000円~ 	<p>中央区 東西線「西11丁目駅」・JR「札幌駅」Wアクセス LEE SPACE N4</p>  <p>単身向け 植物園近く</p> <ul style="list-style-type: none"> ●札幌市中央区北4条西11丁目39-2 ●1LDK (32.98㎡~34.63㎡) ●2007年築 / 賃料45,000円~
<p>東区 南北線「北18条駅」徒歩6分 ドーリス札幌</p>  <p>単身向け 北大・藤女子天使大近く</p> <ul style="list-style-type: none"> ●札幌市東区北17条東1丁目1-17 ●1LDK (34.06㎡~34.91㎡) ●2004年築 / 賃料41,000円~ 	<p>中央区 東西線「西28丁目駅」徒歩4分 アーデン宮の森</p>  <p>ファミリー向け 文教地区</p> <ul style="list-style-type: none"> ●札幌市中央区宮の森2条5丁目2-1 ●2LDK・3LDK (51.40㎡~113.22㎡) ●2006年築 / 賃料86,000円~ 	<p>中央区 東西線「西28丁目駅」徒歩8分 クラッセ円山 WEST/EAST</p>  <p>単身向け 女性に人気</p> <ul style="list-style-type: none"> ●札幌市中央区北5条西23丁目2-8、2-6 ●1LDK・2LDK (30.17㎡~42.92㎡) ●2007年築 / 賃料48,000円~



太平洋興発 札幌支店 TEL **011-281-5393** 営業時間 9:00~17:15(土日祝 定休)

豊かな暮らしのために
太平洋興発 株式会社
東証一部上場

太平洋興発札幌支店

マンション管理課



(上段)松田 郁子、齊藤 真理、樋口 幸子、池田 奈津子、堀田 紗都美、成瀬 直人 (下段)高山 智一、熊谷 浩二、木村 司、杉村 賢一、山寺 直樹、齊藤 威蒼

マンション管理課 課長 杉村 賢一 } お客様の豊かなマンションライフに向けて、より良い環境作りと資産価値を維持するために管理組合運営をサポートいたします。

管理課



木下 佳菜子、古館 久美子、藤川 誠、竹本 真紀子、佐藤 香奈江

管理課 課長 竹本 真紀子 } コロナ禍における社員の感染防止対策に努めながら、お客様へ良いサービスが提供出来るようにサポートして参ります。

企画営業課



(上段)松田 郁子、古館 久美子、山口 真也、菅野 美智枝、木下 佳菜子 (下段)米村 寛、大坂 健二、遠藤 昌己、八木原 俊之、熊崎 聖

企画営業課 課長 大坂 健二 } 居住者様への賃貸・売買・仲介・保険の提案など住まいのサポートを行います。

建築課



佐藤 香奈江、倉島 稔、西沢 朋泰、山口 真也

建築課 次長 西沢 朋泰 } 専有リフォーム・共用工事・大規模修繕工事の業務を通じて、マンションの快適な居住環境づくりのサポートに努めて参ります。

燃料部札幌事務所



谷 健一、泉川 友城

燃料部札幌事務所 所長 谷 健一 } 少数精鋭で、北海道各地のエネルギー安定供給に努めて参ります。

2021年新春ごあいさつ

新100年企業を 目指して

太平洋興発株式会社 札幌支店長

藤川 誠

Makoto Fujikawa

明けましておめでとございます。謹んで新年のご挨拶を申し上げます。旧年中は弊社社業に對しまして格別のご高配を賜り誠にありがとうございました。社員一同、心より感謝申し上げます。

昨年は本来ならば東京2020オリンピック・パラリンピックが行われ、日本中にたくさんの感動を与える素晴らしい1年になるはずでした。しかしながら新型コロナウイルスの感染拡大の為、自粛一色になってしまった印象の年でした。早く特效薬の開発が待たれます。

コロナ禍の色々な制約の中、新しい生活様式・仕事の仕方などが模索され続けております。皆様も日常生活をする上で、この1年を通して様々の事に気を配られてきたと思います。

当支店も入室時のマスクの着用・手の消毒の徹底、室内の換気・三密防止、時差出勤などの取り組みを行い感染予防に努めてきました。5回目となる太平洋興発セミナーは、動画配信のような方法での開催も模索しましたが、管理組合の理事長様限定にご案内申し上げ、10月12日に創世スクエアでコロナ対策をしながらなんとか開催する事が出来ました。今回足を運んでいただいた理事長の方々には厚く感謝申し上げます。本来ならばもっとマンション管理組合の運営に役立つ色々な事をご提案する機会を設けなければなりませんでしたが、コロナの影響で難しい1年でありました。そんな中、ご入居者の方々がコロナでなかなか

か外出できない独居の方を孤立させないようにお声掛けをしたり、お電話を掛けたり、また今流行りのテレビ通話(Zoomなど)を試みたりしているとの話を聞く度に大変心温まる思いでございました。今後ともご入居者同士の絆が深まるような管理業務を目指していければと考えております。

弊社は昨年4月に創立100周年を迎えました。釧路市に太平洋炭鉱として産声を上げ、大正昭和・平成・令和と日本のエネルギーの時代を支えて参りました。釧路市では昨年新しい火力発電所が運転を開始。二酸化炭素(CO2)対策の為、従来の石炭に加え木質ペレット、PKS(ヤシ殻)を混焼する方式です。弊社グループもその運搬・備蓄を担う新しい業務を始めます。

札幌支店は昭和45年に1棟目のマンションの分譲以来、約半世紀にわたり不動産事業と石炭・石油のエネルギー事業をメインに行っておりました。昨今はマンション管理事業、賃貸ビルマンション事業を基軸として、皆様により安心してお暮しいただけるマンションライフをご提案しております。

今年も太平洋興発は、「新100年企業」を目指して「不動産事業・エネルギー事業・シブ事業」を通じて皆様にとつて有益な情報やサービスのご提供に努めてまいります。今後とも温かいご支援とご理解ご協力の程、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

特殊詐欺

にご用心!

8

千歳市では、50歳代女性がNTTファイナンスをかたったメールにより、18回に渡って合計820万円をだまし取られる事件が発生

【実例】

NTTファイナンスをかたった詐欺メール

ご利用料金の確認が取れておりません。本日中に03-0000-0000 NTTファイナンスお客様サポートセンター迄ご連絡ください。

KDDI、NTTdocomoをかたった詐欺メール

KDDI (NTTdocomo) カスタマーサポートセンターです。ご利用料金に関する訴訟最終通知の御連絡です至急ご連絡ください。050-0000-0000

太平洋興発(株)は、北海道警察本部より「特殊詐欺被害防止アドバイザー」の委嘱を受けております。この紙面を利用して北海道内で発生しています特殊詐欺に関する情報をお知らせいたします。

お問い合わせ 北海道警察本部 生活安全企画課 特殊詐欺抑止対策係 ☎011-251-0110 内線3028

メール(SMS)による架空料金請求詐欺

有料サイトの未納料金など架空の料金請求を受け、現金の振り込みや電子マネーでの支払いを求められ、だまし取られてしまいます。

記載された電話番号には絶対に連絡しないでください。



人生会議

マンシヨンライフと終活

ACP II アドバンスケアプランニング

2021年の幕開け。皆さまいかがお過ごしでしょうか？

昨年2月からの新型コロナウイルスの感染拡大が続く、予期せぬ事態に生活スタイルも働き方も、変化変容の中、色々困難を感じてお暮しのことと思います。この事態に生き方や家族の在り方など話し合う機会を持たれているでしょうか？このよ日常に苦しみを抱えどのように生きるべきか？悩まれている方も大勢いらつやいます。

皆さまは、自分の将来でいよいよとなつたら、どのような最期を迎えたいとお考えでしょうか？

2018年11月30日(いい看取り・いい看取られ)に人生会議が制定され、将来、人生の最終段階を迎えるときにその人らしい生き方と最期を実現できることが重要とさ

れて、もしもの時のために自分自身が大切にしていることや、希望する人生の最終段階をどのように迎えるかを計画し、自分自身の心づもりとして伝えるために家族や身近な大切な人達と話し合っておきましよう。と、「伝えてく伝わって初めて人の心が動く。」人とかかわり方もコミュニケーションも、とても大事になってきますね！

人生会議 II アドバンス・ケア・プランニング(ACP)とは、将来の変化に備え、医療やケアについて、家族や大切な人、医療・ケアチームが意思決定を支援するプロセスのことです。私たち人間は残念ながら、誰でも必ず「死」を迎える運命にあるのです。永遠に生き続けられない「いのち」の期限を意識すること、「自分の死」を考えることで、「自分らしく生きる」大切さを感じることができ

るのではないのでしょうか？人は、誰でも、いつでも、いのちに関わる事故や大きな病気やけがに見舞われ災害に遭遇する可能性を抱えて生活しています。若いからまだまだ大丈夫でもなく、年齢を重ねているからお迎えが近いでもなく、死を迎える順番も決まっているわけではありませ

ん。いのちの危険が迫った時にどんな判断や決断ができるでしょうか？約70%の方々はこれからの困難な状況になった時、医療や介護ケアなどについて自分で決めたり、人に伝えたりすることができなくなるといわれています。だからこそ、家族や大切な人に気持ちを伝える話し合いが必要になってくるのです。言葉を交わし意思疎通のはかれるうちに個々の価値観や死生観、思いや考え、希望を伝え知ってもらうことが重要な助けになると思います。

columnist



● 榎木 泰子 (かしまたいこ)

* 一般社団法人終活マイライフ 代表理事
* 終活ライフプランナー
* エンドオブライフ・ケア協会 認定援助士
* 認定ファシリテーター
* 全国がん教育委員会 認定外部講師
* 折れない心を育てるいのちの授業 認定講師

終活に関するご相談は

一社)終活マイライフ 榎木 泰子
TEL 090-3468-9374

終活マイライフでは「みらいノート書き方講座」や終活関連のご相談も賜っております。

お気軽にお問い合わせください!

話し合ったことをみらいノートやメモに記しておくことも大切ですね! どうぞイメージしてみてください! 病院のベッドで沢山の管に繋がれて最期を迎えたいでしょうか? 住み慣れた自宅で家族のぬくもりを感じながら逝きたいでしょうか? 選択できる自由を真剣に考えてみてください! 家族で話し合う人生会議の時間を大事に致しましょう。



絵 榎木 博史

保険便り

保険のことなら私たちにお任せください!

管理会社の太平洋興発は
保険代理店を
行っております



損害保険 取扱保険会社	三井住友海上火災保険 損害保険ジャパン
<ul style="list-style-type: none"> ・損害保険 ・自動車保険 ・火災保険 ・傷害保険 ・賠償責任保険 	<ul style="list-style-type: none"> ・動産総合保険 ・機械保険 ・取引信用保険 ・工事保険 (建設・土木・組み立て) ・政府労災の上乗せ保険 ・海外旅行保険 ・貨物保険 ・自賠責保険 など

生命保険 取扱保険会社	三井住友あいおい生命 アフラック
<ul style="list-style-type: none"> ・生命保険 ・医療保険 	<ul style="list-style-type: none"> ・ガン保険 ・終身保険 ・定期保険 ・収入保障保険 ・養老保険 ・学資保険 など

いつも、お客様のことを第一に考え、わかりやすい説明で安心をお届けします。

お問い合わせ

太平洋興発 札幌支店
【保険担当】菅野・熊崎

TEL 011-281-5381 FAX 011-251-4420

営業時間/9:00~17:15
定休日/土曜・日曜・祝祭日

マンションを

売りたい方 貸したい方

太平洋興発に
おまかせください!

探しています。

相続した不動産を
処分したい

売るか貸すか
迷っている

買い替え・住み替えを
検討中



不動産の一部を
売りたい

買取金額を
知りたい

住宅ローンの返済が
困難になった

売りたい方

中古マンション

買取強化中!

※現地にて査定後、買取価格をご提示させていただきます。
※買取価格に関しては、ご希望に添えない場合もございます。

貸したい方

賃貸管理委託料

年額:30,000円(税別)~

空室管理も
行っております。

空室管理とは、転勤等で空室となった場合、売ったり貸したりしたくない方に代わって、室内空気の入替えや排水管への水入れ等を定期的に行う管理です。

お問い合わせはコチラ

太平洋興発 札幌支店
営業時間/9:00~17:15(土日祝 定休) TEL 011-281-5393

多数の売買実績。太平洋興発は、あなたの「売りたい」「貸したい」を力強くサポートします。
相談は無料。お気軽にご相談ください。

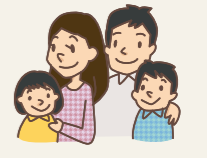
管理会社と警備会社がタイアップ! 高齢者の見守りサービス



CSPのシニア向け見守りサービス
見守りハピネス®

24時間 365日
シニアのくらしを見守ります

離れて暮らす
ご家族も安心です!



特許
取得

方が一のときに駆けつけます!

緊急通報サービス+

おまかせライフリズムサービス

※駆けつけは無料です。※火災監視サービスやガス漏れ監視サービスもあります。(別途料金)



見守りコントローラー



ワイヤレス緊急ボタン

具合が悪いときやケガをしたときは、緊急ボタンを押してください。

一定時間センサーが反応しない場合、自動的にCSPに通報され、パトロール員が駆けつけるサービスです。方が一、緊急ボタンが押せない状況になっても安心です。



ワイヤレス
空間センサー

トイレなどに設置し、在宅中の生活リズムを見守ります。カメラではありません。



ワイヤレス
開閉センサー

玄関扉に設置します。



機器レンタル5年契約

月々 **3,850円**~
(税抜3,500円~)

無料特典

健康相談サービス

●本機に付いている「相談」ボタンを押すと、CSPが提携している専門の健康相談窓口にて24時間365日つながります。
●保健師などの有資格スタッフへの相談ができるので安心です。



※通報にはお客様の電話回線を使用します。※サービスにかかわる電話料金と機器の電話料金はお客様のご負担となります。
※機器を追加した場合には、別途料金がかかります。※記載の料金は、機器レンタルプラン、5年契約の場合です。
※機器レンタルプランの場合、契約期間中のご解約は、残契約料金20%がかかります。なお、機器の撤去費用については、ご契約期間に関係なく機器撤去費用が発生いたします。
※機器お買い上げプランもございます。※見守りハピネスは、セントラル警備保障株式会社の商標または登録商標です。

お問い合わせ

セントラル警備保障(株)札幌支社
担当: 営業課/加藤哲也

TEL 011-700-2700