

# Pacific Net

太平洋興発 札幌支店ごあいさつ

# 冬

## Vol. 56

2019.1.1発行



私たち太平洋興発グループは、  
皆さまの不動産管理や  
売買・賃貸をサポートする  
事業活動を展開しています。



第3回 太平洋興発セミナー 相談ブースの様子

### 不動産事業

不動産の売却・購入は、おまかせください。

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしゃタウン」を代表する多数の土地売買の実績。太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい・貸したい」を力強くサポートします。

■企画営業課(分譲・仲介・賃貸・保険) / TEL 011-251-1203

### エネルギー事業

一般産業向けに石炭エネルギーを供給。

大正9年(1920)、北海道釧路市に創業。約一世紀に渡りエネルギー分野で活躍してきました。海外から石炭の輸入・販売を積極的に進め、石炭エネルギーの供給により、暮らしを土台から支えます。

■燃料部札幌事務所 / TEL 011-251-1204

### マンション管理事業

マンション管理45年の実績を活かします。

弊社は、札幌市内5700戸のマンションを管理。専門スタッフが対応します。

■マンション管理課 / TEL 011-281-5381

マンション修繕等のお手伝いをします。

マンション管理部門と一体となり、専有、共有部の様々な修繕のご相談に対応します。

■建築課 / TEL 011-281-5381

### シルバー事業

快適なシルバーライフをお手伝いします。

「シルバーシティ」(有料老人ホーム)は充実した設備と経験豊富なスタッフで、ご家族に代わり一人一人のニーズに合わせたきめ細かいサービスを提供することにより、いつまでも快適なシルバーライフをご提供します。

■太平洋シルバーサービス北海道 / TEL 0154-46-8811

### グループ企業

太平洋石炭販売輸送(株) / (株)太平洋製作所 / 太平洋運輸(株) / 訓子府石炭工業(株) / まりも交通(株) / (株)エイチ・シー・シー / (株)太平洋シルバーサービス / (株)太平洋シルバーサービス北海道 / 太平洋フーズ(株)



2019 Kick off Message

私たちが、みなさまのよりよい暮らしを支えます!

マンション管理課



(上段)山寺 直樹、斉藤 威誉、成瀬 直人 (下段)林 嘉三郎、木村 司、熊谷 浩二、杉村 賢一



(上段)池田 奈津子、堀田 紗都美 (下段)斉藤 真里、川江 忠直、佐藤 香奈江

マンション管理課 次長 川江 忠直 > 居住者様の安心・安全な生活を維持し、よりよい生活環境を提供するために、管理組合運営をサポートして参ります。

管理課



(上段)古館 久美子、木下 佳菜子 (下段)竹本 真紀子、本吉 浩、山本 崇

管理課 課長 竹本 真紀子  
労働環境をめぐる時代の変化に対応しながら、社員が働きやすい環境を整備して、より良いサービスの提供をサポート致します。

企画営業課



(上段)山口 真也、松田 郁子、熊崎 聖 (下段)菅野 美智枝、大坂 健二、遠藤 昌己、米村 寛

企画営業課 次長 遠藤 昌己  
管理会社としての不動産管理や売買等、保険も含め、ご協力させていただきますので宜しくお願いします。

建築課



山口 真也、西沢 朋泰、倉島 稔

建築課 課長 西沢 朋泰  
専有リフォーム・共用修繕・大規模修繕の企画、技術提案を担当させて頂いています。

燃料部札幌営業所



松村 雅紀、谷 健一、泉川 友城

燃料部札幌営業所 所長 谷 健一  
微力ながら、道内のエネルギー安定供給に努めて参ります。

地域と時代から  
求められる  
企業を目指して

太平洋興発株式会社 取締役 札幌支店長

山本 崇

Takashi Yamamoto



新年明けましておめでとうございます。旧年中は弊社業務に對しまして格別のご高配を賜り誠にありがとうございました。社員一同、心より御礼申し上げます。

昨年は青学大の箱根駅伝4連覇が始まり、二方では成人の日に晴れ着が着られない新成人が相次いだ前代未聞の「はれのひ」事件や、仮想通貨コインチェックの流出事件など、混乱の幕開けでした。2月に平昌冬季五輪が開幕、羽生選手の五輪2連覇や小平選手などスピードスケート女子もメダルを獲得、カーリング女子など日本選手の活躍で開幕前の低調ムードが一変、大いに盛り上がりました。メジャーでは大谷選手が二刀流の大活躍で新人王を獲得する一方、国内では日大アメフト部の悪質タックル問題など、スポーツ界でも大きな反響を呼びました。政治・経済面では、6月に初の米朝首脳会談が開催されましたが、今なお迷いの中にいます。東京医大の不正入試問題や、KYBの免震データ改ざん問題などJAPANブランドが大きく揺らぐ年でもありました。

近年は災害も多く、6月の大阪府北部地震は最大震度6弱を観測、7月の西日本豪雨災害では200人を超える方が亡くなりました。北海道でも9月の台風21号や、胆振東部地震では最大震度7を初めて観測、ブラックアウトによる混乱や厚真町を中心に広い範囲で発生した土砂崩れで

41人の方が亡くなりました。被害に遭われた方々に、心よりお見舞い申し上げます。

さて今年も改元の年。新しい時代の幕開けの年となります。弊社では、昨年新しい「中期経営計画」を策定して、創立100周年(2020年)の節目の年を迎えるべく事業を展開してまいります。各マンションで個別開催している「高齢者勉強会・相談会」や「リフォーム相談会」、全物件の皆様を対象に11月に開催した「第三回 太平洋興発セミナー」等を通して、マンションの高齢者対応問題のあるべき姿やニーズの把握に努めて、この取り組みを継続してまいります。超高齢化社会の抱える諸問題に地域と共に向き合い、今年もマンション管理事業を基軸として行政・外部企業・団体等との連携を更に深めて、安心・安全なマンションライフのご提案に努めてまいります。

今年も太平洋興発は「地域と時代から求められる100年企業」を目指して、「不動産事業・エネルギー事業・シルバークロニクル」を通して、皆様にとって有益な情報やサービスのご提供に努めてまいります。今後とも温かいご支援とご理解ご協力の程、どうぞ宜しくお願い致します。

最後のになりましたが、今年一年が皆様にとって、幸多く・実り多い一年であります様、ご祈念申し上げます。



# 明るく・楽しく・元気に 未来を生きる 第6回

columnist



● 榎木 泰子(かしきたいこ) ●  
株式会社マイ・プロモーション 代表取締役  
一般社団法人 終活マイライフ 代表理事  
終活カウンセラー協会 上級インストラクター  
エンディング未来ノート書き方認定講師  
一般社団法人 終活協議会  
心託コンシェルジュ・終活トータルガイド

## 今を生きる

新年あけましておめでとうございます。  
快適なマンション生活の皆様、いかがお過ごしでしょうか？

平成より新しい年号に変わる年でもあり、どんな未来が待ち受けているのでしょうか？楽しみに期待も膨らんでくるようです。新年のご挨拶、年賀状は沢山届きましたか？年齢を重ねて、年賀状の交換を卒業しようという動きも広がっているようです。年賀状の末尾に「本年を持ちまして失礼させて頂きます」などの一文を添えられたものが届いているのでしょうか？皆様の周りの状況はいかがでしょうか？色々変化の時代背景に大きな決断かと思いますが、一抹の寂しさを感じてしまうのは私だけでしょうか？

人はひとりでは生きていきません…だからこそ年賀状は一年に二度のひととの繋がりを大切に思う心、コミュニケーションの重要性、安否を確かめ合う気持ちにもなるのではないのでしょうか？しかし年賀状交流卒業の賛否の中で決断・決意・実行も勇気のいることと捉えています。

さて、最近の終活関連の話題も多岐にわたり、毎日TVや新聞でも色々取り上げられています。もの始末ことの整理・心の終い方の行方もひとりひとり違って多様化しています。今一番の話題は、デジタル終活・遺産をご存知でしょうか？

か？パソコンや携帯電話のアプリやネットバンキング・仮想通貨・株・株式投資・日記など、遺して宙に浮いてしまうもの、見られたくないもの、後始末をどの様にしたら良いのか？悩まれている方も多いかも知れませんが！また最近耳にする身体・精神・心頭の虚弱と言われる「フレイル」。虚弱と言え、年齢を重ねてできないことが増えていく現実。心身ともに年齢相応に健康であるために、栄養のバランス・脳の活性化・気力体力の温存など…。

人間の基本的尊厳「食事・入浴・排泄」が守られて、日常の当たり前のこと、新聞が読める・散歩に行ける・買い物ができる、掃除や洗濯・食事の支度が自力でできる毎日。そして自分の足で歩けることの幸せと重要性。体を支えている「脚・足」の存在を忘れず、

皆様、人生100年時代に向けて「明るく元気に楽しんで今を生きる」。

これを今年の目標に厳しい冬の寒さを乗り切り、明るい春を待ちましょう！



絵「紅梅」 榎木 博史

# 特殊詐欺にご用心！ 2

札幌市内で特殊詐欺(オレオレ詐欺や還付金詐欺など)が多発しています。特に高齢者が狙われるケースが多いので気をつけましょう！

## デパート社員を装った電話に注意

● 大手デパート社員を装い  
「あなたのキャッシュカードが悪用されている」

● 全国銀行協会を装い  
「キャッシュカードを作り直すので回収する」  
「口座番号と暗証番号を教えてください」



☑ 口座番号や暗証番号は教えない！

☑ 知らない人に通帳やキャッシュカードを渡さない！

上記のような電話がきたら、すぐ最寄りの警察署へ連絡を。

太平洋興発(株)は、北海道警察本部より「特殊詐欺被害防止アドバイザー」の委嘱を受けております。この紙面を利用して北海道内で発生しています特殊詐欺に関する情報をお知らせいたします。

お問い合わせ 北海道警察本部 ☎011-251-0110 生活安全企画課 (内線3028)

## 表紙の写真



～伏見稲荷神社～



伏見稲荷神社

明治40年(1907年)に建立され、五穀豊穡や商売繁盛のご利益があるとして親しまれてきた伏見稲荷神社。参道に連なる27基の鳥居が雪の白さに映えて、冬ならではの趣きがあります。雪景色の静けさも情緒がありますが、新年のあいさつに訪れる人々の笑顔あふれる様子もまた、一興です。

●所在地:  
伏見稲荷神社  
札幌市中央区伏見2丁目2-17  
TEL:011-562-1753



「サンドリア」だけでしょ。夜中に仕込みをしていたところ、店舗の明かりに気づいたお客様が営業中だと思って訪ねてきたことがきっかけで、いまの営業時間になったそうです。

使用する食パンは特注で、きめが細かくしっとりとした食感。具材はもちろん手作りで、保存料は一切使用していません。端までしっかりと具材が挟まれていて、満足度が違います。

実はこの冬、老朽化の激しかったお店を改装して装いも新たに再出発すること。定番のメニューはそのままだけでも登場予定で、これからは多くのファンをとりこにしてくれそうです。



## 札幌老舗紹介

2

いまでこそ札幌市内にいくつかあるサンドイツチ専門店ですが、40年の歴史を持ち、24時間営業というのはここ

サンドイツチ工房 サンドリア

住所／札幌市中央区南8条西9丁目758-14  
電話／011-512-5993  
営業時間／24時間営業  
定休日／年末年始



お知らせ

# 太平洋興発 リフォーム相談会

のご案内

平成31年  
とき 2/2 [土]・3 [日] 10:00~17:00

ところ 株式会社i・e・sリビング倶楽部  
ショールーム「空間彩生STUDIO」

札幌市中央区南1条東6丁目2-30 ラフォーレ札幌1F  
TEL 011-252-3751 駐車場3台有

ご来場いただいた方にブランケットをプレゼント！  
来場時に「パンフィックネットを見た」と受付にお伝えください。

TESポイラー（バルコニー設置含む）  
24時間換気、三室換気のご相談受付中です！



お問い合わせはコチラ→ 太平洋興発 札幌支店 建築課 ☎011-281-5381 「太平洋興発のぼり」が目印です

## 管理組合の活動紹介

管理組合が行なっている様々な活動をご紹介します

10/13(土) 10:00~ クレアホームズ宮の沢

### 防災・消防訓練



入居者の方29名程度が出席しました。通報訓練・避難訓練・消火訓練を行いました。消火訓練の実演後には参加者から拍手などもあり、大変参考になったように見受けられました。

10/13(土) 11:00~ アカシヤコート伏見

### コープ配食「クルリン」説明会



配食のお弁当の展示とアンケートにお答えいただいた方に抽選でコープのグッズなどがプレゼントされました。またご希望の方には配食サービスのお試しを受け付けました。

10/14(日) 10:00~ コロナード美しが丘

### 防災・消防訓練



入居者の方30名程度が出席しました。通報訓練・避難訓練・消火訓練を行った後、集会所でAEDの取り扱い等に関するビデオを視聴して、緊急時に備えて使用方法を学びました。

10/20(土) 10:00~ イトーピア星置シティビュー

### 防災・消防訓練



入居者の方41名が出席しました。バルコニーに設置の避難はしごの使い方を確認しました。また、消防職員によるAED講習と、消火器の取り扱い説明等を行いました。

10/25(日) 11:30~ じょうてつ真駒内南町ドエル

### コープ配食「クルリン」説明・試食会



配食のお弁当の展示とアンケートにお答えいただいた方に抽選でコープのグッズなどがプレゼントされました。また、ご希望の方にはお試し配食サービスの受け付けも行いました。

11/4(日) 10:10~ アカシヤコート新さっぽろ

### 防災・消防訓練



入居者の方18名程度が出席しました。通報訓練・避難訓練・消火訓練を行いました。消防職員からは胆振東部地震が発生した時の話をしていただき、改めて防災の意識を高めました。