

Pacific Net

特集 / 知っておきたい 生命保険の税

春

Vol.53

2018.4.1発行



介護付有料老人ホーム「ときわ台ヒルズ」

私たち太平洋興発グループは
快適な暮らしをご提供する
事業活動を展開しています。

不動産事業

不動産の売却・購入は、おまかせください。

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい・貸したい」を力強くサポートします。

■ 企画営業課(分譲・仲介・賃貸・保険) / TEL 011-251-1203

エネルギー事業

一般産業向けに石炭エネルギーを供給。

大正9年(1920)、北海道釧路市に創業。約一世紀に渡りエネルギー分野で活躍してきました。海外から石炭の輸入・販売を積極的に進め、石炭エネルギーの供給により、暮らしを土台から支えます。

■ 燃料部札幌事務所 / TEL 011-251-1204

マンション管理事業

マンション管理45年の実績を活かします。

弊社は、札幌市内5700戸のマンションを管理。専門スタッフが対応します。

■ マンション管理課 / TEL 011-281-5381

マンション修繕等のお手伝いをします。

マンション管理部門と一体となり、専有、共有部の様々な修繕のご相談に対応します。

■ 建築課 / TEL 011-281-5381

シルバー事業

快適なシルバーライフをお手伝いします。

「シルバーシティ」(有料老人ホーム)は充実した設備と経験豊富なスタッフで、ご家族に代わり一人一人のニーズに合わせたきめ細かいサービスを提供することにより、いつまでも快適なシルバーライフをご提供します。

■ 太平洋シルバーサービス北海道 / TEL 0154-46-8811

グループ企業

太平洋石炭販売輸送(株) / (株)太平洋製作所 / 太平洋運輸(株) / 訓子府石灰工業(株) / まりも交通(株) / (株)エイチ・シー・シー / (株)太平洋シルバーサービス / (株)太平洋シルバーサービス北海道 / 太平洋フーズ(株)

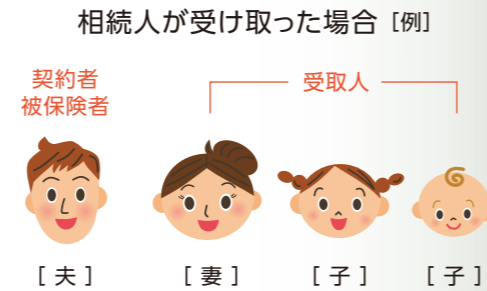
死亡保険金と税金

1 相続税の課税対象となる場合

契約者(保険料負担者)と被保険者が同一人の場合の死亡保険金を被保険者の相続人が受け取った場合は、相続税の課税対象となります。ただし生命保険金には、相続税法上、法定相続人1人あたり500万円の非課税枠があります。

(例) 夫・妻・子ども2人の家族で夫の死亡保険金が2000万円支払われる場合。

$2000\text{万円} - 500\text{万円} \times 3\text{人} = 500\text{万円}$ この場合1500万円が非課税となり、残りの500万円が他の相続財産と合算され相続税として課税されます。



2 所得税の課税対象となる場合

契約者(保険料負担者)と受取人が同一人の場合の死亡保険金は、一時所得として所得税の課税対象となります。一時所得の金額の1/2が、その年の他の所得と合算され、所得税の課税対象となります。

(一時所得には特別控除最大50万が適用されます)



3 贈与税の課税対象となる場合

契約者(保険料負担者)と被保険者が異なり、契約者以外の方が死亡保険金を受け取った場合は、贈与税の課税対象となります。贈与額には保険金の他、同年中に受けた全ての贈与が含まれます。

(ただし、110万円以下の贈与は基礎控除により税金はかかりません。また「相続時精算課税制度*」は生命保険についても適用できます。



*「相続時精算課税制度」とは…

60歳以上の父母又は祖父母から、20歳以上の子または孫に対し、財産を贈与した場合において2,500万円まで非課税となる制度です。

お問い合わせはコチラ
011-281-5381
 太平洋興発 札幌支店 [担当:熊崎]

契約内容を
 家族に伝えておくことが
 必要だね!



ご家族で話し合っておきましょう。

現在の契約がどうなっているか

加入中の生命保険の証書を確認して、

課税される税金の種類が異なってきました。

だれであるかによって

受取人、保険料負担者、被保険者が

生命保険の死亡保険は

生命保険の税

知っておきたい

あなたの保険内容はどうなっていますか? 確認してみましょう!

- 保険会社
- 証書
- 期間
- 保険内容
- 契約者
- 被保険者
- 受取人



ご存知ですか？

キッチンまわり

その日の汚れはその日のうちに落とすのが基本です。こまめにお手入れを心がけましょう。

排水トラップ

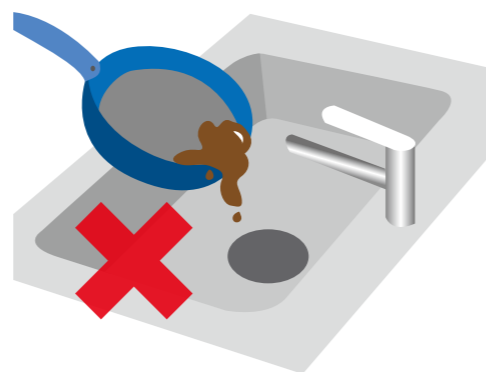
排水トラップは、生ゴミなどが排水管に入らないよう、また悪臭が上がってこないような仕組みになっていますが、油脂類、野菜くずなどは、つまりの原因になるので流さないように注意しましょう。

定期的にパイプ用洗剤で排水管を掃除すると、脂肪分を落とすのに効果があります*。

また、排水管口のカゴは、2~3日ごとに洗いましょう。

*洗剤を使う間隔は洗剤の使用上の注意を読んでください。

参考：「住まいの管理手帳(マンション篇)」財団法人住宅金融普及協会 発行



詰まりの最大の原因は油です。絶対に流さないようにしましょう。

表紙の写真

皆さんは防災について備えはしていますか？非常食や防災グッズなど、もしもの時に大切なものはわかっていても、収納場所が少なくて...という方にオススメなのがこの防災用ヘルメット。折りたたみが可能で収納場所に困らないアイデア商品です。いつくるかわからない災害への意識、高く持ちたいですね。



~日々の生活を安心にするモノ~

防災用ヘルメット

取材協力：
公益財団法人 札幌市防災協会
札幌市白石区南郷通6丁目北2番1号
TEL:011-861-1211

さっぽろ 銭湯めぐり

第3回

おくのゆ 奥の湯



真ん中に広々と、変わり湯のジェットバスと高温の深風呂。



脱衣場にはおもちゃがいっぱい！

昨年のれんを降ろした同じ北区の錦湯から譲り受けたお釜ドライヤー。



愛玲ちゃんに会えるのを楽しみに来られるお客様もいる。

三代目当主 古名智亮さん

DATA

住所	札幌市北区北31条西3丁目4-15
TEL	011-726-1813
営業時間	14:45~22:45 (水曜日は13:00から営業)
定休日	金曜

駐車場有

のれんをくぐると受付のアイドル「愛玲(あいり)ちゃん」が、「いらっしゃいませ」のおじぎで可愛く迎えてくれる。北区北31条の奥の湯は、昭和40年の創業以来この場所です。50年以上続く昔ながらの銭湯です。3代目当主古名智亮さんの、1歳3ヶ月になる娘さん愛玲ちゃんも、時折フロントに立ち、おじぎでお客様をお迎えしたり入浴券を受け取ったり、お店をお手伝いしています。

もともと大手家具量販店で副店長を務めていた古名さんが、先代のお母さんから代替わりの相談を受けたのが3年前。継ぐか閉めるか、迷いもあったそうですが、副店長時代に培った経営のノウハウを生かしてやってみようと、3代目奥の湯が始まりました。まずテコ入れしたのは、番台。昔ながらの銭湯の象徴とも言える番台を、現在のフロント形式に改修しました。若い女性の中には、着替えが番台から見えてしまうことに抵抗のある方は少なくありません。昔ながらの良さは残しつつ、時代に合わせ変化していく。同じように、ホームページも制作し、ネットで検索してもらえようになりました。その甲斐あって、最近はネットで見つけてきてくれたというお客様もあり、現在はサイトのスマホ対応も作業中です。

お風呂の特徴は、まず脱衣場がとても広いこと。湯上がりにそのまま顔なじみとゆったり語りうことのできるスペースです。そして男性の脱衣場にはけん玉が、女性の脱衣場には黒ひげ危機一髪など色々なおもちゃが。これは、子連れのお客様がゆつくりできるように、そして来てくれたお子様が奥の湯を楽しんでもらえるように、昔から続いている心づかいです。綺麗な床も印象的で、これは内装業を営む古名さんのお父さんの協力を得て手作業で一新したものです。前述のフロントも古名さんとお父さんの手作りだというから驚きです。お風呂は、場内の真ん中に広々と

メインの浴槽が二つ。腰までずっぱり浸かる深風呂は、ちよっと熱めの42度設定。深さがもたらす浮力が、疲れた背中や太ももの筋肉をやわらかくほぐしてくれます。新しいことに取り組みつつも、昔ながらの魅力を守り続ける奥の湯。今も、40年以上通い続けてくれるお客様がいるように、初代も先代も古名さんも、奥の湯が変わらず大切にしてきたのはやはり、常連さんとおつきあい。地域密着で、いつも常連さんの声に耳を傾け、そしてまた新たな常連さんをつくっていく。なじみの方はもちろん、初めて奥の湯を知ったという人も、ぜひ足を運んでみてください。

入浴料金 (平成29年4月1日現在) 大人/440円(12歳以上中学生以上) 中人/140円(12歳未満小学生) 小人/70円(6歳未満未就学児)

明るく・楽しく・元気に未来を生きる

第3回

columnist



● 榎木 泰子 (かしきたいこ) ●

株式会社マイ・プロモーション 代表取締役
一般社団法人 終活マイライフ 代表理事
終活カウンセラー協会 上級インストラクター
エンディング未来ノート書き方認定講師

人間の究極の集中力は、一日2時間が限度だそうです。
お片づけは、場所や部分と時間・期間を決めて計画的にすることをオススメ致します。
特にメモリアル写真アルバム・本・レコード・CD・成長記録のビデオなど家族への想いや思い出、絆が深ければ簡単には処分できないのが現状です。個々の想いと価値観の違いを認め、さわやかな春へ装いも新たに気分一新軽やかに整理整頓楽しんで挑戦してみませんか？



花開き心も開く春・しなやかに軽やかに心踊らせ春を楽しむ!!
閉ざされた長い冬から解放される瞬間。
皆様がいかがお過ごしでしょうか？
雪解け・せせらぎ・水の音・斉に芽吹く心弾む春を迎えましたね!
お家の中からお外へ出て活動するのも楽しい季節です。
そして、新年度を迎えるにあたり、お子さんやお孫さんの進学・入園・入学・就職と、家族がそれぞれの立場で人生の節目・転換期・変化準備に心揺れる時期でもあります。この時を活用して家の中のお片づけや物の整理に役立てて見るのも良いかも知れませんね。
生きている間に少しずつものを減らしてシンプルに暮らやすくするのが生前整理。亡くなった方のものを遺された方が片づけるのが遺品整理です。終活相談で多く耳にするのは、「家族に迷惑をかけたくない」という言葉です。それは家族への「愛」なのでしょう。
誰しも片づけたいと思っただけで生活しているのですが、ものは知らず知らずのうちに増えていきます。
もののお片づけにも多大なエネルギーが必要で元気で動けるうちにしなければ意味がありません。私たち人間は悲しいことに年齢の重なりと共に気力体力も衰え、できないことが増えてきます。
人間の究極の集中力は、一日2時間が限度だそうです。
お片づけは、場所や部分と時間・期間を決めて計画的にすることをオススメ致します。

管理マンションに新しく仲間が増えました。

澄川パークマンション

昨年1月より弊社で管理させていただくマンションに加わった「澄川パークマンション」。澄川駅から徒歩12分で小・中学校や大学も近い文教地区です。札幌でもマンションが少なかった頃に建設されたマンションのひとつです。三浦管理員が管理しています。お気づきの点などお気軽にお問い合わせください。

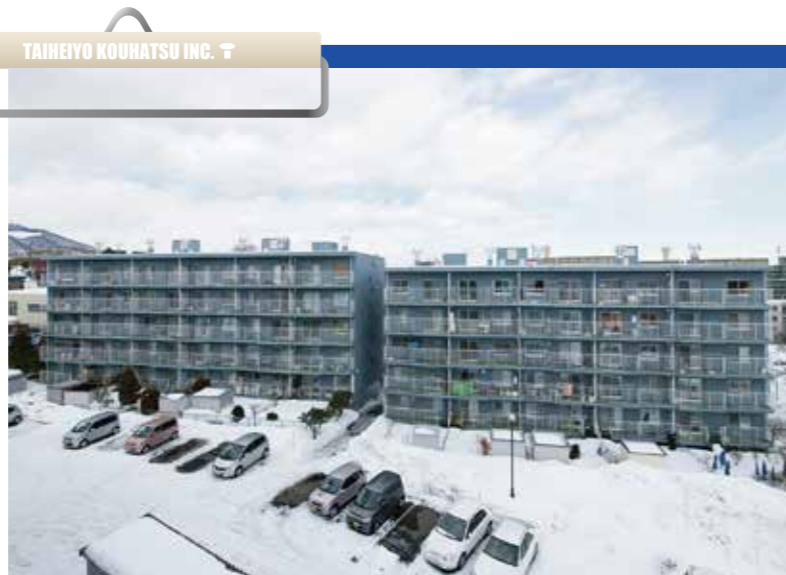
Information

- 住所: 札幌市南区澄川6条4丁目10-10
- 建築年: 1977年(昭和52年)
- 階建: 5階建
- 総戸数: 5棟123戸
- 学区: 澄川小学校 / 澄川中学校

私が管理します!



三浦管理員



見学してきました!

防災の取り組み

マンションでは各理事会が中心となり、様々な防災の取り組みが行われています。いつ起こるか分からない災害に備える各マンションの活動を取り上げていきます。今回は「イトーピア星置シティビュー」の防災の取り組みをご紹介します。

イトーピア星置シティビュー



西山理事長



防災管理者の池田さん

説明してくれたのは理事長の西山さんと防災管理者の池田さん。防災管理者とは、防災機器、消防用設備の整備・点検・管理を行い、年1度消防署長へ報告を行う担当者のことである。

池田さん 毎年夏に実施している防火避難訓練を今年も夏と冬に実施しました。実施した内容は夏と同じですが、冬の避難を経験できて結果的に良かったと思います。災害はいつ起こるか分かりませんので、住民の方々も良い経験ができたと思います。

停電時に備え、発電機とポンプを常備



地下に設置されている受水槽

イトーピア星置シティビューでは法令に基づいて、年2回の消防設備点検と年1回の防火避難訓練を実施しています。また、地下に設置した受水槽の点検も月1度実施しています。この受水槽は停電時にも汲み上げられるよう、発電機



充実した防災用品 (一部抜粋)

67種類、約850点の防災用品を保管

とポンプを常備しているとのこと。災害時に非常に大変心強いのではないのでしょうか。
西山理事長 毎年、防災用品に予算を計上しています。理事会で話し合い更新する物、新規に購入する物を決めていきます。昨年は大きな追加として、新たにトランシーバーを8台購入しました。戸数の多いマンションです。避難時に必要ではないかという意見があり購入しました。

池田さん 簡易の担架や車椅子のほか、足の不自由な方を座らせて階段で降ろす「イーバックチェア」という防災用品も完備



防災について相談するお二人



防災備品庫

するなど、イトーピア星置シティビューでは67種類、約850点の防災用品を保管しています。また防災訓練では賞味期限の近くなった非常食をみんなで分けて食べたりしています。子どもたちには大変好評です。

非常に充実した防災用品、設備、そして組織体系ではないでしょうか。池田さん、西山理事長、ご紹介いただきありがとうございます。

西山理事長 戸数の多いマンションです。町内会とも連携して自主防災の組織をつくっています。もしもの時でも住民の方に安心してもらえるマンションになれば良いと思っています。



防災避難訓練の様子