

# Pacific Net

特集 / 太平洋興発 札幌支店ごあいさつ

冬  
Vol.52

2018.1.1発行



## 不動産事業

不動産の売却・購入は、おまかせください。

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい・貸したい」を力強くサポートします。

■企画営業課(分譲・仲介・賃貸・保険) / TEL 011-251-1203

## マンション管理事業

マンション管理45年の実績を活かします。

弊社は、札幌市内5700戸のマンションを管理。専門スタッフが対応します。

■マンション管理課 / TEL 011-281-5381

マンション修繕等のお手伝いをします。

マンション管理部門と一体となり、専有、共有部の様々な修繕のご相談に対応します。

■建築課 / TEL 011-281-5381

## エネルギー事業

一般産業向けに石炭エネルギーを供給。

大正9年(1920)、北海道釧路市に創業。約一世紀に渡りエネルギー分野で活躍してきました。海外から石炭の輸入・販売を積極的に進め、石炭エネルギーの供給により、暮らしを土台から支えます。

■燃料部札幌事務所 / TEL 011-251-1204

## シルバー事業

快適なシルバーライフをお手伝いします。

「シルバーシティ」(有料老人ホーム)は充実した設備と経験豊富なスタッフで、ご家族に代わり一人一人のニーズに合わせたきめ細かいサービスを提供することにより、いつまでも快適なシルバーライフをご提供します。

■太平洋シルバーサービス北海道 / TEL 0154-46-8811

## グループ企業

太平洋石炭販売輸送(株) / (株)太平洋製作所 / 太平洋運輸(株) / 訓子府石灰工業(株) / まりも交通(株) / (株)エイチ・シー・シー / (株)太平洋シルバーサービス / (株)太平洋シルバーサービス北海道 / 太平洋フーズ(株)

私たち太平洋興発グループは、  
皆さまの生活を支える  
事業活動を展開しています。

旧太平洋炭礦 炭鉱展示館にて

私たちが、みなさまのよりよい暮らしを支えます!

マンション管理課



(上段左から)齊藤 威誉、成瀬 直人、榎藤 聡、松本 名司  
(下段左から)林 嘉三郎、熊谷 浩二、木村 司、杉村 賢一、山寺 直樹



(左から)池田 奈津子、齊藤 真里、川江 忠直、鶴間 知美、佐藤 香奈江

マンション管理課 次長 川江 忠直 > お客様目線での提案・アドバイスを心掛けて、管理業務を行ってまいります。

管理課



(左から)竹本 真紀子、本吉 浩、山本 崇、木下 佳菜子、古館 久美子

管理課 課長 竹本 真紀子

社員・管理員・清掃員が入居者の皆様へ、より良いサービスを提供出来るようサポート致します。

企画営業課



(左から)大坂 健二、松田 郁子、鶴間 知美、遠藤 昌己、菅野 美智枝、熊崎 聖、米村 寛

企画営業課 次長 遠藤 昌己

不動産賃貸・売買業務や保険業務を担当させて頂いております。今年も宜しくお願い致します。

建築課



(左から)山口 真也、西沢 朋泰、倉島 稔

建築課 課長 西沢 朋泰

建物を長く維持する為のノウハウやマンション修繕の専門的技術が、私たちの資源です。

燃料部札幌営業所



(左から)村田 要、泉川 友城

燃料部札幌営業所 所長 村田 要

今般、エネルギー事情に大きな変化が生まれる中、少数精鋭で努力してまいります。

地域と時代から  
求められる  
企業を目指して



Takashi Yamamoto

太平洋興発株式会社 取締役 札幌支店長

山本 崇

明けましておめでとうございます。謹んで新年のご挨拶を申し上げます。旧年中は弊社業務に對しまして格別のご高配を賜り誠にありがとうございました。社員一同、心より感謝申し上げます。

昨年は、1月のトランプ米国大統領の就任に始まり、2月には金正男氏が暗殺され、世界を驚かせました。国内では、稀勢の里が日本人では19年ぶりに横綱に昇進する一方で、フィギュアスケートの浅田真央選手が引退。また将棋の藤井四段が29連勝で30年ぶりに連勝記録更新。陸上100mでは、桐生選手が日本人初の9秒98を記録するなど、若者の活躍も目立ちました。

一方、政界の混乱や日本企業の不正発覚、度重なる北朝鮮のICBM発射問題、ラスベガスの銃乱射事件など、国内外の情勢は大きく揺らぐ1年でもありました。11月の神奈川県座間市では、僅か2か月にも満たない間に若い男女9人を殺害すると云う痛ましい事件も発生しました。経済面では日経平均株価が高騰、1996年以来となるバブル崩壊後の最高値を記録しましたが、バブルを知らない世代には実感が湧かないかもしれません。今年は、大谷翔平選手がメジャーに挑戦します。海の向こうから明るい話題を届けたいですね。

さて今年、太平洋興発は新たに3か年の『新中期経営計画』を策定して、2020年の創業100周年を目指す年となります。今年「戌年」、明暗が分れる年・分岐点を

迎える。潜んでいたものが現れる。白黒がつく。争いが起こりやすい。学問や芸術に関するニュースが多いなど、「二極化」の傾向が目立ちます。結果の良い場合にはますます良く、悪い場合にはますます悪くなるのか…。今まで頑張ってきた人は見事に花咲き、頑張れなかった人は現状維持か、それ以下と云う事でしょうか。

当社の昨年までの事業活動が、明暗を決する年かもしれません。明るい未来、または厳しい未来…。明るい未来を切り開く力強さも必要です。現中期経営計画3か年で進めて参りました事業活動を通して、情報や意識の共有も実感することが出来、目指すべき方向に間違いのないとも実感しています。超高齢社会が生み出す諸問題に地域と共に取り組み、その二翼を担うべく、今年もマンション管理事業を基軸として、外部企業・団体等との連携を更に深めて、皆様により安心して暮らしていただけるマンションライフをご提案してまいります。

2020年の節目の年、「地域と時代から求められる100年企業」を目指して、今年も太平洋興発は、「不動産業・エネルギー事業・シルバースタッフ」を通して、皆様のニーズを的確に捉えて、総合的なサービスの窓口機能を担う管理会社として、皆様にとつて有益な情報やサービスのご提供に努めてまいります。皆様におかれましては、今後とも温かいご支援とご理解ご協力の程、どうぞよろしくお願い申し上げます。



／ご存知ですか？／

## 玄関建具

ほこりや汚れがつきやすいので  
こまめに点検やお手入れを心がけましょう。

### 日常のお手入れ

ドアは、ほこりや汚れがつきやすいので念入りに拭き取りましょう。汚れのひどい時は、住宅用洗剤を薄めたぬるま湯を少量染み込ませた柔らかい布で汚れを落とし、後で拭きしましょう。アルミ製や鋼製の建具には、住宅用洗剤を薄めたぬるま湯を用い、柔らかい布やスポンジで汚れを落とし、後で拭きしましょう。

- ❗ 表面を傷つけるような研磨剤の使用は避けましょう。
- ❗ ドアに重いものを下げると重みでドアがきしみ、丁番を壊す原因になります。

参考：「住まいの管理手帳(マンション篇)」財団法人住宅金融普及協会 発行

### 自分でできる補修方法

#### ●ドアが重い、またはギイギイ音をする場合

丁番の油不足が原因です。ドアを開けて、丁番を支える芯棒部分に少量の機械油をさすと軽くなります。

#### ●鍵の出し入れがしにくい場合

鉛筆(2B~4B)の芯を粉状にして鍵にまぶすか、鍵穴に注入し、2~3度抜き差しするとなめらかになります。



- ❗ 鍵穴に油を注入することは、ほこりなどの付着をまねき、かえって故障の原因になりますので絶対にやめましょう。

## 表紙の写真

狛犬



～日々の生活を豊かにする場所～

初詣に行った方も多いでしょう。今回の表紙は北海道神宮頓宮の狛犬です。こちらの頓宮は北海道神宮の遙拝所として明治11年に設置されました。その頓宮の狛犬ですが、縁結び・子宝運のご利益がある隠れ人気スポットなのをご存知ですか？ご存知ない方は、一度その理由を確かめに訪れてみるのも良いですね。

●撮影協力：  
北海道神宮頓宮  
札幌市中央区南2東3  
TEL:011-221-1084

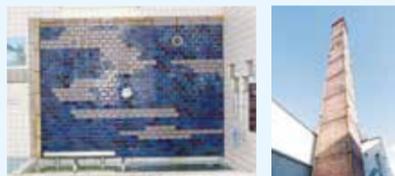
## さっぽろ 銭湯めぐり

第2回

### せんなりゆ 千成湯



磨き上げられた清潔感が心地良い

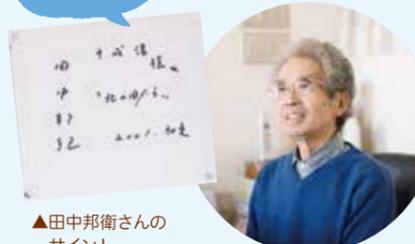


滝のように壁一面をお湯が流れる



レンガの高い煙突

千成湯の宝物!



▲田中邦衛さんのサイン!

2代目店主 千成茂勝さん

#### DATA

住所	札幌市豊平区平岸2条2丁目2-6
TEL	011-831-8243
営業時間	14:30~22:00
定休日	火曜・第1、第3月曜
受付	フロント

駐車場有

平岸通から西へ入った住宅街、大学が近く学生が住むアパートも多い街並みの中に、もくもくと蒸気をあげる昔ながらのレンガ造りの煙突があります。昭和35年創業の「千成湯」は、この辺りでは今も昔も珍しいレンガ造りの高い煙突を備え、50年以上もの間のれんをくぐる人々の心と体をあたため続けてきました。

「ご主人の茂勝さんは現在2代目。先代であるお父様が、南幌町で営んでいた農家をやめ、知人や親戚が千成湯で銭湯を営業していたことから札幌でも出してみようという事で千成湯をはじめました。創業当時はこの場所から2丁堤防

に近い場所で営業していましたが、現ご主人が経営を引き継いだ昭和48年のタイミングで現在のこの建物に移ってきました。以来、昭和50年すぎにはサウナを設置、平成2年には番台を現在のロビーのスタイルに改修するなど、時代に合わせ設備も増強してきましたが、レンガの煙突だけは50年以上変わらずに当時の姿のまま稼働し続けています。

お客様はご近所の方が最も多く、30年来の顔なじみの方もいます。最近ではネットで情報を仕入れてくるのか、今までもあまり見かけなかった若い人も増えているそう。北海学園大学や北海高校が近くに近所の方から遠方からの研修生や、夏には大会や合宿で来る部活の学生もよく入りにきます。

お風呂の特徴は、まず印象的なのがその清潔感。磨き上げられた洗い場や壁の白タイルは、長い歴史の中で1日も欠かさずことなく丁寧に手入れしてきたご主人の努力を象徴するように輝いています。さらに目を引くのが、気泡風呂の背後の壁面。湯量を保つためのお湯が滝のように壁一面を流れており、その様子は街場の小さな銭湯ではなかなか見ることのできない迫力です。気泡風呂の隣は、様々な効能を持った中国古来の漢方生薬の薬湯で、香りがよく、あたたまり方も違います。

そして何より千成湯一番の自慢が、受付の背後に飾ってある田中邦衛さんサイン。旅行好きのご主人が奥様と登別を訪れた際、なんと温泉でばったり会ったのだとか。思わず話しかけてお風呂上がりサインをもらったのだそうです。田中邦衛さんは、あまりサインを書かない人のように富良野のお客様が千成湯を訪れた時には、必ず驚かれるそうです。

もうすぐ創業60年を迎える千成湯。地下鉄沿線の住宅街にありながら駐車場が広いので遠くから車でくるお客様も大歓迎です。ぜひ一度足を運んでみてください。

入浴料金 (平成29年4月1日現在) 大人/440円(12歳以上中学生以上) 中人/140円(12歳未満小学生) 小人/70円(6歳未満未就学児)

# 明るく・楽しく・元気に未来を生きる

第2回

columnist



● 櫻木泰子(かしきたいこ) ●

株式会社マイ・プロモーション 代表取締役  
一般社団法人 終活マイライフ 代表理事  
終活カウンセラー協会 上級インストラクター  
エンディング未来ノート書き方認定講師

皆様 年末年始のようにお過ごしでしょうか？  
例年この時期は「魔」の季節でもあり、冬の厳しい寒さと雪に悩まされま  
すね。閉ざされた冬の長い北海道でマンション暮らしを羨ましく感じており  
ました。  
なぜって？ 雪かきからの解放…これがマンション暮らしの一番の利点と私  
は考えています。  
年齢を増してくると精神的にはまだまだできる〜と思うことも身体がつい  
ていかない現実を思い知らされます。  
道路に積まれた雪で見通しも悪い上、路面の凍結で滑りやすく外出も控え  
がちになり、「閉じこもり」「引きこもり」現象が現れるのもこのころです  
ね！  
またこの時期、インフルエンザ蔓延も心配されていますが、年齢を重ねると  
免疫力も低下して病気にかかりやすい現象が現れ、運動不足も加わり、家  
中での転倒や骨折で大きな事故にもつながりかねません。  
冬場の運動不足解消のためにも、お部屋でできる簡単な楽々体操や脳トレ  
声を出して新聞や本を読むこともおすすめです。  
特別なことをやるのではなく、「今」自分のできることを工夫継続してみ  
るのも大切なことですね。  
マンションには集会場やサロンを備えたところも多く、サークル活動や趣味  
の会、住人が集い人と交わり情報を交換共有し合うコミュニケーションの場  
を有効活用する姿勢も大事なことです！  
おひとり様やおふたり様の世帯が増え  
ている中、人はひとりでは生きて行けませ  
ん。必ず誰かの手を借り助けられて生活  
をする時期があるのです。  
悲しい孤立死や孤独死にならないよう  
に、日々を自分らしく生き甲斐を見出して  
前向きに生きることを考えてみましょう。  
寒さ厳しい長い冬…人のぬくもり団欒  
の暖かな空気に包まれて「心豊かに春を  
待つ」…。



## お知らせ

# 太平洋興発 リフォーム相談会

のご案内

平成30年  
とき 2/3 [土]・4 [日] 10:00~17:00

ところ 株式会社i・e・sリビング倶楽部  
ショールーム「空間彩生STUDIO」

札幌市中央区南1条東6丁目2-30 ラフォーレ札幌1F  
TEL 011-252-3751 駐車場3台有

ご来場いただいた方に太平洋興発オリジナルグッズを  
プレゼント！ 来場時に「パシフィックネットを見た」と受付にお伝えください。

TESポイラー(バルコニー設置含む)  
24時間換気、三室換気のご相談受付中です！



お問い合わせはコチラ→ 太平洋興発 札幌支店 建築課 ☎011-281-5381 / 太平洋興発「のぼり」が目印です \

## 太平洋興発が所有・管理する賃貸物件のご紹介

### 物件紹介① アーデン宮の森



- 所在地/札幌市中央区宮の森2条5丁目2-1
- 交通/地下鉄東西線「西28丁目駅」徒歩4分
- タイプ/2LDK・3LDK
- 面積/51.40㎡~113.22㎡
- 階数/地上11階建 22戸
- 築年月/平成18年
- 賃料/106,000円~

ファミリー向け  
(高級)

### 物件紹介② ドーリス札幌



- 所在地/札幌市東区北17条東1丁目1-17
- 交通/地下鉄南北線「北18条駅」徒歩6分、  
地下鉄東豊線「北13条東駅」徒歩8分
- タイプ/1LDK
- 面積/34.06㎡~34.91㎡
- 階数/地上10階建 69戸
- 築年月/平成16年
- 賃料/45,000円~

大学近く  
インターネット無料  
Wi-Fi対応

### 物件紹介③ LEE SPACE N4



- 所在地/札幌市中央区北4条西11丁目39-2
- 交通/地下鉄東西線「西11丁目駅」徒歩11分、  
JR「札幌駅」徒歩12分
- タイプ/1LDK
- 面積/32.98㎡~34.63㎡
- 階数/地上11階建 40戸
- 築年月/平成19年
- 賃料/57,000円~

札幌駅徒歩圏  
植物園近く

### 物件紹介④ アリスマナーB・L・D



- 所在地/札幌市中央区北3条東2丁目2-7
- 交通/地下鉄東豊線「さっぽろ駅」徒歩5分、  
地下鉄東西線「バスセンター前駅」徒歩10分
- タイプ/1LDK
- 面積/38.96㎡~39.21㎡
- 階数/地上10階建 27戸
- 築年月/平成18年
- 賃料/60,000円~

札幌駅徒歩圏  
単身向け

### 物件紹介⑤ HOPE月寒中央



- 所在地/札幌市豊平区月寒中央通8丁目1-2
- 交通/地下鉄東豊線「月寒中央駅」徒歩1分、  
地下鉄東豊線「福住駅」徒歩12分
- タイプ/1LDK
- 面積/31.7㎡~33.23㎡
- 階数/地上5階建 57戸(3棟)
- 築年月/平成22年
- 賃料/45,000円~

地下鉄徒歩1分

### 物件紹介⑥ クラッセ円山 WEST



- 所在地/札幌市中央区北5条西23丁目2-8
- 交通/地下鉄東西線「西28丁目駅」徒歩8分
- タイプ/1LDK・2LDK
- 面積/30.17㎡~36.60㎡
- 階数/地上11階建 31戸
- 築年月/平成19年
- 賃料/62,500円~

人気エリア  
単身向け



家具・家電付きの  
モデルルームもご覧いただけます！  
お気軽に下記まで  
お問い合わせください。

お問い合わせはコチラ→ ☎011-281-5393 太平洋興発 札幌支店 [担当:大坂・松田・鶴間]

太平洋興発札幌支店 賃貸 検索