

Pacific Net

特集 / 個人情報保護法改正について

秋

Vol.51

2017.10.1発行



不動産事業

不動産の売却・購入は、おまかせください。

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する多数の土地売買の実績。太平洋興発はあなたの「売りたい・買いたい・貸したい」を力強くサポートします。

■企画営業課(分譲・仲介・賃貸・保険) / TEL 011-251-1203

マンション管理事業

マンション管理40年以上の実績を活かします。

弊社は、札幌市内5200戸のマンションを管理。専門スタッフが対応します。

■マンション管理課 / TEL 011-281-5381

マンション修繕等のお手伝いをします。

マンション管理部門と一体となり、専有、共有部の様々な修繕のご相談に対応します。

■建築課 / TEL 011-281-5381

エネルギー事業

一般産業向けに石炭エネルギーを供給。

大正9年(1920)、北海道釧路市に創業。約一世紀に渡りエネルギー分野で活躍してきました。海外から石炭の輸入・販売を積極的に進め、石炭エネルギーの供給により、暮らしを土台から支えます。

■燃料部札幌事務所 / TEL 011-251-1204

シルバー事業

快適なシルバーライフをお手伝いします。

「シルバーシティ」(有料老人ホーム)は充実した設備と経験豊富なスタッフで、ご家族に代わり一人一人のニーズに合わせたきめ細かいサービスを提供することにより、いつまでも快適なシルバーライフをご提供します。

■太平洋シルバーサービス北海道 / TEL 0154-46-8811

グループ企業

太平洋石炭販売輸送(株) / (株)太平洋製作所 / 太平洋運輸(株) / 訓子府石灰工業(株) / まりも交通(株) / (株)エイチ・シー・シー / (株)太平洋シルバーサービス / (株)太平洋シルバーサービス北海道 / 太平洋フーズ(株)



私たち太平洋興発グループは、
地域に根ざした事業活動を
展開しています。

第70回くしろ港まつり 市民踊りパレードにて

マンションの管理組合も

個人情報保護が

義務化になりました。

個人情報保護法が改正され、

2017年5月30日から全面施行されています。

この改正によって注目したいのは、

「取り扱う個人情報の数が

5000人以下である事業者を法規制の対象外」

としていた制度が撤廃されたことです。

これによって企業だけでなく、自治会、同窓会などのほか、

マンションの管理組合もこの法律の対象となりました。

今回は、マンションの管理組合が知っておきたい

「個人情報保護法改正」について簡単にご紹介します。

マンション管理組合にも求められることとは？

マンション標準管理規約では入居時には氏名や年齢、電話番号、勤務先、家族構成などを記した書面（入居届）を管理組合に提出するよう定めています。また駐車場などを使用する場合の使用申込書、リフォームする際に求められる工事申請書、長期不在届など、多くの個人情報が集まります。

日本マンション管理士会連合会（日管連）の資料によると、マンションの管理組合が個人情報を集めたり、保管したりするときの【基本ルール】を次のように紹介しています。

1 取得・利用する時のルール

個人情報を取得した場合は、その利用目的を本人に通知。または公表すること。

2 保管する時のルール

情報の漏えい等が生じないように安全に管理すること。

3 他人に渡す時のルール

個人情報を本人以外の第三者に渡す時は、原則として、あらかじめ本人の同意を得ること。

4 本人から個人情報の開示を求められた時のルール

本人からの請求に応じて、個人情報を開示、訂正等すること。

管理組合の対応ポイント（出典／日本マンション管理士会連合会（日管連）の資料より）

いずれも至って当然の内容とは思いますが、何のための個人情報の収集なのか、出来る限りはっきりさせなければなりません。また情報の管理・保管にも気をつけましょう。

管理会社へ居住者情報を提供する場合にも適用されます

第三者には管理会社も含まれ、受託管理会社に居住者名簿を渡したり閲覧させる場合にも、適用となります。そのため利用目的に「管理会社へ提供するため」と追記する必要があります。またデータ受領の記録も残しておく必要があります。

不明な点は、各マンションのフロント担当（マンション管理課）にお気軽にご相談ください。

管理組合には新たな負担となるかもしれませんが、法律である以上しっかり対応したいものですね。

個人情報とはどんなもの？

個人を特定できる情報のこと。
またそれ単体では本人が特定できなくても、別の情報と合わせることで、個人を特定ができる場合も、個人情報となります。

- ① 個人の氏名・住所・生年月日・電話番号など
- ② 防犯カメラに記録された情報や音声
- ③ メールアドレスと氏名など
- ④ 名刺情報 など

個人情報保護法って？

2005年4月1日から全面施行され、個人情報を取り扱う事業者に対し、個人情報の取り扱い方法を定めた法律で、「個人情報の有効活用」と「個人情報の保護」が目的です。

コウハツ くらしの 豆知識

洗剤は、その液性から中性、酸性、アルカリ性に分類されます。強さは酸性→アルカリ性に0~14の目盛りをつけてpH(ペーハー)値で示します。

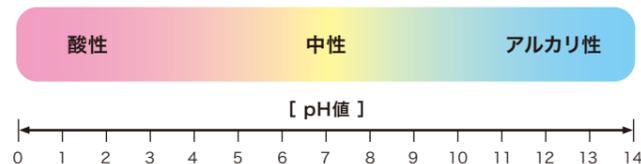
pH値が低い、あるいは高いほど洗浄力は高くなりますが、材質や手肌に与える影響も高くなります。トイレ用の洗剤の場合、普段のお掃除には中性、頑固な汚れには酸性など、**落としたい汚れに合わせて使い分けましょう。**

参考：「住まいの管理手帳(マンション篇)」財団法人住宅金融普及協会 発行

ご存知ですか？

住まいの洗剤

住まいのお手入れに欠かせない洗剤。特性を知って、上手に使い分けましょう。



酵素分解のプロ	素材に優しい	汚れ落としのプロ
酸性	中性	アルカリ性
尿石や石けんカスなどの汚れに強い	洗浄力はマイルドだが素材や手肌への影響が少ない	しつこい汚れに効果を発揮

表紙の写真



～日々の生活を豊かにするモノ～

食器

●撮影協力：
低糖質メニューとワインのお店
ローカーヴ(LowCave)
札幌市中央区北2西3 タケサトビル B1F
TEL:011-596-0876

さっぽろ 銭湯 ゆめぐり

第1回

しちふくゆ 七福湯



吹き抜けの天井が開放的で気持ちいい。



地下水を汲み上げる自慢の水風呂は水温4℃!

遠赤外線ガスサウナ完備



七福湯の名にちなんだ七福神!

3代目店主・有賀則雄さんの奥様 須美子さん。

DATA

住所	札幌市中央区北4条東4丁目3
TEL	011-251-6671
営業時間	13:30~22:30
定休日	水曜
受付	フロント

駐車場有

札幌ファクトリーから北へ1条、シヨッピングの賑わいから少し離れた路地の角にある「七福湯」は、昭和14年の創業以来この場所です。79年続く昔ながらの銭湯です。札幌公衆浴場商業協同組合に加盟している銭湯の中でも、4番目に古い歴史を持つ七福湯は、現在3代目。戦時中石川県から疎開で北海道に移り住み札幌の菊水で豆腐屋さんを営んでいた初代のご主人が、競争に行ってしまった一人息子さんを思い、いっしょな体で競争から帰って来てほしいようにと、体を使わずに番台でお客様をお迎えできる銭湯を始めたのだそうです。2代目は現当主・有賀則雄さん

のお父様である久雄さん。豆腐屋時代から創業家に手伝いに入っていた3人娘の末娘のフサ子さんと結婚し、婿に入る形でフサ子さんと共に2代目の七福湯を築き上げました。地域の人々との結びつきを大切にしてきた久雄さんとフサ子さんの思いを受け継ぎ、今も七福湯は、汗を流すだけの場所でない、人と人との心の結びつきをつくる銭湯であり続けています。七福湯は、そうした古くからの常連さんで賑わう一方、昔から観光客も多かったと言います。今のように入スマートフォンでも情報が得られるわけではなかった時代、札幌を訪れた観光客はまず駅前交番

を訪ねたものです。「近くに良いお風呂屋さんないかい?」と聞かれたお巡りさんが、よく七福湯を紹介してくれたのだとか。また、近くの旅館と提携していることから、野球やスキー、剣道など、スポーツ合宿などで宿泊している団体のお客様が来てくれることも多いそうです。スキージャンプノルディック世界選手権2015年、2017年の銀メダリスト伊藤有希選手やスキージャンプトリノオリンピック日本代表の伊藤謙司郎選手は、小学生の頃からの七福湯のお客様です。

お風呂は、大きな流れ風呂になっっている主浴槽をメインに、バイブライ超音波風呂もあり、副浴槽では月に1回変わり種の薬草湯をやっています。さらに遠赤外線ガスサウナを完備し、なんといっても七福湯一番の自慢は地下水を汲み上げる水温4℃の水風呂。お客様が皆、口を揃えて「他のどこに行ってもこんなに冷たい水風呂はない」と話す通り、サウナで火照った体を一気に冷やす、キリッと爽快な水風呂です。来年初創80年となる七福湯。日増しに寒くなるこれからの季節、地域とともに訪れる人の心と体を温め続けてきた有賀さんのお風呂に、ゆったりと浸かってみてはいかがでしょうか。

入浴料金 (平成29年4月1日現在) 大人/440円(12歳以上中学生以上) 中人/140円(12歳未満小学生) 小人/70円(6歳未満未就学児)

明るく・楽しく・元気に未来を生きる

第1回



● 櫻木泰子(かしきたいこ) ●

株式会社マイ・プロモーション 代表取締役
一般社団法人 終活マイライフ 代表理事
終活カウンセラー協会 上級インストラクター
エンディング未来ノート書き方認定講師

季節はめぐり山々も色とりどりに染めあげられ美しい紅葉の時を迎えます。人生も四季折々にたとえられています。終活という言葉が一般生活者に浸透してから三年半程経過しておりますが、終活と聞いただけで「死を迎える準備？」と拒否反応を示される方や、まだまだ元気だから関係ないと執り合わない方など色々いらっしゃいますが、本当にそうでしょうか？

自然災害や事故にみまわれいつ「いのち」の炎が絶ち消えるか？ 予測できない昨今。日々の生活の中からのいのちの尊さをもう一度真剣に考える機会なのではないでしょうか？

医療が進歩し寿命は延びてきましたが、世界は今まさに超高齢社会を迎えています。終活とは？ この瞬間「一秒を大切に明日と言う未来へ「いのちのバトン」を後世につなげる強い絆のために「自分らしく生きる」ことを意味しています。私たち人間は、この世に小さな命の生を受け、産声をあげた時から、「一人一人に定命・寿命、「いのち」の期限が与えられているそうです。父と母の愛から誕生した尊い命。そこにある「命の継承」は先祖からの絆と繋がりで、とても意義深いものです。「終活」は、その命の営みの中で必要とされている何気ない日常の延長線上に大切な事案が多々潜んでいるのです。

夫婦・親子・兄弟姉妹みんな違う人生・生き方も、思いも、考えも、みんな違って当たり前、誰一人として同じ人生の歩みはありません。だからこそ「今を自分らしく生きる」ことを真剣に考えてみたいと思います。

明日と言う輝く未来に夢と希望を託して、これからの生活の中に明るく・楽しく・元気に・自分らしく暮らせるヒントを一緒に探してみませんか？



管理組合の活動紹介

管理組合が行なっている様々な活動をご紹介します

6/17[土] パシフィック・ヒルタウン・SAPPORO

高齢者マンションライフ勉強会



6月17日(土)パシフィック・ヒルタウン・SAPPOROで「高齢者マンションライフ勉強会」が開催されました。豊かな高齢者ライフに向けてと題して、専門機関との連携の仕組みや、認知症への対応方法、高齢者の個人情報と取り扱いなどをNPO法人シーズネットの杉谷氏と豊平区社会福祉協議会の高谷氏に講演いただきました。

6/28[水] パシフィック・ヒルタウン・SAPPORO

高齢者栄養アドバイスとお弁当試食会



6月28日(水)パシフィック・ヒルタウン・SAPPOROで「高齢者栄養アドバイスとお弁当試食会」が開催されました。天使大学の学生と管理栄養士の先生によるクイズ形式の栄養アドバイスの後、コープさっぽろの配食サービスのお弁当を試食しました。当日試食に用意されたのは減塩タイプのお弁当(肉・魚)2種類。どちらも減塩とは思えないと大変好評でした。

8/7[月] パシフィック東苗穂

第24回 七夕まつり



8月7日(月)パシフィック東苗穂の七夕まつりが開催されました。このお祭りは今年で24回目となり、管理組合と子どもとその保護者で毎年この時期に開催されています。当日、東側玄関より子どもみこしをかついでマンションを一周した後、子ども達は各戸を訪問してお菓子をもらっていました。暗くなった後にはみんなで花火を楽しみました。

9/3[日] パシフィック南郷

消防訓練を開催しました



9月3日(日)パシフィック南郷で消防訓練が開催されました。今回の消防訓練では通報連絡や避難経路の再確認などをしたほか、消火器の取り扱い訓練も実施しました。「自らの生命と財産は自分で守る」を念頭に多くの方に参加いただきました。

MS NEWS

マンションニュース

7/13 木
7/14 金

平成29年度 第1回管理員研修会を開催いたしました。

7月13日(木)と14日(金)の2日間、太平洋興発ビル6Fにて「平成29年度第1回管理員研修会」を開催いたしました。ISO移行の概要説明のほか、手稲区介護予防センターの長田氏による認知症サポーター養成講座を開催いただきました。マンション管理における認知症によるトラブル事例などを紹介いただき、受講者からも様々な意見が交わされておりました。



▲手稲区介護予防センター長田氏



▲受講者に配布されたリストバンド