

特集

もうすぐ、 クリスマス♪

札幌まち語り ～温泉編～
[第一回 小金湯温泉]

■コウハツ時事通信

■マンション＆管理員さん紹介
コロナードあいの里／村田管理員

不動産の売却を考えている方へ、太平洋興発からのご提案です。

不動産の売却・購入なら 太平洋興発に、ご相談ください!

私たちが『様々なご希望』にお応えします。

自社で買い取ります

中古マンション買取強化中!

※価格は現地に査定後にご提示させていただきます。※戸建、土地、事業用物件は仲介とさせていただきます。

売却

・不動産を処分したい方
・買取金額を知りたい方
・買い替えを検討中の方

住宅ローン
返済

・収入減で返済が困難
・ボーナス払いが難しい
などでお悩みの方

いろいろ相談したい方、参考までに知りたい方、
まずはお気軽にご相談ください

大切な不動産のこと、お手伝いさせてください

「パシフィックシリーズ」で培ったマンションの確かなノウハウ、「あかしやタウン」を代表する
多数の土地売買の実績。あなたの「売りたい・買いたい」を力強くサポートします。

売却査定特典

現地査定をさせて頂いた方全員に

500円分の
クオカードプレゼント!



※QUOカードのデザインは
変更になる場合がございます。

お問い合わせ先

TEL 011-251-1203

[担当: 遠藤・米村]

営業時間／9:00～17:00

■宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第891号

無料査定相談実施中

詳しくは、上記までお問い合わせください。

特集

もうすぐ、クリスマス♪

街中がクリスマスカラーに染まり、
イルミネーションのきらめく光で彩られ、心もウキウキ！
クリスマスパーティやイベント、ケーキにプレゼント選びなど…
今年はどんなクリスマスを過ごしますか？

- 赤は、キリストが流した血の色で「愛」
- 緑は、キリストがつけていたひいらぎの冠にちなみ「永遠の命」
- 白は、クリスマスに降る雪で「純潔」「春を待つ希望」

良い子のみんな
待ってね～

世界のクリスマスケーキ

クリスマスはプレゼントだけではなく、おいしいものをたくさん食べられることも楽しみのひとつ。日本でお馴染みのクリスマスケーキは、ふんわりスポンジ生地にホワイト生クリーム、いちごをデコレーションしたのですが、世界各国（おもにヨーロッパ）の伝統的なクリスマスケーキは味も見た目もさまざまです。



Sapporo
Sweets Garden
PALOM



フランス／ビュッシュド・ノエル
ロールケーキで基礎を作り、クリームで木
目調にデコレーションしたケーキ。



ドイツ／シュトレン
ラム酒などに漬けたドライフルーツとナツ
ツを、バターと練り込んで焼いたケーキ。



イギリス／プラム・プディング
ドライフルーツなど洋酒に漬けたものを、小
麦粉・卵・香辛料など合わせ蒸した菓子。



イタリア／パネトーネ
発酵させたパン生地にドライフルーツ
を刻んで混ぜ込み、焼き上げたケーキ。

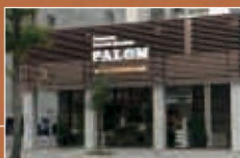


Pickup Shop

二条市場すぐ。高層マンション1階の
北海道の素材にこだわった洋菓子屋さん

札幌 スイーツガーデン パロム

クリスマスケーキ
ご予約受付中
12/15 まで
※数量限定



札幌市中央区南3条東3丁目11番 ラフィネタワー札幌南3条1F

TEL 011-208-1224 営業時間10:00～19:00【年中無休】

<http://hokkaido-sweets.co.jp/>

Merry
Christmas!

クリスマスに欠かせない花
ポインセチアの花言葉は
「祝福」「私の心は燃えている」

キラキラなイベントも
楽しそう♪

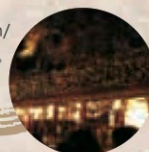
★さっぽろホワイトイルミネーション

大通公園／2013年11月22日～12月25日
札幌駅前通／2013年11月22日～2014年2月11日
南一条通り／2013年11月22日～2014年2月14日
<http://white-illumination.jp/>

★ミュンヘン・クリスマス市 in Sapporo

大通公園2丁目、サテライト会場（札幌駅前通地下歩行空間 他）
2013年11月29日～12月24日
<http://www.sapporo-christmas.com/>

※イベント写真は昨年のもです。





マンション管理のこと、ぜひご相談下さい!

パシフィックネットの仲間を増やしましょう!

お知り合いの方に住まいやマンションのことでお困りの方はいらっしゃいませんか?

マンション管理の
よくある問題点としては...

- 1) 入居者の高齢化や賃貸化で役員の人選に困っている。
- 2) 管理費等の未収金の回収が順調にいかない。
- 3) 保守点検や共用部分の修繕工事金額が高額と思われる。
- 4) 長期修繕計画は適宜に更新されていない。

該当する事項がある方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介下さい。
より良い住まいのご提案をさせていただきます。

お問い合わせ先 マンション管理課 [担当: 川江] ☎011-281-5381 お気軽に問い合わせください



マンション®
管理員さん紹介

コロナードあいの里 [村田管理員]

安心・安全がテーマ



ご入居者様の防災意識が非常に高く、常に安心・安全をテーマに管理させて頂いております。10年間トラブルもなく務めさせていただいているのも、徹底してルールを守ってくださる皆様のお陰であると感謝しております。今後も快適な環境づくりに努力してまいります。

Information

■住所: 札幌市北区あいの里3条6丁目10番11号 ■建築年: 1991年
■階建: 11階建 ■総戸数: 132戸 ■学区: 鴻城小学校/あいの里東中学校



本格的な冬を迎えるこの時期、パシフィックネット読者のみなさんに、芯からじつくり暖まっていたらどうと温泉特集を企画いたしました。札幌市内および近郊の温泉をご紹介します。第一回は小金湯温泉。

国道230号線を定山溪方面に向かい40分、国道から右折し200メートル

札幌まち語り



温泉編

「第一回」
◆ 小金湯温泉

ほど入ると小金湯温泉に着きます。切りたつた崖の下を流れる豊平川の清流に寄り添うように、手前から「湯本小金湯」と「まつの湯」の2軒の温泉施設があります。開湯は1887年(明治20年)。古くから湯治場として栄えた小金湯温泉は、素朴な風情がある温泉です。

取材当日は雲ひとつない秋晴れ、小金湯から北東に位置する八剣山には登山を楽しむ方たちが肉眼でも見えます。

丁度お昼の時間帯でしたが、駐車場はかなりの混雑模様。今回はまつの湯へ寄らせていただきました。入浴料500円(2時間)を支払い脱衣場へ。自前のタオルを持ち込み、かけ湯をしてから早速露天風呂へ。目の前に豊平川のせせらぎと対岸には山があり青空も広がる最高のロケーション。ゆつくりと露天を楽

しめる丁度いい温度のお湯をいただきながら今年最後の秋の露天を楽しむことができました。お湯は空沼岳水系、ミネラル成分を含む「単純硫黄泉」。リュウマチ、アトピー、神経痛に効能があるといわれており、病後のリハビリや長期の湯治利用にも良さそうです。

湯本小金湯の樹齢700年の「桂の木」は必見です。根元の空洞には不動尊が祀られており、「桂不動」と呼ばれています。小金湯温泉のすぐ向かいには「札幌市アイヌ文化交流センター(サッポロピリカコタン)」があります。

とても素敵な施設で、アイヌ民族の生活や歴史、文化などを理解できる展示室や情報コーナーもあります。

写真は復元した当時の家屋(チセ)を修繕しているところ。



☎ 小金湯温泉

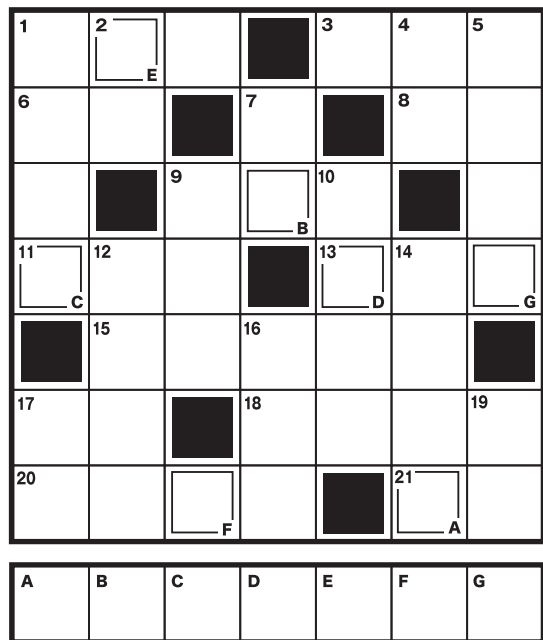
地下鉄南北線・東豊線・JR線「さっぽろ(札幌)」から、じょうてつバス(7)で「小金湯温泉」下車・札幌市中心部から、車で約40分



コウハツ君

クロスワードパズル

タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解いて
A～Gの文字をつなげてみてね! どんな言葉ができるかな?



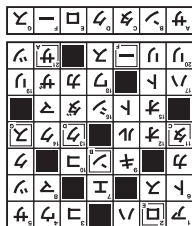
タテのカギ

- 1 痕跡。○○○○もない
- 2 ロサンゼルス略
- 4 2014年の干支
- 5 金属製の木管楽器の一種
- 7 日本の通貨単位
- 9 パッチワーク○○○のベッドカバー
- 10 石高
- 12 NHK紅白歌合戦の最後の歌手
- 14 イネ科のタケササ類
- 16 陰暦12月の異称
- 17 づらい場所や境遇のたとえ。○○のむしろ
- 19 3.14159265…… 円周○○

ヨコのカギ

- 1 ハワイのあいさつ
- 3 ある一点で交わること
- 6 セッターが○○を上げる
- 8 正月の門○○
- 9 お金を入れる保管庫
- 11 ○○○で体を拭く
- 13 韓国では特別な日に食べる麺料理
- 15 お正月にももらえる贈答品
- 17 幸せの象徴。鳥
- 18 お正月の飾り物
- 20 CDなどが発売されること
- 21 紙幣。一万円○○

【答え】



転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは、
太平洋興発におまかせください!



入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサ
ポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化してい
るのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

入居者を 募集します

弊社のネットワークを活用して、お部
屋の入居者を探します。賃料の設定に
についてもお気軽におたずねください。

入居者との 窓口になります

入居者とのやり取りは弊社が窓口とな
り対応いたします。諸問題をお客様と
相談のうえ解決していきます。

退去時に 立ち会います

入居者が退去する時もお客様に代わっ
て対応いたします。様々な手配を弊社
が代行し、新しい入居者を募集します。

お問い合わせ先

☎011-281-5393

[担当:河西・松田]

太平洋興発の賃貸管理システム

STEP1 お申込み

▼ 賃料設定の査定、お打ち合わせ

STEP2 賃貸管理委託契約

▼ 幹旋業務

STEP3 【借主】入居者の募集

▼ ●リフォーム、クリーニング ●入居者ご紹介

STEP4 【お客様と入居者】賃貸借契約を締結

▼ 管理業務

STEP5 賃貸借契約終了

▼ 退去立ち会い

STEP6 住居の返還または再募集

自動車
保 險

ゴルフア
保 險

ご存知ですか?

太平洋興発は
保 険
も、扱っています!

傷 害
保 險

火 災
保 險

生 命
保 險

太平洋興発は、皆さんの大切な財産を守る保険代理店業務を行っています。

現在ご加入の保険で疑問やご不明な点、
ご検討中の保険について等、お気軽にお問い合わせください。

▼取扱保険会社

- 三井住友海上火災保険(株) ■日本興亜損害保険(株)
- 三井住友海上あいおい生命(株) ■アフラック(株)

お問い合わせ先

☎011-281-5381

[保険担当:菅野]

資格取得者がお答えします!

「損害サービスアドバイザー資格」

「損害保険プランナー」