

Pacific Net

太平洋興発がお届けする、
ご入居者向けコミュニケーション情報誌

2013.10.1発行

パシフィックネット Vol.32

札幌支店40周年特別号



表紙の写真: 創成川公園

東証一部上場
株式会社
太平洋興発

札幌支店 / 〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル 3F
Pacific Net Vol.32 [札幌支店40周年 特別号] 2013年10月1日発行

<http://www.taiheiyo-net.co.jp>

40th
sapporo

太平洋興発株式会社札幌支店

セキュリティについてはなんでもお問い合わせください



太平洋興発 緊急センター
☎(011) 24時間
281-5445

セントラル警備保障(株)札幌支社

〒060-0807 札幌市北区北7条西4丁目12
Tel:011-700-2700 Fax:011-736-3355

皆様の安全な暮らしを応援します。

消火器や防災機器についてご不明な点は、定期点検の際に弊社社員へお気軽にお問い合わせください。



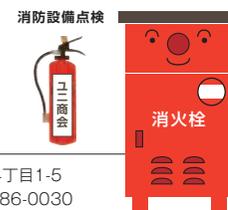
ミヤザキ防災(株)

〒004-0074 札幌市厚別区厚別北4条5丁目19-14
Tel:011-896-9705 Fax:011-896-9704

皆様の建物の「消防設備点検」は、

(株)ユニ商会へ。

〈北海道内全域対応!〉



(株)ユニ商会

〒004-0801 札幌市清田区里塚1条4丁目1-5
Tel:011-886-0010 Fax:011-886-0030

電気のこと(スイッチ・コンセント・照明器具等)でご相談などございましたら何なりとご連絡ください。



(株)新光照明札幌

〒007-0812 札幌市東区東苗穂12条3丁目19-6
Tel:011-790-2522 Fax:011-790-2533

・定休日・
日曜・祝日
担当:河島

清らかな浄水、
速やかな排水を
実績と信頼の技術で
ご提供します。

- 排水管の清掃
- 貯水槽の清掃
- その他、水まわり一式

(株)北星

〒062-0052 札幌市豊平区月寒東2条11丁目7
Tel:011-855-5375 Fax:011-855-5376



快適環境をトータルに創造する企業として
信頼と実績でお応えします。

- ◆ 管洗浄(排水管・給水管) ◆ 管更新・管更生・管工事
- ◆ ポンプ(各種)点検・整備・修繕・取替 ◆ 水槽清掃

(株)富士クリーン

〒065-0041 札幌市東区本町1条8丁目1-22
Tel:011-780-2511 Fax:011-780-2514



ワンランク上の安心(防犯)をご提案致します。

鍵・錠前・防犯設備・建具のご相談は



- (株)ゴールメンテナンス指定店
- 札幌市指定工事業者
- 財団法人札幌市住宅管理公社認定業者

札幌キーマックス(有)

〒064-0810 札幌市中央区南10条西15丁目2-5 ハイブリッジビル
Tel:011-511-6969 Fax:011-511-6970

お部屋での水まわりなどのトラブルなどがありましたら、
お気軽にご連絡ください。例えば…

- 蛇口の水漏れ ■水漏れ等の調査、修理
- 換気扇の修理、交換 など

平沼設備工業(株)

〒002-8072 札幌市北区あいの里2条7丁目7-31
Tel&Fax:011-778-6335



プロモーション・PR・テレビ・新聞・ラジオ・雑誌
総合広告代理店

東海林商事株式会社

〒060-0051 札幌市中央区南1条東1丁目2-1 太平洋興発ビル
Mobile:090-3396-7461 Tel&Fax:011-252-7411

生活産業を担う企業として

札幌支店40周年特別号
社長インタビュー



札幌支店の沿革

昭和45年に旧太平洋炭鉱と、旧太平洋興発が合併し社名を太平洋興発株式会社いたしました。新しく分離した太平洋炭鉱は生産のみの会社とし、太平洋興発は不動産に特化した活動を始めることになりました。昭和40年代の日本経済は高度成長期であり、弊社が首都圏において土地資産の購入をはじめたのもこの時期です。昭和47年に田中角栄の日本列島改造論で全国的に土地投機は加速します。昭和48年4月には正式に釧路にあった北海道支社を札幌に移転し、札幌事務所を北海道支社札幌支店といたしました。北海道支社には用地部、開発部と札幌支店で組織され、それに石炭営業部で構成されました。開発行為における第1号が昭和48年に完成した「あかしやタウン屯田」ですが、実はマンション分譲の第1号として昭和45年に釧路と東京から販売部隊が札幌に駐在しパシフィック札幌第一分譲を行っています。

釧路市内での太平洋炭鉱従業員宅地開発、戸建て住宅、マンション、アパートの建設を手掛けたことにより住まいに関するノウハウは蓄積されてまいりました。札幌支店以外にも大阪

支社、福岡営業所を開設し、北海道から沖縄まで用地取得を同時に着手した時期です。ところが昭和48年の暮れに第一次オイルショックが日本を襲います。翌年6月石油と電力の消費制限により景気が一気に下がり、さらには国土利用計画法が施行され不動産関係は大打撃を受けます。昭和50年に弊社も全社で大幅な合理化に踏み切りました。札幌支店を開設した当時は日本生命ビルのワンフロアを借りていましたが、同じビルの狭い事務所への移転を余儀なくされるという経緯もありました。しかしながら弊社においては暮らしに関連するマンション、宅地開発事業はその後順調に伸び、社員数も増えましたので、当初ボーリング場として建設し、その後オフィスビルに改築した、現在の太平洋興発ビルへ昭和56年に移りました。



宅地分譲からマンション開発へ

石狩紅葉山、美しが丘、屯田、手稲前田、手稲穂、野幌など宅地造成を手掛けたのは、将来的には地下鉄の延長も見据えてのことでした。当時はマイホームブームでもあり、40区画の先着順販売に、お客様が夜中から並ばれるものですから、我々も前日からテントを張り、整理券をお渡しし翌朝あらためてお越しいただくようお願いをいたしました。

マンションは東京ですでに多くの実績があり、札幌でも宅地造成からマンション開発へ移行してまいります。

アカシヤコート西岡、パシフィック南3条などの小中規模マンションから、パシフィックヒルタウン、パシフィック星置、パシフィック美しが丘等、大規模マンションなど多くのマンション分譲を展開させていただいたのはご周知の通りです。

豊かな暮らしの提案のために

弊社は創業当時から、単に不動産販売というだけではなく、生活産業を担う企業として、豊かな暮らしをお客様にご提案し、弊社として

お手伝いができるかということテーマとしています。

その派生するところが、シルバー事業であり、エネルギー事業です。時代とともにお客様のニーズは変化し、それに合わせて弊社の方向性も変化していかなければなりません。常に生活というものをベースに発信していきたいと考えています。

そのためにも、生活に関連するすべての事象に対しあらゆる角度から検討し提案をしていくこと。当然弊社ができないこともあるでしょうが、広く暮らしへの提案をしていくための良い事案があれば、一步一步、着実に関わっていきたいと考えています。

限界を設けず、工夫をし、広げていくことは、弊社の出発点である炭鉱の歴史でもあります。太平洋興発となり豊かな暮らしのための生活産業としての企業の在り方を求めていくというのはまさしくその歴史の延長線にあります。

弊社をパートナーとして選んでいただいたご入居者の皆様、管理組合の皆様には衷心より感謝を申し上げますと共に今後も50年、60年と長いお付き合いをいただきますようお願い申し上げます。お取引各社の皆様へ対しても厚く御礼を申し上げます。

札幌支店 設立40周年の ご挨拶

太平洋興発札幌支店 支店長
本吉 浩

謹啓 時下ますますご清祥、ご隆盛のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、弊社札幌支店は今年で設立40周年の佳節を迎えました。

これもひとえに区分所有者の皆様やマンション管理組合の皆様、そして私どもとともに管理業務を遂行いただいている協力業者の皆様のご理解とご協力そして多大なるご支援の賜物と深く感謝いたしております。

弊社札幌支店は、当初は昭和48年4月に札幌駅前第一生命ビルに開設され、後の昭和56年6月に現在地であります南1条東1丁目に移りました。

現在までに宅地開発では約2、200余区画、マンションでは55物件約4、000戸を分譲してまいりました。

また、マンション管理業務では現在78物件約5、400戸の皆様や協力業者の皆様とともに快適なマンションライフのお手伝いをさせていただいておりますが、様々な課題をタイムリーかつ円満に解決して皆様のお役にたてる様さらに努力してまいります。でございます。

これまでの弊社とのお付き合いに心より感謝申し上げますとともに、今後とも倍旧のご支援ご指導を賜り、末長いお付き合いが出来ますようお願い申し上げます。皆様のご健勝とご多幸を祈ります。ご隆盛を心からご祈念申し上げます。

謹白
平成25年10月



■宅地開発2,229区画 ■マンション55棟 ■マンション総戸数3,954戸

西暦

2013年	2012年	2011年	2010年	2009年	2008年	2007年	2006年	2005年	2004年	2003年	2002年	2001年	1999年	1998年	1997年	1996年	1995年	1994年	1993年	1992年	1991年	1990年	1989年	1988年	1987年	1986年	1985年	1984年	1983年	1982年	1981年	1980年	1979年	1978年	1977年	1976年	1975年	1974年	1973年	1972年	1971年	1970年
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

宅地開発

あかしやタウン紅葉山【490区画・29物件】	あかしやタウン紅葉山【490区画・29物件】	あかしやタウン手稲【108区画】	あかしやタウン北野【113区画・30物件】	あかしやタウン手稲平和【79区画・28物件】	あかしやタウン西岡1次【62区画・22物件】	あかしやタウン元野幌【95区画・15物件】	あかしやタウン大森9丁目【63区画】	あかしやタウン手稲穂穂【24区画】	あかしやタウン西岡2次【49区画・41物件】	あかしやタウン南の沢【5区画・5物件】	あかしやタウン南の沢【5区画・5物件】	あかしやタウン花川【38区画・5物件】	グリーン団地青葉【8区画・3物件】	発寒ガートンタウン建売【36区画・10物件】	あかしやタウン文京台【18区画・8物件】	あかしやタウン銭函【213区画・30物件】	あかしやタウン厚別【17区画・12物件】	あかしやタウンあけぼの【5区画・5物件】	シーサイドタウン銭函【21区画】	緑ヶ丘ビバリーヒルズ【21区画・21物件】	あかしやタウン新川【12区画・12物件】	あかしやタウン野幌1次【66区画・66物件】	あかしやタウン美しが丘【32区画・22物件】	あかしやタウン野幌2次【15区画】	あかしやタウン真栄【8区画・8物件】	あかしやタウン美里【15区画・15物件】	あかしやタウン新琴似【5区画・2物件】	あかしやタウン美しが丘参番街【126区画・20物件】
------------------------	------------------------	------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------	------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	------------------	-----------------------	----------------------	------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	----------------------	---------------------	----------------------------



パシフィック美しが丘

マンション分譲

パシフィック札幌第一【54戸】	パークサイドパシフィック【129戸】	パシフィック南2条【62戸】	アカシヤコート厚別【74戸】	アカシヤコート西岡【54戸】	アカシヤコート伏見【35戸】	パシフィック白石【46戸】	パシフィック北大前【56戸】	パシフィック南3条【120戸】	パシフィック南郷【64戸】	パシフィックヒルタウンSAPPORO A・B棟【53戸】	パシフィックヒルタウンSAPPORO C棟【42戸】	アカシヤコート新さっぽろ【40戸】	アカシヤコート伏古公園【44戸】	パシフィック三和【28戸】	アカシヤコート伏古公園式番館【47戸】	アカシヤコート藻岩【15戸】	アカシヤコート北部【48戸】	パシフィック西岡【40戸】	パシフィック大三坂吉番館【19戸】	パシフィック大三坂式番館【31戸】	パシフィック近代美術館前【1棟売り】	パシフィック新川【124戸】	パシフィック南11条【1棟売り】	パシフィック西湯の川【26戸】	パシフィック東苗穂【89戸】	イトーピア星置中央舎・式番館【208戸】	パシフィック北36条【1棟売り】	パシフィック星置西吉番館【78戸】	パシフィック星置西吉番館【90戸】	パシフィック星置西参番館【52戸】	パシフィック星置ヒルズ【233戸】	パシフィック美しが丘吉番街A・B棟【32戸】	パシフィック美しが丘吉番街C・D・E棟【54戸】	パシフィック北5条A・B棟【27戸】	パシフィック北5条C・D棟【10戸】	パシフィック藻岩【44戸】	パシフィック美しが丘式番街A・B棟【89戸】	パシフィック伏見【21戸】	パシフィック美しが丘式番街C棟【82戸】	パシフィックヒルズ新さっぽろ【86戸】	パシフィック新道式番館【31戸】	パシフィック新さっぽろ吉番館【43戸】	パシフィック麻生【22戸】	パシフィック発寒駅前式番館【18戸】	パシフィック発寒駅前式番館【18戸】	パシフィック新さっぽろ式番館【22戸】	パシフィック福住【47戸】	パシフィック南15条【22戸】	パシフィック元町バセージ【1棟売り】	パシフィック美しが丘式番街D1・D2棟【92戸】	パシフィック中島公園【17戸】	パシフィック手稲【56戸】	パシフィック美術館通【34戸】	パシフィック中島公園ANNEX【30戸】	パシフィック新さっぽろライフネス【44戸】	パシフィック南平岸【20戸】	パシフィック南郷丘公園【25戸】	パシフィック宮の沢【85戸】	パシフィック東区役所前【28戸】
-----------------	--------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	-----------------	---------------	------------------------------	----------------------------	-------------------	------------------	---------------	---------------------	----------------	----------------	---------------	-------------------	-------------------	--------------------	----------------	------------------	-----------------	----------------	----------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------------	--------------------------	--------------------	--------------------	---------------	------------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------------	---------------------	---------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------	-----------------	--------------------	--------------------------	-----------------	---------------	-----------------	----------------------	-----------------------	----------------	------------------	----------------	------------------



パシフィック宮の沢



パシフィック北5条



パシフィック星置



パシフィックヒルタウンSAPPORO



パシフィック札幌第一

支店長「在任期間」

本吉 浩	佐々木 克明	大庭 潔	石川 武昭	小暮 芳暉	村尾 節彦	永池 俊夫	久保木 順平	村尾 節彦	根津 武義	葛城 忠仁	金曾 吉夫
2010.10.1	2006.3.8	2004.6.29	1997.10.1	1989.4.1	1989.6.28	1984.5.21	1977.6.15	1975.10.11	1973.4.1	1973.4.1	1973.4.1

蛇口一体型浄水器
みず工房



takagi

タカギ製 JL102MK

台所用混合水栓
ワンホールタイプ

希望小売価格 + 標準工事費
61,950円(税抜 59,000円)のところ



40周年特別価格

40,000円 (税込)

Rinnai

リンナイ製 RUFH-V1613AFF2-3BKT

TES16号熱源機
フルオートタイプ

台所リモコン 浴室リモコン



風呂直接循環方式 リンナイ製の向上した機能

- Q機能搭載 急激な湯温変化を緩和し一定の温度を保ちます。
- ボイスリモコン リモコンから音声でお知らせ。操作がわかりやすく誤動作を防ぎ、浴室から台所への呼び出しもできます。
- 直接循環追い焚き 風呂配管(行き・戻り配管)を増設することによって浴槽の湯量を増やすことなくスピーディに追い焚きができます。
- 予約お湯はり お風呂自動がタイマー予約できます。

リンナイ製 RUFH-V1613AFF2-3BKT

希望小売価格+標準工事費577,290円(税抜549,800円)のところ

NORITZ

ノーリツ製 FH-50FEA-T

居間用50タイプ
ファンコンベクター



■居間用ファンコンベクター
(幅600×奥行160×高さ430mm)

- 入りタイマー・自動運転・大能力
- おやすみタイマー・チャイルドロック

ノーリツ製 FH-50FEA-T

希望小売価格+標準工事費100,800円(税抜 96,000円)のところ

40周年特別価格

400,000円 (税込)

※特別価格は、既設同等商品からの取替です。 ※写真の商品が変更になる場合がございます。 ※一部マンションでは取付できない場合があります。 ※現場調査により、特殊部材や特殊工事が必要な場合は別途申し受けます。

お問い合わせ先

建築課【担当:山口】

E-mail syamaguchi@taiheiyo.net

☎011-281-5381

取付に関する質問なども
お気軽にお問い合わせください



マンションの日々の管理は
おまかせください。 78棟5,400軒余り

マンション管理 共用部・管理のアドバイザー

大規模の設計監理・各種工事
ご相談ください。

大規模修繕 将来を見据えた長期修繕計画をご提案

快適なシルバーライフを
おてつだいします。

有料老人ホーム事業

グループ企業

太平洋石炭販売輸送(株)	〒085-0844 釧路市知人町3-18[鉄道業・倉庫業]	TEL 0154-41-9155
(株)太平洋製作所	〒085-0018 釧路市黒金町7-4-1[プラントの設計・製作]	TEL 0154-65-1025
太平洋運輸(株)	〒085-0816 釧路市貝塚3-7-22[貨物自動車運送事業]	TEL 0154-41-4471
訓子府石炭工業(株)	〒099-1436 豊田郡訓子府町大町86[石灰の採掘・販売、肥料の製造・販売]	TEL 0154-65-1025
まりも交通(株)	〒085-0813 釧路市春採8-1-20[タクシー業・観光業]	TEL 0154-46-3123
(株)エイチ・シー・シー	〒085-0813 釧路市春採8-2-10[情報処理サービス業]	TEL 0154-46-5311
(株)太平洋シルバーサービス	〒180-0023 東京都武蔵野市境南町2-8-19[有料老人ホームの運営]	TEL 0422-34-1636
(株)太平洋シルバーサービス北海道	〒085-0813 釧路市春採7-5-1[有料老人ホームの運営]	TEL 0154-46-8811
太平洋フーズ(株)	〒110-0015 東京都台東区東上野5-1-1[飲食業]	TEL 03-5826-2553

■札幌地下歩行空間 壁面広告掲出



(掲出期間:平成24年5月28日~6月24日)



(掲出期間:平成25年7月8日~8月4日)